

UMOWA Nr/BZP/2016

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie –Sklodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:
Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **09.12.2016r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi czyszczenia przewodów kominowych w 196 budynkach, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. – **Biurow Obsługi Mieszkańców – PÓŁNOC** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w **196 budynkach** zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3
2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3900 lokalach** - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2
3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. Dz. U. nr 109 z 2010r poz. 719).
Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu, co będzie podstawą do wystawienia faktury.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.
Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice połączeń, które są w posiadaniu BOM - u.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) **Czynność 1 Czyszczenie przewodów kominowych**

Cena ryczałtowa za czyszczenie 1 szt. przewodów (dymowych, spalinowych) zł netto

+ 23 % VAT, tj.zł = zł brutto

a) **Przewody dymowe**

2943 x 4 czyszczenia w roku x cena za czyszczenie 1 szt. przewodów zł netto

+ 23 % VAT, tj. zł = zł brutto

+

b) **Przewody spalinowe**

1272 szt. x 2 czyszczenia w roku x cena za czyszczenie 1 szt. przewodów zł netto

+ 23 % VAT, tj. zł = zł brutto

Łącznie a) + b): zł brutto

słownie:

b) **Czynność 2 Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych**

Cena za sprawdzenie przewodów za 1 lokal zł netto x 3900 lokali = zł

netto + 23 % VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

c) **Czynność 3**

Sprawdzenie przewodów za 1 mb

Cena za 1 mb przewoduzł netto + 23 % VAT, tj.zł = zł brutto

słownie:

Sprawdzenie połączeń za 1 sztukę

Cena za ilość połączeń zł netto + 23 % VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości i rodzaju przewodów oraz ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 i 2.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz na kwartał bądź częściowo za faktycznie wykonane usługi oddzielnie na:
 - a) budynki będące własnością MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu
 - b) budynki będące własnością Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych i zarządzanych przez MPGN Sp. z o.o.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 dni** od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika administracji.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.01.2017r. do 31.12.2018r.**

§ 5

1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1 a).
3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

2. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą części przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia,
 - c) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy usług w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazaną pod litera a-b,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
3. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - a) określać strony umowy,
 - b) zakres przedmiotu umowy,
 - c) termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie,
 - e) warunki płatności i rozliczeń,
 - f) postanowienia dotyczące kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
5. Przepisy art. 143 ust.1-6 Ustawy stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 10

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Ofert
2. Wykaz budynków z ilością lokali i przewodów kominowych
3. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI BOM PÓŁNOC
--

BUDYNKI MPGN					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	3017	Forteczna 12A	4	20	0
2	3018	Forteczna 15	5	12	6
3	3019	Forteczna 16	6	24	7
4	3022	Forteczna 20	5	14	4
5	3023	Forteczna 20A	5	13	3
6	3024	Forteczna 22	5	15	4
7	3025	Forteczna 24	5	16	6
8	3026	Forteczna 26	4	8	3
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6,	5	24	4
10	3015	Forteczna 8A	5	12	4
11	3031	Grunwaldzka 21 , 21A	4	31	0
12	3032	Jagielly 1/3	5	26	7
13	3038	Karabinierów 6	3	27	6
14	3039	Karabinierów 6A	3	22	6
15	3040	Karabinierow 6B	3	13	0
16	3046	Kilińskiego 12	5	21	7
17	3049	Kosciuszki 15-Wąska 18	5	34	8
18	3050	Kościuszki 17	5	22	6
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9	6	22	6
20	3059	Kościuszki 56,56A	5	12	0
21	3062	Legionów 1,1B	5	16	8
22	3065	Legionów 11	4	18	0
23	3068	Legionów 17 , 17A	4	26	9
24	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	5	9	0
25	3090	Nadgórna 13,13A	6	35	10
26	3093	Nadgórna 15-17	6	23	6
27	3094	Nadgórna 18	6	21	7
28	3095	Nadgórnej 21-23	5	35	13
29	3099	Nadgórna 31	6	26	9
30	3100	Nadgórna 40	6	18	3
31	3103	Nadgórna 57,57A	6	34	15
32	3106	Nadgorna 63	5	20	9
33	3197	Poniatowskiego 12-Paderewskiego2	5	25	12
34	3079	Legionów 74/84 - Willa	3	0	5
35	3125	Poniatowskiego 10	5	30	8
36	3131	Pułaskiego 17,17A	5	18	5
37	3132	Pułaskiego 18,18A	5	18	5
38	3141	Słowackiego 23	4	20	7

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

39	3142	Słowackiego 25	4	6	2
40	3036	Karabinierów 2F	4	27	4
41	3110	Paderewskiego12	3	23	0
42	3155	Wąska 19B	5	32	6
43	2001	Aleja 23 Stycznia 2 A	2	10	5
44	2002	Aleja 23 Stycznia 4	2	19	6
45	2004	Aleja 23 Stycznia 12	5	11	7
46	2043	Klasztorna 5	3	5	1
47	2110	Pańska 2 / Reja 1	3	5	3
48	2111	Pańska 4	3	8	2
49	2113	Pańska 8	3	7	3
50	2114	Pańska 23	4	10	2
51	2115	Poprzeczna 6 / Pańska 13	3	15	5
52	2116	Poprzeczna 8	3	20	6
53	2139	Rynek 10	4	10	3
54	2140	Rynek 15 / Murowa 33	3	4	2
55	2141	Rynek 16	3	7	3
56	2156	Spichrzowa 21/23	3	14	4
57	2154	Spichrzowa 30	3	9	0
58	2158	Spichrzowa 31	2 3	9	4
59	2155	Spichrzowa 34	4	11	4
60	2160	Spichrzowa 57	3	10	2
61	2175	Szewska 12	3	7	1
62	2177	Szewska 19	3	10	2
63	2178	Szewska 21	3	2	1
64	2179	Szkołna 1, 1A	3	15	4
65	2196	Wieżowa 1/Długa 2	4	17	9
66	2117	Rapackiego 26	4	17	6
67	2118	Rapackiego 28	3	13	4
68	2017	Długa 5/7	4	9	0
69	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	4	12	3
70	2020	Długa 14/Murowa 51 (oficyna)	3	8	2
71	2023	Długa 34/36	3	18	3
72	2038	Groblowa 13	4	22	6
73	2039	Groblowa 13A	1	8	1
74	2047	Kos. Gdyńskich 23, 23A	3	10	2
75	2044	Kos. Gdyńskich 23B	3	8	2
76	2048	Kos. Gdyńskich 29	4	14	4
77	2230	Kos. Gdyńskich 29A	4	12	2
78	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	10	2
79	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	3	3	1
80	2083	Mickiewicza 16, 16A	3	25	12
81	2085	Mickiewicza 18	3	23	7
82	2086	Mickiewicza 18A	2	5	2
83	2087	Mickiewicza 18B	3	4	2
84	2088	Mickiewicza 18C	4	43	9

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

85	2089	Mickiewicza 18D	2	13	2
86	2090	Mickiewicza 19,19A	4	16	4
87	2046	Mickiewicza 19B	3	4	1
88	2091	Mickiewicza 20	3	9	7
89	2216	Mickiewicza 20A	2	3	0
90	2217	Mickiewicza 20B	2	2	0
91		Mickiewicza 23	1	1	0
92	2094	Mickiewicza 25,25A	3	18	4
93	2095	Mickiewicza 25B	2	5	1
94	2103	Murowa 12/14	2	7	2
95	2104	Murowa 16	2	11	4
96	2108	Murowa 28	2	5	1
97	2144	Sienkiewicza 7	3	9	4
98	2183	Sikorskiego 13/17	2	8	1
99	2215	Sikorskiego 18A	4	12	3
100	2147	Sikorskiego 24	2	13	4
101	2149	Sikorskiego 26/28	3	17	6
102	2151	Curie-Skłodowskiej 14	3	13	4
103	2181	Szpitalna 2	4	18	8
104	2203	Wybickiego 17	2	28	10
105	2206	Zamkowa 11	3	9	3
106	2254	Małomłyńska 1 Młyn Górny	4 6	1	0
RAZEM				1589	448

BUDYNKI WSPÓLNOTA

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	3209	Dąbrowskiego 15	IV	0	6
2	3020	Forteczna 18	VI	19	8
3	3014	Forteczna 8	VI	17	6
4	3035	Karabinierów 2	VI	71	37
5	3207	Karabinierów 4	VI	27	6
6	3041	Karabinierow 6C	III	9	0
7	3045	Kosciuszki 66-ul. Kilińskiego 11	VI	19	7
8	3045	Kilińskiego 2A	IV	27	6
9	3044	Kilińskiego 9	VI	15	6
10	3072	Legionów 33 - ul. Kilińskiego 1	V	32	8
11	3066	Legionów 13,13A13B	VI	39	10
12	3069	Legionów 19 - ul. Forteczna 1	VI	24	13
13	3063	Legionów 1A	VI	0	19
14	3070	Legionów 25-27	VI	0	30
15	3075	Legionów 68-Kruszelnickiego 2/4	VI	30	9
16	3164	Legionów 70	VI	0	11
17	3076	Legionów 72	VI	0	12
18	3203	Łyskowskiego 35	III	0	6
19	3107	Nadgórna 69	VI	25	11
20	3118	marsz. Józefa Piłsudskiego 44-50	VI	0	44
21	3134	Pułaskiego 22	V	32	8
22	3127	Pułaskiego 8	VI	34	11
23	3140	Słowackiego 19	V	19	0
24	3139	Słowackiego 8	VI	0	36
25	3156	Wąska 22-24	V	44	10
26	3071	Legionów 30a	III	8	3
27	2109	Pańska 1	4	20	6
28	2136	Rynek 3/5	3	19	6
29	2137	Rynek 8	4	10	4
30	2166	Starorynkowa 2/4 - ul. Kościelna 14	4	14	4
31	2172	Szewska 2/4	4	0	4
32	2180	Szkolna 3	4	13	5
33	2005	Aleja 23 Stycznia 52	4	0	36
34	2006	Aleja 23 Stycznia 54	4	0	45
35	2009	Aleja 23 Stycznia 56	4	0	27
36	2035	Groblowa 2	4	17	6
37	2037	Groblowa 4	4	16	8
38	2040	Groblowa 19	4	34	13
39	2051	Kościelna 8	3	6	2
40	2056	Stara 13 - ul. Kościelna 30	3	8	3
41	2082	Mickiewicza 5	3	19	6
42	2092	Mickiewicza 23	3	14	6
43	2093	Mickiewicza 24	3	12	4
44	2096	Mickiewicza 26	4	19	4

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

45	2221	Mickiewicza 36	3	0	2
46	2105	Murowa 18	2	6	2
47	2145	Sienkiewicza 11	5	32	18
48	2150	Curie-Skłodowskiej 1	3	19	3
49	2152	Curie-Skłodowskiej 15	4	16	4
50	2153	Curie- Skłodowskiej 16	4	36	9
51	2164	Stara 15 - ul. Tkacka 1/3	2	10	2
52	2201	Wybickiego 9	3	19	4
53	2204	Wybickiego 27	2	11	6
54	2207	Zamkowa 15	3	14	4
			RAZEM	875	566

BUDYNKI GMINNE

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	3242	Armii Krajowej 20	4	30	12
2	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	1	0	1
3	3200	Dąbrowskiego 11-13 lok. Użytkowe	3	0	4
4	3013	Forteczna 2-4	5	11	0
5	3033	Jagielli 5	1	4	1
6	3034	Jagielli 5A	3	11	0
7	3218	Lipowa 35	4	0	88
8	3217	Nadgórna 51	4	0	20
9	3211	Wielkie Lniska 25	1	0	1
10	3226	Waryńskiego 36	3	0	1
11	3226	Waryńskiego 34a	3	0	1
12	3028	Głowackiego 6	1	9	0
13	3029	Głowackiego 6A	1	9	0
14	3171	Paderewskiego 225	1	21	0
15	3236	Wybickiego 31	4	28	9
16	2003	Aleja 23 Stycznia 6	2	21	2
17	2157	Spichrzowa 29	3 4	10	3
18	2159	Spichrzowa 55	3	12	2
19	2010	Aleja 23 Stycznia 58	4	0	15
20	2007	Aleja 23 Stycznia 54E	3	32	0
21	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użytkowe	1	2	0
22	2119	Rapackiego 48	4	13	6
RAZEM				213	166

