

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu**  
**ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu budynku mieszkalnego przeznaczonego do przekwalifikowania na budynek użytkowy.**

Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wyposażenie lokalu	Forma Przekazania
Spichrzowa 34	255,52 m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	najem na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m<sup>2</sup>p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie budynek mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na budynek użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny budynku wymaga wykonania wielu prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu.

W negocjacjach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości. W przypadku osób wynajmujących już lokale od MPGN Sp. z o. o., warunkiem ich uczestnictwa w negocjacjach jest nie zaleganie z czynszem za wynajmowane lokale.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 7 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek przedstawić dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu.

wywieszono: 03.11.2016 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami tel. 56-45-120-27

[www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl) [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Zdzisław Różycki*