

## PRZEDMIAR

---

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45321000-3 Izolacja cieplna

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny - Docieplenie stropu i dachu nad mieszkaniem na II piętrze

ADRES INWESTYCJI : **86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 18 B**

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2016-05-23

---

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

G-dz, ul. Mickiewicza 18 B - Docieplenie stropu i dachu nad mieszkaniem na II piętrze

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Docieplenie stropu nad mieszkaniem na II piętrze				
2	Remont kominów				
3	Remont dachu niższego segmentu				
	RAZEM				

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>G-dz, ul. Mickiewicza 18 B - Docieplenie stropu i dachu nad mieszkaniem na II piętrze</b>					
1		<b>Docieplenie stropu nad mieszkaniem na II piętrze</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebrawie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>		
		5,40*4,90+4,50*2,60	m <sup>2</sup>	38,16	
		<minus pow. belek stropowych> -5,40*0,20*6-4,50*0,20*3	m <sup>2</sup>	-9,18	
				RAZEM	28,98
2 d.1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - belki stropowe Założono preparat FOBOS M4 lub równoważny.	m <sup>2</sup>		
		<pow. belek stropowych> 5,40*(0,25+0,20+0,25)*6+4,50*(0,25+0,20+0,25)*3	m <sup>2</sup>	32,13	
				RAZEM	32,13
3 d.1	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej gr. 0,2 mm przymocowana do konstrukcji drewnianej z zakładem na belki stropowe.	m <sup>2</sup>		
		38,16	m <sup>2</sup>	38,16	
		<zakłady na belki stropowe> 5,40*0,15*2*6+4,5*0,15*2*3	m <sup>2</sup>	13,77	
				RAZEM	51,93
4 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami - jedna warstwa.	m <sup>2</sup>		
		przyjąc płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm przeznaczone do izolacji poddaszy, stropów belkowych, gęstość 50 kg/m3			
		5,40*4,90+4,50*2,60	m <sup>2</sup>	38,16	
		<minus pow. belek stropowych> -5,40*0,20*6-4,50*0,20*3	m <sup>2</sup>	-9,18	
				RAZEM	28,98
5 d.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm z płyt układanych mijankowo pomiędzy belkami stropu - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		przyjąc płyty z wełny mineralnej gr. 5 cm przeznaczone do izolacji poddaszy, stropów belkowych, gęstość 50 kg/m3			
		28,98	m <sup>2</sup>	28,98	
				RAZEM	28,98
6 d.1	KNNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej min.2000 g/m2/24 h przymocowanej do belek stropowych.	m <sup>2</sup>		
		38,16	m <sup>2</sup>	38,16	
				RAZEM	38,16
7 d.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm z płyt układanych mijankowo na belkach stropu (na całej powierzchni) - trzecia warstwa	m <sup>2</sup>		
		przyjąc płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm przeznaczone do izolacji poddaszy, stropów belkowych, gęstość 50 kg/m3			
		5,40*4,90+4,50*2,60	m <sup>2</sup>	38,16	
				RAZEM	38,16
8 d.1	Kalkulacja własna	Wywiezienie na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		<polepa> 28,98*0,10	m <sup>3</sup>	2,90	
				RAZEM	2,90
2		<b>Remont kominów</b>			
9 d.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		1,50*0,53+0,53*0,53	m <sup>2</sup>	1,08	
				RAZEM	1,08
10 d.2	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

## PRZEDMIAR

G-dz, ul. Mickiewicza 18 B - Docieplenie stropu i dachu nad mieszkaniem na II piętrze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - przemurowanie kominów na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połaci  UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz koszty z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi WYKONAWCA. Zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostarczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU.  <komin 1> 1,40*0,43*(1,70+0,15)	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          1,11	
				RAZEM	1,11
12 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - przemurowanie kominów na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połaci  UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania opinii kominiarskiej Zamawiającemu.  <komin 2> 0,43*0,43*(1,90+0,15)	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          0,38	
				RAZEM	0,38
13 d.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm  1,50*0,53+0,53*0,53	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1,08	
				RAZEM	1,08
14 d.2	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm <powierzchnia nakryw = 1,08 m2> 1,03*11*0,222+1,00*11*0,222	kg   kg	   4,96	
				RAZEM	4,96
15 d.2	KNR 2-02 0602-05	Izolacje nakryw kominów (powierzchnia górna + boki) masą asfaltową, np. DYSPERBIT - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa lub równoważna  1,70*0,73+0,73*0,73	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1,77	
				RAZEM	1,77
16 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów na odcinku ponad dachem  <komin 1> (1,40+0,43)*2*1,70 <komin 2> 0,43*4*1,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,22 3,27	
				RAZEM	9,49
17 d.2	KNR 0-23 2612-08	Montaż narożników aluminiowych z siatką pod tynk cienkowarstwowy  <narożniki - kominy> 1,70*4+1,90*4	m   m	   14,40	
				RAZEM	14,40
18 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej np. Cerplast lub równoważna (warstwa zczepna) 9,49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,49	
				RAZEM	9,49
19 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa wierzchnia cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu 9,49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,49	
				RAZEM	9,49
20 d.2	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki nakryw i kominów <gruz z rozbiórki kominów> 1,11+0,38 <gruz z rozbiórki nakryw> 1,08*0,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1,49 0,11	
				RAZEM	1,60
<b>3</b>		<b>Remont dachu niższego segmentu</b>			
21 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  5,10+0,80+2,80	m   m	   8,70	
				RAZEM	8,70
22 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  13,20	m   m	   13,20	
				RAZEM	13,20
23 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy nadrynnowe> (5,00+0,60+2,60)*0,26 1,73 <pas okapowy> (5,05+0,70)*0,30 <na styku ściany z pokryciem> 6,00*(0,26+0,10) <obróbka ścian ogniomuru> 7,60*0,45 <obróbka ogniomuru> 7,60*0,43	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,13 1,73 2,16 3,42 3,27	

## PRZEDMIAR

G-dz, ul. Mickiewicza 18 B - Docieplenie stropu i dachu nad mieszkaniem na II piętrze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<komin 1> (0,43*4)*0,1 <komin 2> (1,40+0,43)*2*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,17 0,37	
				RAZEM	13,25
24 d.3	KNR 4-02 0234-12	Demontaż elementów stalowych - rura wywiewna żeliwna	szt.		
		<rury wywiewne śr.110 mm> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.3	KNR-W 2- 15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkami	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.3	KNR-W 2- 15 0213-05 analogia	Kominki wentylacyjne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
27 d.3	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		<pow. dachu> 5,90*4,90+2,60*5,05	m <sup>2</sup>	42,04	
				RAZEM	42,04
28 d.3	KNR 4-01 0519-05 UWAGA	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - za dwie kolejne warstwy Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		42,04	m <sup>2</sup>	42,04	
				RAZEM	42,04
29 d.3	KNR 4-01 0410-04 analogia	Wymiana podsufitki z desek jednostronnie struganych o grubości 32 mm - pod okapem od strony podwórka (100 % pow.)	m <sup>2</sup>		
		(4,90+2,60)*0,60	m <sup>2</sup>	4,50	
				RAZEM	4,50
30 d.3	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk UWAGA : Założono wymianę na nowe deski 50 % pow. deskowania dachu	m <sup>2</sup>		
		(42,04-4,50)*50%	m <sup>2</sup>	18,77	
				RAZEM	18,77
31 d.3	KNR 4-01 0414-03 z. sz. 2.2. 9908-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - materiały z rozbiórki Przełożenie pozostałej pow. deskowania - deski z demontażu.	m <sup>2</sup>		
		(42,04-4,50)*50%	m <sup>2</sup>	18,77	
				RAZEM	18,77
32 d.3	KNR 4-01 0413-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		5,90*2+5,10*1	m	16,90	
				RAZEM	16,90
33 d.3	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych (podrynnowych) i bocznych (okapy).	m		
		4,90+0,60+2,60+5,10	m	13,20	
				RAZEM	13,20
34 d.3	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania prepa- ratami solowymi - deskowanie dachu z demontażu dachu - impregnat grzybo- bójczy i zwiększający odporność ogniową typu FOBOS M4 lub równoważny	m <sup>2</sup>		
		42,04-4,50-18,77	m <sup>2</sup>	18,77	
				RAZEM	18,77
35 d.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ognioochronna bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi typu FOBOS M4 lub równoważny- mi - elementy konstrukcji dachu	m <sup>2</sup>		
		42,04-4,50	m <sup>2</sup>	37,54	
				RAZEM	37,54
36 d.3	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania - deski pod oka- pem oraz deski czołowe i boczne - impregnat w kolorze ciemny brąz typu DREWNOCHRON extra lub równoważny	m <sup>2</sup>		
		<deski pod okapem> 4,50	m <sup>2</sup>	4,50	
		<deski czołowe i boczne> 13,20*0,25	m <sup>2</sup>	3,30	
				RAZEM	7,80
37 d.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowa- nia - widoczne odcinki krokwi od strony podwórka - impregnat w kolorze ciemny brąz typu DREWNOCHRON extra lub równoważny	m <sup>2</sup>		