BUDYNKI PRYWATNE

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	3002	Armii Krajowej 32	IV	9	2
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	V	28	5
3	3055	Kościuszki 42	V	19	7
4	3047	Kościuszki 6,6A	IV	23	8
5	3048	Kościuszki 7	V	29	14
6	3089	Nadgórna 11,11A	VI	32	7
7	3088	Nadgórna 8	VI	23	8
8	3124	Poniatowskiego 6	VI	25	6
9	3129	Pułaskiego 13,13B	V	22	4
10	3135	Pułaskiego 28A	IV	6	0
11	3138	Słowackiego 6	VI	0	13
12	3151	Tysiąclecia 97	IV	8	3
13	3158	Wąska 25	V	34	14
14	2019	Groblowa 5/Kosynierów Gdyńskich 8	3	8	1
RAZEM				266	92

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTRACJI BOM PÓŁNOC

BUDYNKI MPGN					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; spalinowe, wentylacyjne S- W-
1	3017	Forteczna 12A	10	0	D,S,W
2	3018	Forteczna 15	9	1	D,S,W
3	3019	Forteczna 16	10	0	D,S,W
4	3022	Forteczna 20	6	0	D,S,W
5	3023	Forteczna 20A	8	0	D,S,W
6	3024	Forteczna 22	8	0	D,S,W
7	3025	Forteczna 24	12	0	D,S,W
8	3026	Forteczna 26	4	0	D,S,W
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6	26	1	D,S,W
10	3015	Forteczna 8A	8	0	D,S,W
11	3031	Grunwaldzka 21	16	0	D,S,W
12	3032	Władysława Jagiełły 1/3	11	0	D,S,W
13	3038	Karabinierów 6	31	0	D,S,W
14	3039	Karabinierów 6A	17	0	D,S,W
15	3040	Karabinierów 6B	7	0	D,S,W
16	3046	Kilińskiego 12	14	0	D,S,W
17	3049	Kościuszki 15-Wąska 18	16	1	D,S,W
18	3050	Kościuszki 17	13	1	D,S,W
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9,9A	26	0	D,S,W
20	3059	Kościuszki 56,56A	12	0	D,S,W
21	3062	Legionów 1,1B	9	2	D,S,W
22	3065	Legionów 11	12	0	D,S,W
23	3068	Legionów 17, 17A	17	2	D,S,W
24	3165	Legionów 49	12	0	W
25	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	15	3	D,W
26	3079	Legionów 74-84 Willa	5	0	S,W
27	3212	R.Milczewskiego-Bruna 1	32	0	W
28	3090	Nadgórna 13,13A	13	0	D,S,W
29	3093	Nadgórna 15-17	17	0	D,S,W
30	3094	Nadgórna 18	8	0	D,S,W
31	3095	Nadgórna 21-23	21	0	D,S,W
32	3098	Nadgórna 27	5	0	D,S,W
33	3099	Nadgórna 31	11	0	D,S,W
34	3100	Nadgórna 40	10	0	D,S,W
35	3103	Nadgórna 57,57A	19	0	D,S,W
36	3105	Nadgórna 60	11	0	W
37	3106	Nadgórna 63	10	0	D,S,W
38	3197	Paderewskiego2-Poniatowskiego 12	17	3	D,S,W
39	3125	Poniatowskiego 10	14	0	D,S,W
40	3131	Pułaskiego 17, 17A	15	0	D,S,W
41	3132	Pułaskiego 18,18A	15	0	D,S,W
42	3141	Słowackiego 23	15	0	D,S,W
43	3142	Słowackiego 25	5	0	D,S,W

