



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Elbląska 6/19	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 6/9 i 6/16 o pow. 3.174,00 m ² obr. 14 KW 14107/2	47,60 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 7,35 m ² , 15,01 m ² i 9,75 m ² , przedpokoju o pow. 6,41 m ² , łazienki o pow. 2,25 m ² , WC o pow. 0,79 m ² i kuchni o pow. 6,94 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 15/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi i tapetami. Podłogi w pokojach pokryte płytkami PCV i wykładziną PCV, w łazience i WC płytki. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu przy ul. Elbląskiej przewiduje wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną.	115.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 20.09.2016 r. zdjęto: 11.10.2016 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki