

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w najem lokalu użytkowego będącego w zarządzaniu Przedsiębiorstwa. Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2016 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Wadium wg niżej podanej informacji należy wpłacić do kasy Przedsiębiorstwa lub przelewem na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz 3420300045111000000750370 w terminie do dnia **7 grudnia 2016 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.

Adres lokalu/ przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina przetargu	Wyposażenie lokalu	Forma przekazania
<b>E. Stachury 1</b>	111,40 m <sup>2</sup>	25,00 zł/m <sup>2</sup>	4.000,00 zł	09.00	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Centralne ogrzewanie	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m<sup>2</sup>p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami przetargu oraz zapisami umowy najmu. W przetargu biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły wymagane wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranego przetargu pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, przedstawić zabezpieczenie w postaci weksła in blanco, aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**UWAGA!**

**1. W przypadku najemców lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby MPGN Sp. z o.o. – do uczestnictwa w przetargu zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki. W przypadku uiszczenia wadium przez te osoby – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zaległości.**

**2. Po dokonaniu wymaganej wpłaty wadium, należy zgłosić się (w dniu dokonania wpłaty) do Biura Obrotu Nieruchomościami (pokój nr 102).**

wywieszono: 22.11.2016 r., zdjęto: 09.12.2016 r.  
Przygotował: Mateusz Olechowicz,  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
tel. 56-45-120-27

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Zenon Różycki*