44	3085	Lipowa 42	8	0	W
45	3110	Paderewskiego 12	8	0	D,W
46	3171	Paderewskiego 225	11	0	D,S,W
47	3231	Edwarda Stachury 5	40	0	W
48	3155	Wąska 19B	14	0	D,W
49	3036	Karabinierów 2f	14	0	D,S,W
50	2001	Aleja 23 Stycznia 2 A	4	2	D,W
51	2002	Aleja 23 Stycznia 4	10	0	D,S,W
52	2004	Aleja 23 Stycznia 12	10	1	D,S,W
53	2043	Klasztorna 5	4	1	D,S,W
54	2110	Pańska 2 / Reja 1	6	1	D,S,W
55	2111	Pańska 4	5	1	D,S,W
56	2113	Pańska 8	6	0	D,S,W
57	2114	Pańska 23	7	0	D,S,W
58	2115	Poprzeczna 6 / Pańska 13	6	2	D,S,W
59	2116	Poprzeczna 8	6	0	D,S,W
60	2139	Rynek 10	5	1	D,S,W
61	2140	Rynek 15 / Murowa 33	4	2	D,S,W
62	2141	Rynek 16	3	3	D,S,W
63	2156	Spichrzowa 21/23	12	1	D,S,W
64	2154	Spichrzowa 30	3	0	D,S,W
65	2158	Spichrzowa 31	3	0	D,S,W
66	2155	Spichrzowa 34	3	0	D,S,W
67	2160	Spichrzowa 57	5	0	D,S,W
68	2167	Starorynkowa 12/14	5	2	W
69	2168	Starorynkowa 16	5	1	W
70	2175	Szewska 12	3	0	D,S,W
71	2177	Szewska 19	5	1	D,S,W
72	2178	Szewska 21	5	0	D,S,W
73	2179	Szkołna 1, 1A	13	1	D,S,W
74	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1	D,S,W
75	2117	Rapackiego 26	18	0	D,S,W
76	2118	Rapackiego 28	14	2	D,S,W
77	2017	Długa 5/7	6	3	D,S,W
78	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	8	1	D,S,W
79	2020	Długa 14/Murowa 51 (oficyna)	9	2	D,S,W
80	2023	Długa 34/36	8	0	D,S,W
81	2038	Groblowa 13	15	0	D,S,W
82	2039	Groblowa 13A	0	2	D,S,W
83	2047	Kos. Gdyńskich 23, 23A	13	1	D,S,W
84	2044	Kos. Gdyńskich 23B	1	1	D,S,W
85	2048	Kos. Gdyńskich 29	9	0	D,S,W
86	2230	Kos. Gdyńskich 29A	6	0	D,S,W
87	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	0	D,S,W
88	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	2	D,S,W
89	2083	Mickiewicza 16, 16A	15	4	D,S,W
90	2085	Mickiewicza 18	6	3	D,S,W
91	2086	Mickiewicza 18A	2	1	D,S,W
92	2087	Mickiewicza 18B	6	1	D,S,W
93	2088	Mickiewicza 18C	16	0	D,S,W
94	2089	Mickiewicza 18D	7	5	D,S,W

95	2090	Mickiewicza 19,19A	11	3	D,S,W
96	2046	Mickiewicza 19B	1	2	D,S,W
97	2091	Mickiewicza 20	6	2	D,S,W
98	2216	Mickiewicza 20A	2	0	D,S,W
99	2217	Mickiewicza 20B	2	0	D,S,W
100	2998	Mickiewicza 23 - siedziba MPGN	siedziba	siedziba	W
101	2094	Mickiewicza 25,25A	12	3	D,S,W
102	2095	Mickiewicza 25B	2	0	D,S,W
103	2103	Murowa 12/14	2	0	D,S,W
104	2104	Murowa 16	6	0	D,S,W
105	2108	Murowa 28	2	0	D,S,W
106	2144	Sienkiewicza 7	6	2	D,S,W
107	2183	Sikorskiego 13/17	5	0	D,S,W
108	2215	Sikorskiego 18A	4	0	D,S,W
109	2147	Sikorskiego 24	9	1	D,S,W
110	2149	Sikorskiego 26/28	11	0	D,S,W
111	2251	Curie-Skłodowskiej 5-7	0	1	W
112	2151	Curie-Skłodowskiej 14	8	1	D,S,W
113	2181	Szpitalna 2	11	0	D,S,W
114	2203	Wybickiego 17	14	2	D,S,W
115	2206	Zamkowa 11	3	0	D,S,W
116	2240	Aleja 23 Stycznia 38/40	0	0	W
117	2254	Małomłyńska 1 Młyn Górny	0	1	W
RAZEM			999	70	

BUDYNKI GMINNE					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S- spalinowe, W- wentylacyjne
1	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	0	1	S,W
2	3200	Dąbrowskiego 11/13 lok. Użytkowe	0	8	S,W
3	3201	Dąbrowskiego 15 - Biura	0	3	W
4	3028	Głowackiego 6	8	0	D,W
5	3029	Głowackiego 6a	8	0	D,W
6	3013	Forteczna 2-4	5	0	D,S,W
7	3033	Jagiello 5	2	0	D,S,W
8	3034	Jagiello 5A	4	0	D,S,W
9	3208	Lipowa 35	88	0	S,W
10	3217	Nadgórną 51	20	0	S,W
11	3211	Wielkie Łniska 25	14	0	S,W
12	3229	Waryńskiego 34A	0	2	S,W
13	3226	Waryńskiego 36	0	2	S,W
14	3052	Kościuszki 30	0	1	W
15	3230	Kochanowskiego 11-13	0	3	W
16	3104	Nadgórną 59/61	0	1	W
17	3242	Armii Krajowej 20	12	0	D,S,W
18	3236	Wybickiego 31	19	3	D,S,W
19	3239	Wybickiego 31	2	1	D,W
20	3237	Wybickiego 31	0	1	W
21	3240	Kościuszki 10	0	1	D,W
22	3241	Kościuszki 12	0	1	D,W
23	2003	Aleja 23 Stycznia 6	13	0	D,W
24	2157	Spichrzowa 29	7	0	D,S,W
25	2159	Spichrzowa 55	3	0	D,S,W
26	2010	Aleja 23 Stycznia 58	15	0	S,W
27	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użytkowe	0	2	D,S,W
28	2119	Rapackiego 48	11	0	D,S,W
29	2121	Rapackiego 64	12	0	D,S,W
30	2045	Kos. Gdyńskich 7,7A	12	0	D,S,W
31	2228	Kos. Gdyńskich 7B	6	0	D,S,W
32	2052	Kościelna 12	7	1	D,S,W
33	2084	Mickiewicza 16B	1	0	D,S,W
34	2146	Sikorskiego 10	6	0	D,S,W
35	2202	Curie-Skłodowskiej 14A - lokale użytkowe	0	2	D,W
36	2246	Sikorskiego 32	0	2	W
37	2247	Sikorskiego 34-36	0	5	W
38	2248	Sikorskiego 34-36g	0	24	W
39	2249	Sienkiewicza 22	0	1	W
RAZEM			275	65	

BUDYNKI PRYWATNE					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S- spalinowe, W- wentylacyjne
1	3002	Armii Krajowej 32	6	0	D,S,W
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	15	1	D,S,W
3	3055	Kościuszki 42	15	0	D,S,W
4	3047	Kościuszki 6,6A	18	1	D,S,W
5	3048	Kościuszki 7	10	0	D,S,W
6	3089	Nadgórna 11,11A	25	0	D,S,W
7	3088	Nadgórna 8	11	1	D,S,W
8	3124	Poniatowskiego 6	13	0	D,S,W
9	3129	Pułaskiego 13,13B	16	0	D,S,W
10	3135	Pułaskiego 28A	4	0	D,S,W
11	3138	Słowackiego 6	14	0	S,W
12	3151	Tysiąclecia 97	5	0	D,S,W
13	3158	Wąska 25	15	0	D,S,W
14	2019	Groblowa 5/Kosynierów Gdyńskich 8	14	2	D,S,W
RAZEM			181	5	

BUDYNKI WSPÓLNOTA					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S-spalinowe, W-wentylacyjne
1	3209	Dąbrowskiego 15	6	0	S,W
2	3005	Dąbrówki 4	100	0	W
3	3006	Dąbrówki 5	100	0	W
4	3007	Dąbrówki 8	100	0	W
5	3009	Elbląska 2	75	0	W
6	3010	Elbląska 5	24	1	W
7	3011	Elbląska 6	75	0	W
8	3012	Elbląska 7	50	0	W
9	3020	Forteczna 18	18	0	D,S,W
10	3014	Forteczna 8	16	1	D,S,W
11	3035	Karabinierów 2	47	0	D,S,W
12	3207	Karabinierów 4	13	0	D,S,W
13	3041	Karabinierów 6C	3	0	D,S,W
14	3045	Kościuszki 66-ul. Kilińskiego11	13	0	D,S,W
15	3043	Kilińskiego 2A	12	1	D,S,W
16	3044	kilińskiego 9	8	0	D,S,W
17	3072	Legionów 33 - ul. Kilińskiego1	22	2	D,S,W
18	3058	Kościuszki 49	62	1	W
19	3066	Legionów 13,13A,13B	30	1	D,S,W
20	3069	Legionów 19-Forteczna 1,1A	27	0	D,S,W
21	3063	Legionów 1A	19	3	S,W
22	3070	Legionów 25-27	29	0	S,W
23	3071	Legionów 30A	3	0	D,S,W
24	3075	Legionów 68-Kruszelnickiego 2/4	19	0	D,S,W
25	3164	Legionów 70	13	1	S,W
26	3076	Legionów 72	12	0	S,W
27	3077	Legionów 73	100	0	W
28	3078	Legionów 74-80	104	1	W
29	3080	Legionów 75	100	0	W
30	3081	Legionów 77	100	0	W
31	3084	Legionów 92,92A	30	0	W
32	3203	Łyskowskiego 35	6	0	S,W
33	3215	R.Milczewskiego-Bruna 3	28	3	W
34	3107	Nadgórna 69	8	0	D,S,W
35	3117	Piastowska 2	75	0	W
36	3118	marsz. Józefa Piłsudskiego 44-50	46	0	S,W
37	3134	Pułaskiego 22	20	0	D,S,W
38	3127	Pułaskiego 8	15	1	D,S,W
39	3136	Roty Grudziądzkiej 10	18	0	W
40	3140	Słowackiego 19	8	0	D,S,W
41	3143	Słowackiego 29	25	1	W
42	3169	Słowackiego 31	30	0	W
43	3144	Słowackiego 33-35	30	0	W
44	3139	Słowackiego 8	36	0	S,W

45	3220	Edwarda Stachury 1	20	1	W
46	3213	Edwarda Stachury 2	31	0	W
47	3227	Edwarda Stachury 3	22	0	W
48	3216	Edwarda Stachury 4	29	2	W
49	3145	Tczewska 3	25	0	W
50	3146	Tczewska 5	25	0	W
51	3156	Wąska 22 - 24	19	0	D,S,W
52	3137	Zaulek 4	18	0	W
53	3224	Kosciuszki 35 + kotłownia	22	0	S,W
54	3176	Zbigniewa Kruszelnickiego 1	0	3	W
55	2109	Pańska 1	13	0	D,S,W
56	2136	Rynek 3/5	8	4	D,S,W
57	2137	Rynek 8	6	2	D,S,W
58	2166	Starorynkowa 2/4 - ul. Kościelna 14	8	1	D,S,W
59	2172	Szewska 2/4	8	2	D,S,W
60	2180	Szkolna 3	9	0	D,S,W
61	2005	Aleja 23 Stycznia 52	36	7	S,W
62	2006	Aleja 23 Stycznia 54	45	8	S,W
63	2009	Aleja 23 Stycznia 56	27	3	S,W
64	2035	Groblowa 2	14	2	D,S,W
65	2037	Groblowa 4	11	1	D,S,W
66	2040	Groblowa 19	16	2	D,S,W
67	2051	Kościelna 8	4	1	D,S,W
68	2056	Stara 13 - ul. Koscielna 30	7	1	D,S,W
69	2082	Mickiewicza 5	9	5	D,S,W
70	2092	Mickiewicza 23	6	4	D,S,W
71	2093	Mickiewicza 24	6	1	D,S,W
72	2096	Mickiewicza 26	10	4	D,S,W
73	2221	Mickiewicza 36	6	1	D,S,W
74	2105	Murowa 18	2	0	D,S,W
75	2145	Sienkiewicza 11	17	2	D,S,W
76	2150	Curie - Skłodowskiej 1	14	0	D,S,W
77	2152	Curie-Skłodowskiej 15	14	1	D,S,W
78	2153	Curie-Skłodowskiej 16	18	0	D,S,W
79	2164	Stara 15 - ul. Tkacka 1/3	4	1	D,S,W
80	2201	Wybickiego 9	8	1	D,S,W
81	2204	Wybickiego 27	6	2	D,S,W
82	2207	Zamkowa 15	8	0	D,S,W
RAZEM			2226	79	

