

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Spółka z o.o.

86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45 120 20, fax (0-56) 45 120 40
NIP 876-21-62-260, REGON: 871552417

Grudziądz, dnia 07.04.2009

Numer sprawy: 370/09

dotyczy: przetargu nieograniczonego na: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego
Nr 12 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Zamawiający działając na podstawie Art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.) w odpowiedzi na
pytania wykonawców wyjaśnia co następuje:

Zapytania wykonawców z dnia 03.04.2009r.

Roboty Budowlane**Pytanie I**

Proszę o uszczegółowienie wymagań stolarki drzwiowej i ślusarki – w opisie technicznym
poz.6.4

1. drzwi drewniane płytowe szklone szkłem bezpiecznym np. Porta styl wzór 5 – w kosztorysie przyjęto drzwi płytowe z wypełnieniem „plaster miodu” bez uwzględnienia koloru i szyb bezpiecznych
2. drzwi do mieszkań antywłamaniowe, o podwyższonej izolacyjności akustycznej z ościeżnicą systemową malowaną proszkowo- w kosztorysie przyjęto drzwi płytowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej z ościeżnicą zwykłą FD1 bez uwzględnienia koloru.

Odpowiedź:

- pkt. 1) drzwi wewnątrzlokalowe - przyjąć jak w opisie przedmiaru w kolorze białym lub drewnopodobnym, szyba nieprzezroczysta (ornament lub piaskowana),
pkt. 2) drzwi do mieszkań przyjąć jak w opisie przedmiaru (poz. 169, 170 i 171) z ościeżnicą systemową z uszczelką po obwodzie lub o lepszych parametrach.

Pytanie II

Wg. opisu poz. 6.5 i 6.7 – balustrady balkonowe, tarasowe malowane proszkowo – w kosztorysie malowane farbą chlorokauczkową.

Odpowiedź:

Przyjąć jak w opisie przedmiaru,

Pytanie III

W pozycji kosztorysowej 198 – ilość paneli cynkowo- tytanowych o profilu sinusoidalnym na ruszcie metalowym niezgodna z rysunkiem elewacji proszę o podanie prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Ilość jednostek przedmiarowych zgodna z rys. nr 13 (oznaczenie liczbą 6 i przedmiarem robót poz. 198),

Pytanie IV

W poz. kosztorysowej nr 62- wieńce w ścianach przyjęto 958,04 mb wg. rysunków nr 24 projektant przyjął 1031,20 mb

Odpowiedź:

Projektant dostarczył rysunek zamienny na 958,04 mb wieńców,

Pytanie V

Ilość stali poz. 63 i 64 w kosztorysie różni się od ilości wg. rysunków konstrukcyjnych – projektant przyjął 17,71 T. a w kosztorysie 16,72 T.

Odpowiedź:

Przedmiar przewiduje 18,53 t. zbrojenia - ilości ujęte w pozycjach przedmiaru nr 16, 17, 37, 38, 63, 64, 65, 68 69 i 70,

Pytanie VI

Ścianki działowe wg. opisu arch. z cegły dziurawki, kratówki lub gazobetonu w kosztorysie przyjęto z cegły dziurawki, czy wykonawca może dowolnie wybrać rodzaj materiału.

Odpowiedź:

Materiał na ścianki działowe przyjąć jak w przedmiarach robót,

Pytanie VII

Platforma nożycowa hydrauliczna dla osób niepełnosprawnych o wym. 100x178 np.A20 Vimec może być z obudową szybu lub bez obudowy – jaką przyjąć.

Odpowiedź:

Zastosować platformę dla osób niepełnosprawnych z obudową szybu,

Pytanie VIII

W poz. 56 kosztorysu zastosowano normę KNR – W-202-21401- dotyczy stropu Teriva norma ta nie obejmuje wykonania żeber rozdzielczych i zmiana opisu nie uwzględnia 143 mb żeber rozdzielczych.

Odpowiedź:

Z ilości jednostek przedmiarowych nie potrąca się powierzchni zajętych przez żebra rozdzielcze, zatem przez analogię wskazana pozycja obejmuje wykonanie żeber,

Pytanie IX

W poz. 66 i 67 kosztorysu zastosowano normy KNR W 202 20226-01 i 05 – dotyczące wykonania stropu Filigram. Występujące w tych normach nakłady robocizny $0,19rg + 0,55 \times 0,15 = 0,27 \text{ r-g/m}^2$ są nierealne.

Dla przykładu wg NNRNKB 202 030T -05 łączna norma robocizny dla wykonania stropu Filigram wynosi $1,33 \text{ r-g/m}^2$.

Odpowiedź:

W związku z rozliczeniem ryczałtowym i żądaniem kosztorysów uproszczonych, wskazana podstawa wyceny określa zakres czynności do wykonania objętych pozycją przedmiarową - wykonawca może wg własnego uznania wprowadzić normy zamienne,

Pytanie X

W kosztorysie nie uwzględniono ocieplenia kominów styropianem gr.5cm ponad dachem wg. opisu poz. 4.0.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje docieplania kominów ponad dachem,

Instalacje Sanitarne**Pytanie I**

Czy węzeł ciepły wchodzi w zakres oferty występuje w PT instalacji c. o. brak przedmiarów.

Odpowiedź:

Węzeł ciepły nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia

Pytanie II

Na rysunku rzut węzła dyspozycje budowlane występują poniższe urządzenia:

- automatyczna instalacja do dezynfekcji ciepłej wody firmy Danfoss,
 - wentylator dachowy DRV załączany termostatem i systemem detekcji OXI perm Pro
- brak tych urządzeń w przedmiarach czy należy je uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

- automatyczna instalacja do dezynfekcji ciepłej wody nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia (instalacja do dezynfekcji po stronie OPEC -Grudziądz)
- wentylator dachowy - dodać nowy rozdział 05. Uzupełnienia poz. 110. KNR 2-17 0208-02 Wentylator dachowy BSH typ DRV 250/28-6/12, N = 0,1 kW - szt.1

Pytanie III

Brak w przedmiarach izolacji instalacji kanalizacyjnej pianką poliuretanową w celu zapewnienia niskoszumowości wg. opisu technicznego. Czy uwzględnić w ofercie .

Odpowiedź:

W ofercie nie uwzględniać izolacji pianką poliuretanową na instalacji kanalizacyjnej,

Pytanie IV

Czy w systemie zdalnego odczytu wodomierzy typu IZAR w wycenie ma być uwzględnione urządzenie radiowe do odczytu wodomierzy.

Odpowiedź:

W ofercie nie przyjmować kosztu urządzenia radiowego do odczytu wodomierzy,

Pytanie V

Brak w przedmiarach w- k wykucia i zamurowania bruzd dla rozprowadzenia wody / podejść/ i odpływów kanalizacyjnych – czy uwzględnić w przedmiarach.

Odpowiedź:

Wykonanie i zamurowanie otworów oraz bruzd instalacyjnych, uwzględniają pozycje przedmiarowe na murowanie ścian - wyjaśnienia KNR 2-02 opis rozdziału 01 – konstrukcje murowe, pkt.2 - założenia kalkulacyjne,

Pytanie VI

Czy sanitariat w cz. administracyjnej ma być przystosowany dla osób niepełnosprawnych tzn. czy ma być wyposażony w armaturę i pochwyty dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Wyposażenie sanitariatu jak w przedmiarach - bez uchwytów dla osób niepełnosprawnych,

Instalacje elektryczne**Pytanie I**

Brak w przedmiarach wentylatorów typu łazienkowego załączonych z oświetleniem w łazienkach poddasza.

Odpowiedź:

Jest w poz.16 przedmiaru, dopisać w materiale wentylator łazienkowy np. VENTS-100S lub DOSPEL - 100S,

Pytanie II

Przedmiar robót oświetlenie zewnętrzne poz. 31 montaż opraw SL 100 jest 1 szt – powinno być 2 szt.

Odpowiedź:

Oprawy oświetlenia zewnętrznego SL100 ujęto w poz. 15 i 31 przedmiaru robót,

W związku z zapisem w specyfikacji pkt. 7 o osuszeniu budynku z wilgoci technologicznej przez Wykonawcę czy Zamawiający przewiduje wcześniejsze wykonanie węzła cieplnego żeby można było wykorzystać instalację co do osuszania budynku.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej dla powyższego zadania

Odpowiedź:

- dotyczy osuszania budynku
planowane wykonanie węzła cieplnego przez OPEC - Grudziądz przewidziane jest na dzień 10.11.2009r., który jest terminem odbioru ciepła dla potrzeb wewnętrznej instalacji c. o. (Zamawiający posiada z OPEC - Grudziądz umowę o przyłączenie P/047 wraz z aneksem nr 4 z dnia 20.02.2009r.)
- dotyczy dokumentacji geologicznej

Dokumentację geotechniczną Zamawiający udostępnia przez umieszczenie na stronie internetowej.

Do przedmiaru instalacji c. o. część mieszkalna nr 4 – Stachury 12**Pytanie I**

poz. 44 – w pozycji tej mają być zastosowane głowice termostatyczne DANFOSS typ RAX+ zestaw X-tra Collection – cena takiego zestawu 436zł netto – czy na pewno taki zestaw ma być zastosowany?

Odpowiedź:

W związku z zapytaniem do **poz. 44** wprowadza się zmiany do następujących pozycji przedmiaru:

- poz.39 - jest KNR-W 2-15 0412-03 -szt.24, powinno być KNR-W 2-15 0412-03 -szt.23
- poz.41 - jest KNR-W 2-15 0412-02 -szt.24, powinno być KNR-W 2-15 0412-02 -szt.23
- poz.43 - jest KNR 0-35 215-04 -szt.69, powinno być KNR 0-35 215-04 -szt.97
- poz.44 - jest KNR 0-35 215-04 Głowice termostatyczne -szt.23,
powinno być KNR-W 2-15 0412-02 Zawory odcinające RLV-KS Ø15 -szt.70
- poz.56 - jest KNR-W 2-15 0418-01 -szt.7, powinno być KNR-W 2-15 0418-01 -szt.5
- poz.57 - jest KNR-W 2-15 0418-01 -szt.2, pozycję wykreślić
- poz.59 - jest KNR-W 2-15 0418-05 -szt.1, powinno być KNR-W 2-15 0418-05 -szt.2
- poz.63 - jest KNR-W 2-15 0418-07 -szt.4, powinno być KNR-W 2-15 0418-07 -szt.3
- poz.73 - jest KNR 2-15 0404-01 -szt.96, powinno być KNR 2-15 0404-01 -szt.97

Pytanie II

poz. 64 i 65 – w pozycji tej mają być zastosowane grzejniki INSTAL – PROJEKT typ GŁD-OR - pytanie dotyczy białe czy chrom?

Odpowiedź:

- poz. 64 i 65 - grzejniki łazienkowe, białe

Pytanie III

poz. 22 i 23 – przedmiar instalacja c. o. cz. administracyjna nr 12 – jak wyżej

Odpowiedź:

- część administracyjna

W związku z zapytaniem do **poz. 22** wprowadza się zmiany do następujących pozycji przedmiaru:

- poz.11 - jest KNR-W 2-15 0412-02 -szt.1, powinno być KNR-W 2-15 0412-02 -szt.2
- poz.12 - jest KNR-W 2-15 0412-02 -szt.1, powinno być KNR-W 2-15 0412-02 -szt.2
- poz.13 - jest KNR 0-35 215-04 -szt.10, powinno być KNR 0-35 215-04 -szt.11
- poz.14 - jest KNR 0-35 215-04 Głowice termostatyczne -szt.2,
powinno być KNR-W 2-15 0412-02 zawory odcinające RLV-KS Ø15 -szt.9
- poz.15 - jest KNR-W 2-15 0418-03 -szt.1, pozycję wykreślić
- poz.29 - jest KNR 2-15 0406-04 -szt.12, powinno być KNR 2-15 0404-01 -szt.11
- poz. 22 i 23 - grzejniki łazienkowe, białe

Do przedmiaru instalacji gazowej część mieszkalna nr 12

Pytanie

Brak pozycji montażu szafek lub drzwiczek gazowych?

Odpowiedź:

Drzwiczki do szachtów instalacyjnych podano w przedmiarach cz. mieszkalnej, branży budowlanej w poz. 185, 186 i 187.

Zapytanie wykonawcy z dnia 07.04.2009r

Pytanie

W „przedmiarze robót nr 6” dot. instalacji teletechnicznych występuje **rozdzielnica RT** (dział 3 poz.1) prosimy o podanie wyposażenia i rodzaju obudowy jaką projektant przewidział dla tej rozdzielnicy. Czy występująca w „przedmiarze robót nr 11 (dział 1 poz. 1) **szafa teleinformatyczna 19” 4U** nie odnosi się do tej rozdzielnicy? Jeśli tak, to którą z pozycji należy wycenić?

Odpowiedź:

Należy wycenić obie pozycje, i tak:

- dot. instalacji telefonicznej - rodzaj obudowy oraz wyposażenie podane jest na str. 8 w opisie technicznym projektu branży teletechnicznej - instalacje wewnętrzne,
- dot. instalacji komputerowej - rodzaj szafy oraz wyposażenie podane jest na str. 4 i 5 w opisie technicznym projektu branży teletechnicznej - instalacje wewnętrzne.

PRACOWNIK ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Szpak