G-dz, ul. Mickiewicza 18 B - Docieplenie stropu i dachu nad mieszkaniem na II piętrze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<odcinki krokwi pod okapem> 9*0,60*(0,18+0,10+0,18)	m <sup>2</sup>	2,48	
				RAZEM	2,48
38 d.3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		<ściany ogniomuru> (4,90+2,60)*0,30	m <sup>2</sup>	2,25	
				RAZEM	2,25
39 d.3	KNR-W 2- 02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod obróbki ogniomurów	m <sup>2</sup>		
		<ściany ogniomuru> (4,90+2,60)*0,28	m <sup>2</sup>	2,10	
				RAZEM	2,10
40 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm	m <sup>2</sup>		
		1,73 <<pas okapowy> (5,05+0,70)*0,30>	m <sup>2</sup>	1,73	
		<pasy nadrynnowe> (5,00+0,60+2,60)*0,26	m <sup>2</sup>	2,13	
		<obróbka ścian ogniomuru> 7,60*0,45	m <sup>2</sup>	3,42	
		<obróbka ogniomuru> 7,60*0,43	m <sup>2</sup>	3,27	
		<na styku ściany z pokryciem> 6,00*(0,26+0,10)	m <sup>2</sup>	2,16	
				RAZEM	12,71
41 d.3	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m <sup>2</sup>		
		listwy z blachy			
		<komin 1> (0,43*4)*0,10	m <sup>2</sup>	0,17	
		<komin 2> (1,40+0,43)*2*0,10	m <sup>2</sup>	0,37	
				RAZEM	0,54
42 d.3	NNRNKB 202 0534- 02 analogia	Pokrycie dachów drewnianych o pow.ponad 100 m <sup>2</sup> papą zgrzewalną mocowaną na gwoździe (doliczyć koszt gwoździ) - Papa zgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa na włókninie poliestrowej PYE PV 200 S4, np. ZDUNBIT PF lub równoważna - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		<pow. dachu> 42,04	m <sup>2</sup>	42,04	
				RAZEM	42,04
43 d.3	NNRNKB 202 0534- 02 analogia	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m <sup>2</sup> papą zgrzewalną - Papa zgrzewalna modyfikowana SBS nawierzchniowa na włókninie poliestrowej PYE PV 200 S4, np. ZDUNBIT WF lub równoważna - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		<pow. dachu> 42,04	m <sup>2</sup>	42,04	
		<na styku ściany z pokryciem> 6,00*0,30	m <sup>2</sup>	1,80	
		<obróbka ścian ogniomuru> 7,60*0,45	m <sup>2</sup>	3,42	
		<komin 1> (0,43*4)*0,30	m <sup>2</sup>	0,52	
		<komin 2> (1,40+0,43)*2*0,30	m <sup>2</sup>	1,10	
				RAZEM	48,88
44 d.3	NNRNKB 202 0517- 04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych śr. 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm. Uwaga: zastosować system orynnowania wykonany fabrycznie, np. Pruszyński lub równoważny.	m		
		5,10+0,80+2,80	m	8,70	
				RAZEM	8,70
45 d.3	KNR-W 2- 02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm Uwaga: zastosować system orynnowania wykonany fabrycznie, np. Pruszyński lub równoważny	m		
		11,9	m	11,90	
				RAZEM	11,90
46 d.3	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych - żeliwne rury deszczowe	m		
		1,35	m	1,35	
				RAZEM	1,35
47 d.3	KNR 2-02 1606-01/02 analogia	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja	m <sup>2</sup>		
		2,00*12,00	m <sup>2</sup>	24,00	
				RAZEM	24,00
48 d.3	kalkulacja własna	wywóz z utylizacją papy z rozbiórki wraz z kosztami utylizacji	m <sup>3</sup>		
		42,04*0,003*3	m <sup>3</sup>	0,38	
				RAZEM	0,38
49 d.3	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu wraz z kosztami utylizacji	m <sup>3</sup>		
		0,05 <<tynk ogniomurów> 2,25*0,02>	m <sup>3</sup>	0,05	
				RAZEM	0,05