

UMOWA Nr/BZP/2016

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie –Skłódowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania w przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **08.12.2016 r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na
Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 193 budynkach (Część Północna) administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłódowskiej 5-7 w Grudziądzu w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
4. Prace konserwacyjne, awaryjne i zgłoszenia nagłe po weryfikacji przez administratorów technicznych będą zgłaszane codziennie telefonicznie i drogą mailową.
Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu drogą mailową informacji zwrotnej na temat zrealizowanych zgłoszeń.
5. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta.
6. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac.
7. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac zabezpieczających niezwłocznie (nie później niż w ciągu 8 godzin) od otrzymania zgłoszenia, bieżące prace w terminie do 72 godzin (łącznie z dniami roboczymi).

8. Przez awarie Zamawiający rozumie nagle, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.
9. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania innych prac, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do lokalu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2018 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
stawka robocizny (bez VAT-u)**zł** (bez VAT-u) (stawka roboczogodziny z narzutami)
narzutu do sprzętu**%**
kosztów zakupu do materiałów**%**
zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu Powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Norm Kosztorysowych (KNR – y). W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny robót, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem robót z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.
3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. nr 157, poz.1314).
 - c) zasad podleganiom ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zgłoszoną pracę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości prac i ich odbiorze.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane prace w terminie 5 dni od dnia odbioru robót.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace w terminie 14 dni od daty odbioru prac oddzielnie na każdy budynek.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika BOM.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą części przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia,
 - c) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy usług w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazana pod litera a-b,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
3. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - a) określać strony umowy,
 - b) zakres przedmiotu umowy,
 - c) termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie,
 - e) warunki płatności i rozliczeń,
 - f) postanowienia dotyczące kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
5. Przepisy art. 143 ust.1-6 Ustawy stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszą umową.

§ 7

1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Mieszkańców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.

§ 8

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji prac do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 9

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych prac, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

§10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac w terminie ustalonym w zgłoszeniu lub odstąpienia od zgłoszonych prac, Zamawiający zleci prace innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §14 niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu zlecenia w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w zleceniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości szacunkowej zamówienia części I wynikającej z protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 5% ustalonego w zleceniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zleceniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

§ 15

Odbiór prac dla każdego zgłoszenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych prac, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterek Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
 - c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

§ 17

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac.

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
3. Protokół odbioru robót
4. Oferta
5. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI BOM PÓŁNOC				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3017	Forteczna 12A	10	0
2	3018	Forteczna 15	9	1
3	3019	Forteczna 16	10	0
4	3022	Forteczna 20	6	0
5	3023	Forteczna 20A	8	0
6	3024	Forteczna 22	8	0
7	3025	Forteczna 24	12	0
8	3026	Forteczna 26	4	0
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6	26	1
10	3015	Forteczna 8A	8	0
11	3031	Grunwaldzka 21	16	0
12	3032	Władysława Jagiełły 1/3	11	0
13	3038	Karabinierów 6	31	0
14	3039	Karabinierów 6A	17	0
15	3040	Karabinierów 6B	7	0
16	3046	Kilińskiego 12	14	0
17	3049	Kościuszki 15-Wąska 18	16	1
18	3050	Kościuszki 17	13	1
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9,9A	26	0
20	3059	Kościuszki 56,56A	12	0
21	3062	Legionów 1,1B	9	2
22	3065	Legionów 11	12	0
23	3068	Legionów 17, 17A	17	2
24	3165	Legionów 49	12	0
25	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	15	3
26	3079	Legionów 74-84 Willa	5	0
27	3212	R.Milczewskiego-Bruna 1	32	0
28	3090	Nadgórna 13,13A	13	0
29	3093	Nadgórna 15-17	17	0
30	3094	Nadgórna 18	8	0
31	3095	Nadgórna 21-23	21	0
32	3098	Nadgórna 27	5	0
33	3099	Nadgórna 31	11	0
34	3100	Nadgórna 40	10	0
35	3103	Nadgórna 57,57A	19	0
36	3105	Nadgórna 60	11	0
37	3106	Nadgórna 63	10	0
38	3197	Paderewskiego2-Poniatowskiego 12	17	3
39	3125	Poniatowskiego 10	14	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-2
tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich

40	3131	Puławskiego 17, 17A	15	0
41	3132	Puławskiego 18,18A	15	0
42	3141	Słowackiego 23	15	0
43	3142	Słowackiego 25	5	0
44	3085	Lipowa 42	8	0
45	3110	Paderewskiego 12	8	0
46	3171	Paderewskiego 225	11	0
47	3231	Edwarda Stachury 5	40	0
48	3155	Wąska 19B	14	0
49	3036	Karabinierów 2f	14	0
50	2001	Aleja 23 Stycznia 2A	4	2
51	2002	Aleja 23 Stycznia 4	10	0
52	2204	Aleja 23 Stycznia 12	10	1
53	2240	Aleja 23 Stycznia 38/40 - PH		1
54	2251	Cirie-Skłodowskiej 5-7	0	1
55	2017	Długa 5/7	6	2
56	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	7	1
57	2074	Długa 14/Murowa 51	9	2
58	2023	Długa 34/36	8	0
59	2038	Groblowa 13	15	0
60	2039	Groblowa 13A	0	1
61	2043	Klasztorna 5	4	1
62	2047	Kos. Gdyńskich 23, 23A	13	1
63	2044	Kos. Gdyńskich 23B	1	1
64	2048	Kos. Gdyńskich 29	9	0
65	2230	Kos. Gdyńskich 29A	6	0
66	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	0
67	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	2
68	2083	Mickiewicza 16 16A	16	3
69	2085	Mickiewicza 18	6	3
70	2086	Mickiewicza 18A	2	1
71	2087	Mickiewicza 18B	6	1
72	2088	Mickiewicza 18C	16	0
73	2089	Mickiewicza 18D	7	3
74	2090	Mickiewicza 19 19A	11	3
75	2046	Mickiewicza 19B	1	2
76	2091	Mickiewicza 20	6	2
77	2216	Mickiewicza 20A	2	0
78	2217	Mickiewicza 20B	2	0
79	2218	Mickiewicza 20C - garaże		
80		Mickiewicza 23 - siedziba MPGN		
81	2094	Mickiewicza 25 25A	12	3
82	2095	Mickiewicza 25B	2	0
83	2049	Mickiewicza 25C - lokal użytkowy	0	1
84	2103	Murowa 14	2	0
85	2104	Murowa 16	6	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-3 tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich

86	2108	Murowa 28	2	0
87	2050	Murowa 43/Długa 6	6	1
88	2110	Pańska 2/Reja 1	6	1
89	2111	Pańska 4	5	1
90	2113	Pańska 8	6	0
91	2114	Pańska 23	7	0
92	2115	Poprzeczna 6/Pańska 13	6	2
93	2116	Poprzeczna 8	6	0
94	2117	Rapackiego 26	17	0
95	2118	Rapackiego 28	14	2
96	2139	Rynek 10	5	1
97	2140	Rynek 15	4	2
98	2141	Rynek 16	3	2
99	2144	Sienkiewicza 7	6	2
100	2183	Sikorskiego 13/17	5	0
101	2215	Sikorskiego 18A	4	0
102	2147	Sikorskiego 24	9	1
103	2149	Sikorskiego 26/28	11	0
104	2151	Curie-Skłodowskiej 14	8	1
105	2156	Spichrzowa 21/23	12	1
106	2154	Spichrzowa 30	3	0
107	2158	Spichrzowa 31	3	0
108	2155	Spichrzowa 34	3	0
109	2160	Spichrzowa 57	5	0
110	2167	Starorynkowa 12/14	5	2
111	2168	Starorynkowa 16	5	1
112	2175	Szewska 12	3	0
113	2177	Szewska 19	5	1
114	2178	Szewska 21	5	0
115	2179	Szkołna 1 1A	13	1
116	2181	Szpitalna 2	11	0
117	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
118	2203	Wybickiego 17	14	2
119	2206	Zamkowa 11	3	0
120	2254	Małomłyńska 1 Młyn Górny	0	1
RAZEM			1099	78

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-4
tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	0	1
2	3200	Dąbrowskiego 11/13 lok. Użytkowe	0	8
3	3201	Dąbrowskiego 15 - Biura	0	3
4	3028	Głowackiego 6	8	0
5	3029	Głowackiego 6a	8	0
6	3013	Forteczna 2-4	5	0
7	3033	Jagielly 5	2	0
8	3034	Jagielly 5A	4	0
9	3208	Lipowa 35	88	0
10	3217	Nadgórna 51	20	0
11	3211	Wielkie Lniska 25	14	0
12	3229	Waryńskiego 34A	0	2
13	3226	Waryńskiego 36	0	2
14	3052	Kościuszki 30	0	1
15	3230	Kochanowskiego 11-13	0	3
16	3104	Nadgórna 59/61	0	1
17	3242	Armii Krajowej 20	12	0
18	3236	Wybickiego 31	19	3
19	3239	Wybickiego 31	2	1
20	3237	Wybickiego 31	0	1
21	3240	Kościuszki 10	0	1
22	3241	Kościuszki 12	0	1
23	2003	Aleja 23 Stycznia 6	13	0
24	2007	Aleja 23 Stycznia 54E	16	0
25	2010	Aleja 23 Stycznia 58	15	0
26	2011	Chelmińska 1, 1A	24	2
27	2016	Chelmińska 23	5	0
28	2027	Dworcowa 39	6	0
29	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10 10A	10	0
30	2045	Kos. Gdyńskich 7 7A	13	0
31	2228	Kos. Gdyńskich 7B	5	0
32	2052	Kościelna 12	7	1
33	2101	Moniuszki 6A 6B	19	0
34	2119	Rapackiego 48	11	0
35	2121	Rapackiego 64	12	0
36	2125	Rybacka 5 5A 5B	30	0
37	2146	Sikorskiego 10	6	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-5
tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich

38	2157	Spichrzowa 29	7	0
39	2159	Spichrowa 55	3	0
40	2195	Toruńska 38	4	2
41	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
42	2205	Zamkowa 7B	3	0
43	2008	Al. 23 Stycznia 56D - lokal użytk.	0	1
44	2021	Batorego 2/4	3	0
45	2026	Batorego 6/8	8	0
46	2068	Batorego 16/18	8	0
47	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0
48	2069	Dworcowa 37	5	0
49	2036	marsz. Ferynarda Focha 22	5	2
50	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
51	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
52	2084	Mickiewicza 16B	1	0
53	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użytk.	0	1
54	2202	Curie-Skłodowskiej 14A - lokale użytk.	0	3
55	2242	Piłsudskiego 14	0	1
56	2246	Sikorskiego 32	0	2
57	2247	Sikorskiego 34-36	0	5
58	2248	Sikorskiego 34-36g	0	24
59	2249	Sienkiewicza 22	0	1
RAZEM			439	88

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-6 tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali
1.	3002	Armii Krajowej 32	6	0
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	15	1
3	3055	Kościuszki 42	15	0
4	3047	Kościuszki 6,6A	18	1
5	3048	Kościuszki 7	10	0
6	3089	Nadgórna 11,11A	25	0
7	3088	Nadgórna 8	11	1
8	3124	Poniatowskiego 6	13	0
9	3129	Pułaskiego 13,13B	16	0
10	3135	Pułaskiego 28A	4	0
11	3138	Słowackiego 6	14	0
12	3151	Tysiąclecia 97	5	0
13	3158	Wąska 25	15	0
14	2019	Kosynierów Gdyńskich 8/Groblowa 5	13	2
RAZEM			167	3

Przedmiot działania w zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych

1. Naprawy uszkodzeń pokrycia dachowego (dachy ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą) na danym budynku powodującym przecieki.
Usuwanie awarii w zakresie robót dekarsko – blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰
2. Czyszczenie, udrożnienie i naprawą rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury żeliwnej wraz z jej udrożnieniem do studzienki.
3. Naprawy przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku. Mocowanie elementów rynien i rur spustowych min. sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp.
4. Naprawy uszkodzeń elementów więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego.
5. Naprawy uszkodzeń ścian, polegających na wymianie lub uzupełnieniu tynków zewnętrznych na elewacji, uszczelnienie prefabrykatów w systemie OWT
6. Naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wspólnego użytku .
7. Usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymsy, sterczyny, attyki, balkony, ściany, kominy itp).
8. Obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegły lub podłożach betonowych, wymiana i przełożenie kratki wentylacyjnych, numerów budynków (kratkę wentylacyjną – dostarcza wykonawca), drzwiczek wycierowych.
9. Mocowanie i uszczelnienie ościeżnic okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach wspólnych budynku
10. Zamurowanie i wykuwanie przebiegów w ścianach i stropach.
11. Uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach, oknach pomieszczeń wspólnego użytku, łącznie z kotłowniami lokalnymi oraz naprawa stolarki, pasowanie lub flekowanie wraz z uzupełnieniem opasek.
12. Naprawa i wymiana okuć stolarskich.
13. Naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zlecniodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy).
14. Naprawa uszkodzeń posadzek, schodów, biegów schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
15. Zabezpieczenie obruszonych głowic (czapek) kominowych.
16. Naprawa ogrodzeń i bram, naprawa zamków, przyspawanie zawiasów)
17. Roboty stolarsko – ciesielskie polegające na wymianie stopni, nosków schodowych oraz naprawa balustrad i poręczy, zerwanie uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCW.
18. Naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników przy budynku.
19. Naprawa i osadzenie uszkodzonych balustrad, wycieraczek, krat ściekowych, szafek przyłączy gazowych i elektrycznych.

20. Przemurowanie świetlików piwnicznych.
21. Likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynku .
22. Uczestniczenie w komisjach wchodzących do mieszkań pod nieobecność najemcy (stolarz, ślusarz).
23. Naprawa obiektów małej architektury.
24. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku.
25. W przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu, huragan, katastrofa budowlana itp. wykonawca zobowiązany jest do odwrotnego wykonania robót zabezpieczających i zabezpieczeń w sprzęt taki jak samochody, dźwigi, koparki itp.
26. Wykonawca obowiązany jest w przypadku obecności na obiektach do odwrotnego zabezpieczenia lub usunięcia występującego zagrożenia życia.
27. Termin wykonania zleconych robót w uzgodnieniu z pracownikami Biura Obsługi Mieszkańców Nr 1
28. Wykonywanie w trybie pilnym tymczasowych zabezpieczeń otworów studzienek okiennych piwnicznych po kradzieży krat stalowych.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Część 2

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dnia w zakresie dokonanego odbioru:
Adres nieruchomości.....
Nr lokalu
Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

.....
(czytelnie wypełnia wykonawca robót)
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniowiec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
**Czytelny podpis osoby
potwierdzającej wykonanie prac**