



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza wykaz nieruchomości mieszkalnej przeznaczonej do najmu jako budynek użytkowy

Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wyposażenie nieruchomości	Forma przekazania
Spichrzowa 34	255,52 m²	12,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	najem na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m² p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie budynek mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na budynek użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny budynku wymaga wykonania wielu prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Określone nakłady poniesione na przystosowanie nieruchomości do prowadzonej działalności podlegają rozliczeniu poprzez obniżenie wylicytowanej stawki o 50% do czasu pokrycia należności na podstawie przedstawionych faktur. Kwota nakładów trwale podnoszących stan technicznych budynku zostanie ustalona w odrębnym porozumieniu między stronami.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Przygotował:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 26.09.2016 r.
zdjęto: 05.10.2016 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki