

Grudziądz, dnia 22.11.2016r.

Numer sprawy: BZP/ 75 /16

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy z dnia 17.11.2016r. oraz modyfikacja SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniu 17.11.2016r. zapytania dotyczące zapisów SIWZ postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu obrotowego krótkoterminowego w wysokości 2 340 000,00 PLN i kredytu inwestycyjnego długoterminowego w wysokości 2 750 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Pytanie Wykonawcy

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów i informacji:

1. umowa Spółki (aktualną treść),
2. uchwała Walnego Zgromadzenia Spółki upoważniająca Zarząd do ustanowienia zabezpieczenia na majątku Spółki,
3. zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z Urzędu Skarbowego i ze składkami na ZUS, z datą wystawienia nie wcześniej niż 1 miesiąc od daty ogłoszenia przetargu,
4. umowa o realizację robót inwestycyjnych,
5. pozwolenie na budowę,
6. projekt budowlany,
7. harmonogram rzeczowo – finansowy realizowanych inwestycji,
8. aktualny stopień zaangażowania inwestycji, będących przedmiotem zamówienia pod względem rzeczowo – finansowym,
9. zaangażowanie pozyskania wynajmujących lokale(dotyczy budynku nr 10) oraz zaangażowanie sprzedaży lokali mieszkalnych (dotyczy budynku nr 9),
10. wyceny rzeczoznawców nieruchomości, na których mają zostać ustanowione hipoteki zabezpieczające wnioskowane kredyty,
11. aktualna polisa ubezpieczeniowa nieruchomości objętych księgami wieczystymi, na których proponowane jest zabezpieczenie kredytów w formie hipotek,
12. informację o posiadanych zobowiązaniach z tytułu kredytów i pożyczek,
13. struktura należności i zobowiązań pod względem czasowym, na ostatni okres sprawozdawczy,
14. zaświadczenie o posiadaniu rachunków bankowych i wielkości przeprowadzanych obrotów,
15. sprawozdania finansowe za 2015r. podmiotów powiązanych, tj. Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Odpowiedź Zamawiającego

Ad.2

Zgodnie z Umową Spółki wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczeń nie jest sprawą wymagającą uchwały Zgromadzenia Wspólników (§ 16 umowy Spółki).

Ad.3

Zamawiający udostępni Wykonawcy zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z Urzędu Skarbowego z dnia 22.09.2016r. i ze składkami z ZUS z dnia 14.09.2016r. do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu – Biuro Zamówień Publicznych tel. 56 45-120-34, adres ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Zamawiający wystąpi do Urzędu Skarbowego oraz ZUS o wystawienie aktualnych zaświadczeń.

Ad. 14

Zamawiający udostępni Wykonawcy opinię bankową do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu – Biuro Zamówień Publicznych tel. 56 45-120-34, adres ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 niezwłocznie po jej otrzymaniu.

Pozostałe dokumenty wymienione powyżej w pkt 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu – Biuro Zamówień Publicznych tel. 56 45-120-34, adres ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Ponadto Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji SIWZ.

Zmiany podyktowane są nadaniem urzędowym numeru porządkowego dla budowanych budynków mieszkalnych Nr 9 i 10 na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Dla budynku Nr 9 ustalono numer porządkowy przy ul. Ryszarda Milczewskiego – Bruna 9 w Grudziądzu

Dla budynku Nr 10 ustalono numer porządkowy przy ul. Edwarda Stachury 10 w Grudziądzu

Modyfikacji ulegają zapisy SIWZ:

1. Strona 1

przed modyfikacją

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Udzielenie i obsługa bankowa kredytu obrotowego krótkoterminowego w wysokości 2 340 000,00 PLN i kredytu inwestycyjnego długoterminowego w wysokości 2 750 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

po modyfikacji

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Udzielenie i obsługa bankowa kredytu obrotowego krótkoterminowego w wysokości 2 340 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną przy ul. Ryszarda Milczewskiego – Bruna 9 w Grudziądzu i kredytu inwestycyjnego długoterminowego w wysokości 2 750 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną nr 10 przy ul. Edwarda Stachury 10 w Grudziądzu

strona 2 Rozdział III pkt.3.5.1

przed modyfikacją

3.5.1 Część 1 zamówienia – Udzielenie i obsługa bankowa kredytu obrotowego krótkoterminowego w wysokości 2 340 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Przeznaczenie kredytu: sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 9 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu. zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Finansowanie wartości netto inwestycji.

po modyfikacji

3.5.1 Część 1 zamówienia – Udzielenie i obsługa bankowa kredytu obrotowego krótkoterminowego w wysokości 2 340 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną przy ul. Ryszarda Milczewskiego –Bruna 9 w Grudziądzu

Przeznaczenie kredytu: sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną przy ul. Ryszarda Milczewskiego –Bruna 9 w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Finansowanie wartości netto inwestycji.

strona 4 Rozdział III pkt.3.5.2

przed modyfikacją

Część 2 zamówienia – Udzielenie i obsługa bankowa kredytu inwestycyjnego długoterminowego w wysokości 2 750 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Przeznaczenie kredytu: sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu. zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Finansowanie wartości brutto inwestycji.

po modyfikacji

Część 2 zamówienia – Udzielenie i obsługa bankowa kredytu inwestycyjnego długoterminowego w wysokości 2 750 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 10 z infrastrukturą techniczną przy ul. Edwarda Stachury 10 w Grudziądzu

Przeznaczenie kredytu: sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 10 z infrastrukturą techniczną przy ul. Edwarda Stachury 10 w Grudziądzu. zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Finansowanie wartości brutto inwestycji.

Ponadto modyfikacja dotyczy Załączników do SIWZ tj.:

- Załącznik Nr 1 Część 1 i Część 2
- Załącznik Nr 2
- Załącznik nr 3
- Załącznik nr 4

Powyższe załączniki do SIWZ po modyfikacji w załączeniu.



PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki