

UMOWA Nr/BZP/2016

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie –Skłodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **09.12.2016r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi czyszczenia przewodów kominowych w 214 budynkach, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. – **Biuro Obsługi Mieszkańców – POŁUDNIE** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w **214 budynkach** zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3
2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3955 lokalach** - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2
3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuiowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. Dz. U. nr 109 z 2010r poz. 719).
Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu, co będzie podstawą do wystawienia faktury.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.
Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice połączeń, które są w posiadaniu BOM - u.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :
 - a) **Czynność 1 Czystczenie przewodów kominowych**
Cena ryczałtowa za czyszczenie 1 szt. przewodów (dymowych, spalinowych) zł netto
+ 23 % VAT, tj.zł = zł brutto
 - a) **Przewody dymowe**
3170 x 4 czyszczenia w roku x cena za czyszczenie 1 szt. przewodów zł netto
+ 23 % VAT, tj. zł = zł brutto
+
 - b) **Przewody spalinowe**
1300 szt. x 2 czyszczenia w roku x cena za czyszczenie 1 szt. przewodów zł netto
+ 23 % VAT, tj. zł = zł brutto

Łącznie a) + b): zł brutto
słownie:
 - b) **Czynność 2 Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych**
Cena za sprawdzenie przewodów za 1 lokal zł netto x 3955 lokali = zł netto + 23 % VAT, tj. zł = zł brutto
słownie:
 - c) **Czynność 3**
Sprawdzenie przewodów za 1 mb
Cena za 1 mb przewoduzł netto + 23 % VAT, tj.zł = zł brutto
słownie:
Sprawdzenie połączeń za 1 sztukę
Cena za ilość połączeń zł netto + 23 % VAT, tj. zł = zł brutto
słownie:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości i rodzaju przewodów oraz ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 i 2.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz na kwartał bądź częściowo za faktycznie wykonane usługi oddzielnie na:
 - a) budynki będące własnością MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu
 - b) budynki będące własnością Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych i zarządzanych przez MPGN Sp. z o.o.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 dni** od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika administracji.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.01.2017r. do 31.12.2018r.**

§ 5

1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1 a).
3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

2. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą części przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia,
 - c) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy usług w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazaną pod litera a-b,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
3. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - a) określać strony umowy,
 - b) zakres przedmiotu umowy,
 - c) termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie,
 - e) warunki płatności i rozliczeń,
 - f) postanowienia dotyczące kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
5. Przepisy art. 143 ust.1-6 Ustawy stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 10

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Ofert
2. Wykaz budynków z ilością lokali i przewodów kominowych
3. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI BOM POŁUDNIE					
BUDYNKI MPGN					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	1023	Chełmińska 57	VI	12	3
2	1028	Chełmińska 63	IV	16	6
3	1032	Chełmińska 73a	V	13	5
4	1033	Chełmińska 84	V	12	5
5	1035	Chełmińska 148	IV	10	4
6	1036	Chełmińska 150	IV	13	4
7	1037	Chełmińska 156/158	IV	15	7
8	1040	Chełmińska 168/170	IV	17	4
9	1041	Chełmińska 172/174	IV	23	9
10	1058	Czerwonodworna 7	V	11	4
11	1059	Czerwonodworna 7a	IV	10	4
12	1060	Czerwonodworna 7b	II	2	0
13	1064	Droga Łakowa 14/14a	IV	19	14
14	1067	Hallera 26	V	17	3
15	1068	Hallera 52a	I	23	0
16	1069	Hallera 53a	I	22	0
17	1070	Hallera 54a	I	21	0
18	1073	Kalinkowa 6	V	11	2
19	1074	Kalinkowa 6a	I	0	1
20	1075	Kalinkowa 8	V	8	2
21	1076	Kalinkowa 8a	II	7	1
22	1093	Konarskiego 11	V	9	4
23	1094	Konarskiego 11a	V	12	5
24	1100	Laskowicka 12	V	16	6
25	1103	Libelta 6/6a	IV	25	10
26	1106	Libelta 12/12a	IV	19	4
27	1108	Libelta 14/14a	IV	23	5
28	1111	Libelta 19	IV	13	3
29	1116	Matejki 2	IV	9	4
30	1117	Matejki 6	V	13	5
31	1118	Matejki 6a	II	15	4
32	1121	Mazurska 4	III	11	2
33	1206	Mazurska 6a	III	0	6
34	1122	Mazurska 6	III	0	6
35	1123	Mazurska 8	III	17	3
36	1124	Mazurska 10	III	14	2
37	1125	Mazurska 12	III	14	3
38	1126	Mazurska 13	IV	23	11
39	1128	Narutowicza 14	III	12	3
40	1129	Narutowicza 15	V	16	4

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

41	1130	Narutowicza 15a	IV	9	3
42	1131	Narutowicza 15b	IV	9	3
43	1132	Narutowicza 15c	V	15	5
44	1133	Narutowicza 17	IV	12	3
45	1134	Narutowicza 19	IV	11	4
46	1137	Narutowicza 23	V	12	3
47	1138	Narutowicza 25	V	13	2
48	1139	Narutowicza 25a	IV	14	2
49	1141	Narutowicza 27	V	14	3
50	1142	Narutowicza 27a	IV	15	3
51	1144	Narutowicza 27b	II	11	3
52	1205	Parkowa 4	IV	14	4
53	1151	Pomorska 5	II	8	4
54	1159	B. Prusa 14	IV	13	4
55	1171	Al. Sportowców 4	III	12	2
56	1172	Al. Sportowców 8	III	12	3
57	1175	Al. Sportowców 20	III	11	4
58	1183	Tetmajera 1/1a	V	22	8
59	1186	Tetmajera 4	V	10	4
60	1187	Tetmajera 6	V	7	3
61	1240	Tetmajera 8	IV	7	3
62	1192	Wiślana 7	VI	15	6
63	1193	Wiślana 7a	IV	12	4
64	1219	Warszawska 58	III	25	16
65	1202	Żeromskiego 9	IV	11	6
66	2075	Marcinkowskiego 3	II	9	3
67	2076	Marcinkowskiego 5	IV	10	6
68	2231	Marcinkowskiego 5A	III	9	4
69	2077	Marcinkowskiego 7	IV	20	5
70	2232	Marcinkowskiego 7A	III	13	4
71	2079	Marcinkowskiego 17	III	15	3
72	2124	Rybacka 4	III	11	4
73	2126	Rybacka 6,6A	III	3	17
74	2127	Rybacka 7	IV	12	4
75	2130	Rybacka 11	III	12	3
76	2131	Rybacka 13	III	17	4
77	2135	Rybacka 41A	II	2	0
78	2233	Rybacka 41B	II	2	0
79	2234	Rybacka 41C	III	14	3
80	2192	Toruńska 33	III	13	4
81	2220	Toruńska 33A	II	11	1
82	2224	Toruńska 33B	II	10	1
83	2193	Toruńska 33C	III	11	2
84	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	II III	18	4
85	2061	Kwiatowa 13,13A	III	16	3
86	2062	Kwiatowa 13B,13C	II	15	4

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

87	2219	Kwiatowa 13D	II	5	1
88	2064	Kwiatowa 15	I	6	2
89	2065	Kwiatowa 15A	I	5	0
90	2066	Kwiatowa 15B	I	6	0
91	2070	Kwiatowa 23/25	III	14	4
92	2071	Kwiatowa 25A,25B	II	5	1
93	2072	Kwiatowa 29/31	III	15	6
94	2143	Kwiatowa 29A	II	3	0
95	2098	Moniuszki 3	I	3	1
96	2099	Moniuszki 5,5A	IV	33	8
97	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	IV	31	8
98	2170	Staszica 5,5A	IV	33	10
99	2171	Staszica 7	III	23	9
100	2186	Toruńska 13	III	12	4
101	2187	Toruńska 15	II	14	6
102	2190	Toruńska 15A - lokale użytkowe	I	3	3
103	2225	Toruńska 23 - lokal użytkowy	II	1	0
104	2189	Toruńska 23	I	10	0
105	2226	Toruńska 23A	I	5	0
106	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	I	1	0
RAZEM				1328	415

BUDYNKI GMINNE					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	1254	Al. Sportowców 1-3 ALKS STAL	II	0	0
2	1242	Al. Sportowców 3 Hala Sportowa	II	0	0
3	1247	Al. Sportowców 3 HOTEL	III	0	0
4	1160	B. Prusa 16	IV	10	3
5	1007	Brzeźna 10	IV	17	4
6	1008	Brzeźna 10a	IV	0	10
7	1034	Chelmińska 91	III	8	0
8	1088	Droga Kaszubska 1	III	10	3
9	1065	Droga Łąkowa 28	IV	15	3
10	1066	Droga Łąkowa 102/104	II	17	4
11	1119	Droga Mazowiecka 22	III	4	2
12	1149	Droga Pomorska 1	II	11	3
13	1150	Droga Pomorska 3	II	6	3
14	1079	Kalinkowa 67	VI	0	58
15	1211	Kasprowicza 47	II	6	4
16	1095	Konarskiego 35a	III	0	14
17	1096	Konarskiego 37a	III	0	14
18	1097	Konarskiego 37b	III	0	14
19	4230	Korczaka 21	I	0	0
20	1176	Szosa Toruńska 76	III	10	0
21	1092	Szosa Toruńska 76	II	5	0
22	1091	Szosa Toruńska 76	II	2	0
23	1177	Szosa Toruńska 78	III	9	0
24	1191	Wawrzyniaka 15	III	6	1
25	2011	Chelmińska 1,1A	IV	30	10
26	2016	Chelmińska 23	II	6	0
27	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	III	39	10
28	2195	Toruńska 38	II	8	4
29	2238	Toruńska 38A - lok użytkowy	II	1	0
30	2027	Dworcowa 39	III	12	5
31	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10,10A	II	14	5
32	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	III	14	8
33	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22- lokal użytkowy	II	3	0
34	2101	Moniuszki 6A,6B	IV	26	7
RAZEM				289	189

BUDYNKI PRYWATNE					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	1090	Kępowa 5	V	17	6
2	1251	Chopina 10	III / II	11	4
3	5242	Wilsona 6	III	8	8
RAZEM				36	18

BUDYNKI WSPÓLNOTA					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość kondygnacji	Przewody dymowe	Przewody spalinowe
1	1048	Aleja Chełmońskiego 3	IV	11	4
2	1049	Aleja Chełmońskiego 5	IV	13	3
3	1012	Bydgoskiej 17	V	26	10
4	1013	Bydgoska 19	V	25	8
5	1015	Bydgoska 23	V	22	11
6	1016	Bydgoska 23a	V	18	10
7	1017	Bydgoska 25	V	20	10
8	1020	Chełmińska 40	V,II	19	8
9	1024	Chełmińska 59	VI	36	11
10	1025	Chełmińska 61	V	27	10
11	1029	Chełmińska 67	V	34	11
12	1031	Chełmińska 73	IV	21	7
13	1038	Chełmińska 160-162	IV	20	4
14	1039	Chełmińska 164-166	IV	15	6
15	1042	Chełmińska 176-178	IV	25	9
16	1043	Chełmińska 180-182	IV	20	11
17	1044	Chełmińska 184-186	IV	24	7
18	1045	Chełmińskiej 188-190	IV	23	10
19	1046	Chełmińskiej 192-194	IV	26	8
20	1052	Chopina 25	IV	37	18
21	1054	Chopina 31	I	0	4
22	1056	Czarneckiego 14	IV	32	14
23	1057	Czarneckiego 16	IV	32	19
24	1063	Droga Łąkowa 13	IV	22	5
25	1071	Droga Jeziorna 1	III	19	0
26	1072	Droga Jeziorna 2	IV	21	0
27	1004	gen. Tadeusza Bora- Komorowskiego 4	V	17	19
28	1235	gen. Józefa Hallera 45	IV	46	46
29	1236	gen. Józefa Hallera 47	IV	17	25
30	1237	gen. Józefa Hallera 50	IV	47	46
31	1101	Libelta 3	IV	13	7
32	1107	Libelta 13	IV	16	4
33	1112	Lotnicza 3	IV	30	12
34	1245	Narutowicza 18	V	1	1
35	1237	Narutowicza 24	V	74	0
36	1145	Narutowicza 33	V	19	6
37	1146	Parkowa 14,14a	VI	0	19
38	1148	Pocztowa 2	III	66	25
39	1153	Droga Pomorska 8	IV	13	6
40	1154	Pomorska 10	IV	13	6
41	1155	Droga Pomorska 12-16	IV	24	10

Wykaz budynków objętych czyszczeniem przewodów kominowych

42	1156	Prusa 8	IV	11	5
43	1157	Prusa 10	IV	11	5
44	1161	Prusa 18	IV	42	8
45	1164	Puszkina 3	V	50	22
46	1165	Puszkina 4	IV	15	6
47	1166	Puszkina 6	IV	13	6
48	1167	Puszkina 8	IV	10	7
49	1168	Puszkina 10	IV	10	7
50	1173	Al. Sportowców 12	III	11	4
51	1184	Tetmajera 2	V	16	9
52	1185	Tetmajera 3	V	11	6
53	1188	Tytonowa 2	VI	9	4
54	1189	Tytoniowa 4	V	10	4
55	1190	Tytoniowa 6	V	10	4
56	1195	Ziemi Chełmińskiej 1	IV	23	12
57	1196	Ziemi Chełmińskiej 3	IV	24	12
58	1197	Ziemi Chełmińskiej 5	IV	23	13
59	1200	Żeromskiego 5	IV	12	5
60	2133	Rybacka 25, 25A	III	22	6
61	2134	Rybacka 27	IV	32	8
62	2138	Rybacka 27C, 27D	IV	27	4
63	2199	Józefa Włodka 5	IV	41	13
64	2025	Dworcowa 23-25 - Moniuszki 25	IV	17	6
65	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	III	32	16
66	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	III	11	3
67	2067	Kwiatowa 18	IV	16	5
68	2102	Moniuszki 23	IV	0	0
69	2182	Toruńska 2/4	IV	18	8
70	2184	Toruńska 6	IV	0	18
71	2188	Toruńska 16	III	6	2
RAZEM				1517	678

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI BOM POŁUDNIE					
BUDYNKI MPGN					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S-spalinowe, W-wentylacyjne
1	1171	Al. Sportowców 4	4	0	D + S + W
2	1172	Al.Sportowców 8	4	0	D + S + W
3	1175	Al.Sportowców 20	4	0	D + S + W
4	1014	Bydgoska 21	18	0	W
5	1023	Chełmińska 57	16	1	D + S + W
6	1028	Chełmińska 63	7	1	D + S + W
7	1032	Chełmińska 73a	12	0	D + S + W
8	1033	Chełmińska 84	13	2	D + S + W
9	1035	Chełmińska 148	6	0	D + S + W
10	1036	Chełmińska 150	9	0	D + S + W
11	1037	Chełmińska 156/158	10	0	D + S + W
12	1040	Chełmińska 168/170	11	0	D + S + W
13	1041	Chełmińska 172/174	16	0	D + S + W
14	1058	Czerwonodworna 7	12	1	D + S + W
15	1059	Czerwonodworna 7a	6	0	D + S + W
16	1060	Czerwonodworna 7b	1	0	D + S + W
17	1064	Droga Łakowa 14/14a	20	1	D + S + W
18	1121	Droga Mazurska 4	4	0	D + S + W
19	1206	Droga Mazurska 6a	14	0	W
20	1122	Droga Mazurska 6	6	0	D + S + W
21	1123	Droga Mazurska 8	11	0	D + S + W
22	1124	Droga Mazurska 10	4	0	D + S + W
23	1125	Droga Mazurska 12	4	0	D + S + W
24	1126	Droga Mazurska 13	16	0	D + S + W
25	1067	Hallera 26	14	0	D + S + W
26	1068	Hallera 52a	7	0	D + W
27	1069	Hallera 53a	6	0	D + W
28	1070	Hallera 54a	6	0	D + W
29	1073	Kalinkowa 6	8	1	D + S + W
30	1074	Kalinkowa 6a	0	1	S + W
31	1075	Kalinkowa 8	6	0	D + S + W
32	1076	Kalinkowa 8a	3	0	D + S + W
33	1093	Konarskiego 11	8	0	D + S + W
34	1094	Konarskiego 11a	6	0	D + S + W
35	1100	Laskowicka 12	14	1	D + S + W
36	1103	Libelta 6/6a	15	0	D + S + W
37	1106	Libelta 12/12a	12	0	D + S + W
38	1108	Libelta 14/14a	13	0	D + S + W

Wykaz budynków objętych sprawdzeniem stanu technicznego przewodów kominowych

39	1111	Libelta 19	6	0	D + S + W
40	1249	Lotnicza 13	26	0	W
41	1250	Lotnicza 13A	25	0	W
42	1116	Matejki 2	7	0	D + S + W
43	1117	Matejki 6	16	0	D + S + W
44	1118	Matejki 6a	1	0	D + S + W
45	1127	Narutowicza 14	7	0	D + S + W
46	1129	Narutowicza 15	13	1	D + S + W
47	1130	Narutowicza 15a	4	0	D + S + W
48	1131	Narutowicza 15b	5	0	D + S + W
49	1132	Narutowicza 15c	12	0	D + S + W
50	1133	Narutowicza 17	6	0	D + S + W
51	1134	Narutowicza 19	5	0	D + S + W
52	1137	Narutowicza 23	6	1	D + S + W
53	1138	Narutowicza 25	10	0	D + S + W
54	1139	Narutowicza 25a	6	0	D + S + W
55	1141	Narutowicza 27	9	0	D + S + W
56	1142	Narutowicza 27a	6	0	D + S + W
57	1144	Narutowicza 27b	2	1	D + S + W
58	1205	Parkowa 4	8	0	D + S + W
59	1151	Pomorska 5	4	0	D + S + W
60	1159	Prusa 14	7	0	D + S + W
61	1183	Tetmajera 1/1a	10	1	D + S + W
62	1186	Tetmajera 4	5	0	D + S + W
63	1187	Tetmajera 6	5	0	D + S + W
64	1240	Tetmajera 8	5	0	D + S + W
65	1192	Wiślana 7	13	0	D + S + W
66	1193	Wiślana 7a	7	0	D + S + W
67	1202	Żeromskiego 9	6	0	D + S + W
68	1219	Warszawska 58	8	0	D + S + W
69	1227	Zaciszna 2	57	0	W
70	1244	Jaskółcza 18	0	1	W
71	8002	Cmentarna bud socjalny	0	1	W
72	2012	Chełmińska 5	12	1	W
73	2013	Chełmińska 5A, 5B, 5C	15	0	W
74	2060	Chełmińska 5D - bud gospodarczy	0	2	D,S,W
75	2075	Marcinkowskiego 3	1	1	D,S,W
76	2076	Marcinkowskiego 5	17	0	D,S,W
77	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1	D,S,W
78	2077	Marcinkowskiego 7	14	0	D,S,W
79	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0	D,S,W
80	2079	Marcinkowskiego 17	6	0	D,S,W
81	2124	Rybacka 4	5	1	D,S,W
82	2126	Rybacka 6,6A	19	0	D,S,W
83	2127	Rybacka 7	8	0	D,S,W
84	2130	Rybacka 11	4	0	D,S,W

Wykaz budynków objętych sprawdzeniem stanu technicznego przewodów kominowych

85	2131	Rybacka 13	7	0	D,S,W
86	2135	Rybacka 41A	1	0	D,S,W
87	2233	Rybacka 41B	11	0	D,S,W
88	2234	Rybacka 41C	5	0	D,S,W
89	2192	Toruńska 33	15	2	D,S,W
90	2220	Toruńska 33A	4	0	D,S,W
91	2224	Toruńska 33B	3	0	D,S,W
92	2193	Toruńska 33C	9	0	D,S,W
93	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	12	2	D,S,W
94	2198	Włodka 3	12	1	W
95	2239	Włodka 3A	6	0	W
96	2031	marsz. Ferdynarda Focha 20	16	0	W
97	2033	marsz. Ferdynarda Focha 24	26	0	W
98	2034	marsz. Ferdynarda Focha 24A	9	1	W
99	2061	Kwiatowa 13,13A	9	0	D,S,W
100	2062	Kwiatowa 13B,13C	7	0	D,W
101	2219	Kwiatowa 13D	2	0	D,W
102	2064	Kwiatowa 15	6	0	D,S,W
103	2065	Kwiatowa 15A	5	0	D,W
104	2066	Kwiatowa 15B,C	4	0	D,W
105	2070	Kwiatowa 23/25	10	0	D,S,W
106	2071	Kwiatowa 25A,25B	9	0	D,S,W
107	2072	Kwiatowa 29/31	8	0	D,S,W
108	2143	Kwiatowa 29A	1	0	D,S,W
109	2098	Moniuszki 3	1	1	D,S,W
110	2099	Moniuszki 5,5A	15	0	D,S,W
111	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	3	D,S,W
112	2170	Staszica 5,5A	25	0	D,S,W
113	2171	Staszica 7	13	0	D,S,W
114	2185	Toruńska 12	19	3	W
115	2024	Toruńska 12C - lokale użytkowe	0	6	W
116	2235	Toruńska 12D - lokal użytkowy	0	1	W
117	2186	Toruńska 13	6	3	D,S,W
118	2187	Toruńska 15	6	1	D,S,W
119	2190	Toruńska 15A - lokale użytkowe	0	1	D,W
120	2225	Toruńska 23 - lokal użytkowy	0	1	D,W
121	2189	Toruńska 23	8	0	D,S,W
122	2226	Toruńska 23A	1	1	D,S,W
123	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	0	11	D,S,W
			1069	59	0

BUDYNKI GMINNE					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S-spalinowe, W-wentylacyjne
1	1214	Al. Sportowców 1/3	5	5	W
2	1254	Al. Sportowców 1-3 ALKS STAL	0	1	W
3	1242	Al. Sportowców 3 Hala Sportowa	0	1	W
4	1247	Al. Sportowców 3 Hotel	0	1	W
5	1007	Brzeźna 10	9	0	D + S + W
6	1008	Brzeźna 10a	10	0	S + W
7	1034	Chełmińska 91	8	0	D + S + W
8	1218	Chełmińska 109	42	0	W
9	1065	Droga Łąkowa 28	4	0	D + W
10	1066	Droga Łąkowa 102/104	8	0	D + W
11	1079	Kalinkowa 67	58	0	S + W
12	1084	Kalinkowa 80	0	1	W
13	1211	Kasprowicza 47	3	0	D + W
14	1088	Kasubska 1	6	0	D + W
15	1095	Konarskiego 35a	14	0	S + W
16	1096	Konarskiego 37a	14	0	S + W
17	1097	Konarskiego 37b	14	0	S + W
18	4230	Korczaka 21	0	3	W
19	1119	Mazowiecka 22	2	0	D + S + W
20	1149	Pomorska 1	4	0	D + S + W
21	1150	Pomorska 3	4	0	D + S + W
22	1160	Prusa 16	7	0	D + S + W
23	1176	Szosa Toruńska 76	2	1	D + S + W
24	1092	Szosa Toruńska 76	0	1	D + S + W
25	1091	Szosa Toruńska 76	0	1	D
26	1177	Szosa Toruńska 78	4	0	D + S + W
27	1241	Śniadeckich 6	0	5	W
28	1191	Wawrzyniaka 15	2	0	D + S + W
29	2011	Chełmińska 1,1A	24	2	D,S,W
30	2016	Chełmińska 23	5	0	D,S,W
31	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0	D,S,W
32	2027	Dworcowa 39	6	0	D,S,W
33	2029	Focha 10,10A	10	0	D,S,W
34	2036	Focha 22	5	2	D,S,W
35	2032	Focha 22- lokal użytkowy	0	14	D,S,W
36	2101	Moniuszki 6A,6B	20	0	D,S,W
RAZEM			320	38	0

BUDYNKI PRYWATNE					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S-spalinowe, W-wentylacyjne
1	1251	Chopina 10	16	0	D+S+W
2	1090	Kępowa 5	16	0	D+S+W
3	5242	Wilsona 6	8	0	D,S,W
RAZEM			40	0	0

BUDYNKI WSPÓLNOTA					
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych	Rodzaj przewodów D-dymowe; S-spalinowe, W-wentylacyjne
1	1047	Aleja Chelmońskiego 1	4	0	S + W
2	1048	Aleja Chelmońskiego 3	4	0	D + S + W
3	1049	Aleja Chelmońskiego 5	3	0	D + S + W
4	1173	Al. Sportowców 12	4	0	D + S + W
5	1012	Bydgoskiej 17	18	0	D + S + W
6	1013	Bydgoska 19	18	0	D + S + W
7	1015	Bydgoska 23	18	0	D + S + W
8	1016	Bydgoska 23A	18	0	D + S + W
9	1017	Bydgoska 25	18	0	D + S + W
10	1020	Chelmińska 40	11	2	D + S + W
11	1024	Chelmińska 59	19	0	D + S + W
12	1025	Chelmińska 61	13	0	D + S + W
13	1029	Chelmińska 67	31	1	D + S + W
14	1031	Chelmińska 73	11	1	D + S + W
15	1038	Chelmińska 160-162	10	0	D + S + W
16	1039	Chelmińska 164-166	11	1	D + S + W
17	1042	Chelmińska 176-178	16	0	D + S + W
18	1043	Chelmińska 180-182	16	0	D + S + W
19	1044	Chelmińska 184-186	16	0	D + S + W
20	1045	Chelmińskiej 188-190	15	1	D + S + W
21	1046	Chelmińskiej 192-194	16	0	D + S + W
22	1052	Chopina 25	18	0	D + S + W
23	1053	Chopina 30-40	75	0	W
24	1054	Chopina 31	0	13	W
25	1203	Chopina 33	63	0	W
26	1056	Czarneckiego 14	18	0	D + S + W
27	1057	Czarneckiego 16	18	0	D + S + W
28	1063	Droga Łąkowa 13	7	0	D + S + W
29	1071	Droga Jeziorna 1	6	0	D + W
30	1072	Droga Jeziorna 2	6	0	D+S+W
31	1003	gen. Tadeusza Bora- Komorowskiego 1,3,	123	2	W
32	1004	gen. Tadeusza Bora- Komorowskiego 4	25	1	D + S + W
33	1005	gen. Tadeusza Bora -Komorowskiego 6	45	1	W
34	1006	gen. Tadeusza Bora- Komorowskiego 10	50	0	W
35	1235	gen. Józefa Hallera 45	12	0	D + S + W
36	1236	gen. Józefa Hallera 47	7	0	D + S + W
37	1237	gen. Józefa Hallera 50	12	0	D + S + W
38	1210	gen.Józefa Hallera 79-85	4	0	D + W
39	1207	Kalinkowa 72-74	67	0	W
40	1085	gen. Stefana Kasprzyckiego 1	60	0	W
41	1086	gen. Stefana Kasprzyckiego 3	60	0	W

Wykaz budynków objętych sprawdzeniem stanu technicznego przewodów kominowych

42	1087	gen. Stefana Kasprzyckiego 5	60	0	W
43	1098	gen. Józefa Kustronia 28	21	1	W
44	1101	Libelta 3	7	0	D + S + W
45	1107	Libelta 13	5	0	D+S+W
46	1112	Lotnicza 3	45	0	D + W
47	1245	Narutowicza 18	14	0	S+W
48	1237	Narutowicza 24	48	0	D + S + W
49	1145	Narutowicza 33	11	1	D + S + W
50	1146	Parkowa 14,14A	27	0	S + W
51	1148	Pocztowa 2	26	0	D + S + W
52	1208	Podhalańskiej 1	50	0	W
53	1209	Podhalańskiej 2	25	0	W
54	1153	Droga Pomorska 8	6	0	D + S + W
55	1154	Droga Pomorska 10	6	0	D + S + W
56	1155	Droga Pomorska 12-16	20	3	D + S + W
57	1156	Prusa 8	14	0	D + S + W
58	1157	Prusa 10	6	0	D + S + W
59	1161	Prusa 18	36	0	D + S + W
60	1162	Pruszyńskiego 2	26	0	W
61	1163	Pruszyńskiego 4	26	0	W
62	1164	Puszkina 3	27	0	D + S + W
63	1165	Puszkina 4	6	0	D + S + W
64	1166	Puszkina 6	6	0	D+S+W
65	1167	Puszkina 8	6	0	D + S + W
66	1168	Puszkina 10	6	0	D + S + W
67	1213	dr Ludwika Rydygiera 3	50	0	W
68	1215	dr Ludwika Rydygiera 5	72	0	W
69	1169	gen. Józefa Smoleńskiego 1	48	0	W
70	1170	Jana III Sobieskiego 8 A	65	1	W
71	1178	Śniadeckich 24	50	0	W
72	1179	Śniadeckich 30	25	0	W
73	1180	Śniadeckich 40	100	0	W
74	1181	Śniadeckich 42	25	0	W
75	1182	Śniadeckich 44	95	0	W
76	1184	Tetmajera 2	11	0	D + S + W
77	1185	Tetmajera 3	7	0	D + S + W
78	1188	Tytonowa 2	6	0	D+S+W
79	1189	Tytoniowa 4	7	0	D + S + W
80	1190	Tytoniowa 6	6	0	D + S + W
81	1194	Zaciszna 7	30	0	W
82	1195	Ziemi Chełmińskiej 1	12	0	D + S + W
83	1196	Ziemi Chełmińskiej 3	12	0	D + S + W
84	1197	Ziemi Chełmińskiej 5	12	0	D + S + W
85	4223	Janusza Korczaka 25	0	1	W
86	1222	księdza dr Władysława Łęgi 12	0	1	W
87	4224	Ikara 4	0	9	W

Wykaz budynków objętych sprawdzeniem stanu technicznego przewodów kominowych

88	1200	Żeromskiego 5	6	0	D + S + W
89	2133	Rybacka 25, 25A	18	0	D,S,W
90	2134	Rybacka 27	19	0	D,S,W
91	2138	Rybacka 27C, 27D	12	0	D,S,W
92	2199	Józefa Włodka 5	24	1	D,S,W
93	2025	Dworcowa 23-25 - Moniuszki 25	14	1	D,S,W
94	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	20	0	D,S,W
95	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	16	0	D,S,W
96	2057	Królewska 3	38	0	W
97	2058	Królewska 5	38	0	W
98	2182	Toruńska 2/4	21	4	D,S,W
99	2184	Toruńska 6	18	4	S,W
100	2188	Toruńska 16	4	2	D,S,W
RAZEM			2377	52	0