

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu
ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.**

Przedmiotem negocjacji jest lokal użytkowy będący w zarządzaniu Przedsiębiorstwa przeznaczony na działalność magazynową, usługowo- handlową. Do lokalu przynależy teren stanowiący m.in. drogę dojazdową.

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wyposażenie lokalu	Forma Przekazania
Rapackiego 37/59	Lokal użytkowy o pow. 329,35 m² + teren przyległy o pow. 229,56 m²	3,00 zł/m ² + opłata za dzierżawę terenu	Instalacja elektryczna, Instalacja wodno - kanalizacyjna	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m²p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu.

W negocjacjach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości. W przypadku osób wynajmujących już lokale od MPGN Sp. z o. o., warunkiem ich uczestnictwa w negocjacjach jest nie zaleganie z czynszem za wynajmowane lokale.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek przedstawić dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu.

wywieszono: 14.09.2016 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami tel. 56-45-120-27

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki