

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w najem lokalu użytkowego będącego własnością Przedsiębiorstwa. Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Wadium wg niżej podanej informacji należy wpłacić do kasy Przedsiębiorstwa lub przelewem na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz 3420300045111000000750370 w terminie do dnia **12 października 2016 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.

Adres lokalu/ przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina przetargu	Wyposażenie lokalu	Forma przekazania
<b>ul. Włódka 5/2 (lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy)</b>	88,33 m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	2.000,00 zł	12.00	instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa, ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie lokal mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny lokalu wymaga wykonania prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami przetargu oraz zapisami umowy najmu. W przetargu biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły wymagane wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranego przetargu pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco, aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**UWAGA!**

**1.W przypadku najemców lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby MPGN Sp. z o.o. – do uczestnictwa w przetargu zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki. W przypadku uiszczenia wadium przez te osoby – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zaległości.**

**2.Po dokonaniu wymaganej wpłaty wadium, należy zgłosić się (w dniu dokonania wpłaty) do Biura Obrotu Nieruchomościami (pokój 102).**