



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Klasztorna 5

Księga wieczysta: KW TO1U/00033064/7

Obręb: 46

Działka nr 105 i 106 o łącznej powierzchni 138,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Klasztornej 5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 149,25 m²**, składającym się z 4 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 20,84 m², 29,44 m², 25,25 m², 28,99 m²) oraz lokalu użytkowego o pow. 44,73 m², wybudowanym w 1865 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej jako frontowy, całkowicie podpiwniczony, o trzech kondygnacjach naziemnych Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany piwnic oraz kondygnacje murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy, nad kondygnacjami drewniany belkowy ze „ślepych” pułapem. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy kleszczowo – płatwiowy pokryty papą na deskowaniu. Schody do piwnicy betonowe, klatka główna schody wielobiegowe drewniane. Elewacja ściany frontowej tynki wapienne z elementami ozdobnych gzymsów i obramowań okien. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Klasztornej 5 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z towarzyszącą funkcją usługową oraz zabudowa handlowo – usługowa. Dojazd do budynku drogą miejską o nawierzchni brukowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi stanowi teren oznaczony symbolem 43MW/U – funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Klasztornej wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 2 września 2016 r. w godz. od 11³⁰ – 12⁰⁰ lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców nr 2 przy ul. Mickiewicza 23, tel. 56 45 120 29 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych) **do dnia 13 września 2016 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 13 września 2016 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 24.08.2016 r,

Zdjeto: 15.09.2016 r.

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tel: 56 45 120 27

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki