

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I. 6740.151.2016
Nr rejestru: 158/2016

Grudziądz, 09.05.2016 r.

DECYZJA Nr 158/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. , poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2016 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.**
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

obejmującego: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz likwidację piecyków gazowych
i pieców dwufunkcyjnych
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Mickiewicza 18, 18 A, B, C, D
nr ewidencji gruntów działka nr 36 – obręb nr 47

autor projektu budowlanego: -

1) mgr inż. Maciej Daniel – upr. proj. Nr GP.I.7342/129/TO/92 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IS/0352/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

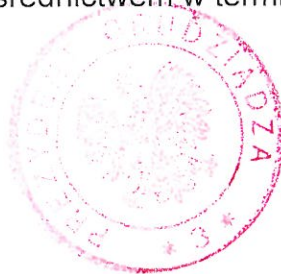
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 36 - obręb nr 47, ul. Mickiewicza 18, 18 A,B, C, D w Grudziądzu.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany uzyskał niezbędne opinie i pozwolenia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



7 up. PREZYDENTA BRUDZIADZA

Stefan Baca
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego(1)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.

Załączniki:

1. Projekt budowlany dot. budynku przy ul. Mickiewicza 18
- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB
2. Projekt budowlany dot. budynku przy ul. Mickiewicza 18A
- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB
3. Projekt budowlany dot. budynku przy ul. Mickiewicza 18B
- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB
4. Projekt budowlany dot. budynku przy ul. Mickiewicza 18C
- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB
5. Projekt budowlany dot. budynku przy ul. Mickiewicza 18D
- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Do wiadomości :

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 41/43
Rejon Dystrybucji Gazu w Grudziądzu
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 34
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
3. PP-I. - a/a.

