

# Przedmiar robót nr 12

---

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45410000-4 Tynkowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

**Nazwa inwestycji : Budynek wielorodzinny nr 12 - Garaże - Roboty budowlane**  
**Adres inwestycji : OM/N.Tarpno- Grudziądz, ul. Stachury**  
**Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.**  
**Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23**  
**Autor projektu : BPBBO "Miastoprojekt - Bydgoszcz" Sp. z o.o.**  
**Adres wykonawcy : 85-067 Bydgoszcz ,ul. Jagiellońska 12 a**  
**Branża : Budowlana**

Kalkulacje sporządził : Grażyna Zabrocka  
: Bogumiła Onisk  
Data opracowania : 13-02-2009r.

---

Sporządziła:

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

## OM/N.Tarpno-Budynek mieszk.nr 12-Garaże-Rob.budowlane

### 1. Informacje ogólne o budynku

Budynek zaprojektowano jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Budynek dwuklatkowy mieści w sobie 19 lokale mieszkalne. Na poddaszu zaprojektowano mieszkania oraz komórki lokatorskie.

W części piwnicznej mieści się siedem garaży indywidualnych i komórki lokatorskie, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenia techniczne.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia biurowe obsługi mieszkańców Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nie ruchomościami . Przewidziane jest indywidualne wejście od szczytu budynku z platformą dla osób niepełnosprawnych.

### 2. Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy: 494,7 m<sup>2</sup>

kubatura: 6975 m<sup>3</sup>

pow.całk.budynku: 1 859,76 m<sup>2</sup>

pow. mieszkalna: 1 138,48 m<sup>2</sup>

pow. biurowa 172,26 m<sup>2</sup>

pow garaży: 186,04

liczba mieszkań: 19

ilość klatek schod. 2

UWAGA: Garaże w budynku przewiduje się na sprzedaż indywidualną, niezależnie od mieszkania - jako lokal użytkowy

Tabela elementów scalonych

Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość zł
1	2	3
1 - 5	01. Podłoża i posadzki	
6 - 10	02. Wykończenie ścian i sufitów	
11 - 13	03. Stolarstwo drzewiane	
	<b>RAZEM</b>	
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>		

Słownie:

Przedmiar robót

Lp.	Nr spec.techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<b>45432100-5</b>	<b>01. Podłoża i posadzki</b>			
1	X p.5.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na w/w podłożu z piasku, grub.12 cm, beton klasy B-20 (garaże)  (36,14*2+27,60*2+19,52*3)*0,12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  22,32	
					<b>RAZEM</b>	22,32
2	XIV p.5.1	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na welonie szklanym w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> 36,14*2+27,60*2+19,52*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	
					<b>RAZEM</b>	186,04
3	XIV p.5.2	KNR 2-22 1003-02 analogia	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko, beton klasy B20 (w garażach) R*0,955 <garaże>(36,14*2+27,60*2+19,52*3)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	
					<b>RAZEM</b>	186,04
4	XIV p.5.2	KNR 2-22 1003-03	J.w. - dodatek za pogrubienie o 1 cm (do śr.grub.6,5 cm; od 5-8 cm) R*0,955 Krotność = 1,5 <garaże>(36,14*2+27,60*2+19,52*3)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	
					<b>RAZEM</b>	186,04
5	XIV p.5.2	KNR-W 2-02 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych, np. Litor-nem 186,04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	
					<b>RAZEM</b>	186,04
		<b>45410000-4</b>	<b>02. Wykończenie ścian i sufitów</b>			
6		KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 6 cm (o gęstości 120 kg/m <sup>3</sup> ) do sufitów zaprawą klejową do wełny mineralnej AT-LAS ROKER W-20 <sufity> 36,14*2+27,60*2+19,52*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	

## Przedmiar robót

OM/N.Tarpno-Budynek mieszk.nr 12-Garaże-Rob.budowlane

Lp.	Nr spec.techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	186,04
7		KNR 0-23 2613-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach  <sufity> 36,14*2+27,60*2+19,52*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	
					RAZEM	186,04
8		KNR-W 2-02 2011-03 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym - Zaprawa szpachlowa ATLAS REKORD 186,04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  186,04	
					RAZEM	186,04
9	IX p.5.4	KNR 2-02 0802-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach - piwnic  ściany: -1/23,38 [5,16*2,37+4,90*2,32-2,40*2,05+(7,26*2+0,26*2)*(2,32+2,37)*0,5*2]*2 -1/24,37 [3,66*2,37-2,40*2,05+4,04*2,32+(7,26*2+0,38+0,26*2)*(2,32+2,37)*0,5]*2 -1/29 (3,42+5,76)*2*2,32 -1/30-31 [4,2*(2,32+2,37)+5,76*(2,32+2,37)*0,5*2-2,40*2,05]*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  178,43  98,57  42,60  48,13	
					RAZEM	367,73
10	XIII p.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - w kolorze białym 367,73+186,04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  553,77	
					RAZEM	553,77
		<b>45421100-5</b>	<b>03. Stolarka drzwiowa</b>			
11	XI p.5	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą metalową, progiem, uszczelką samopieczniającą, z zamkiem na klucz patentowy - fabrycznie wykonane  wyposażenie drzwi: - profile zamknięte ramy - z przekładką termiczną poliuretanową lub styropianem EPS 200-036 (FS30) - zamek z wkładką na klucz - klamka/klamka - próg drzwiowy wys. 20mm <D7-piwnice>1,01*2,05*7	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       14,49	
					RAZEM	14,49
12	XI p.5	KNR-W 2-02 1221-01 analogia B1	Osadzenie bram segmentowe automatycznych o powierzchni do 6 m2  2,40*2,05*7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  34,44	
					RAZEM	34,44
13	XI p.5	KNR-W 2-02 1221-05 B1	Osadzenie w/w bram - dodatek za napęd elektroniczny z pilotem  7	kpl  kpl	  7,00	
					RAZEM	7,00