

Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa inwestycji : Remont dachów - budynek mieszkalny
Adres inwestycji : Grudziądz, ul.Sikorskiego 24
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Biuro kosztorysowe : MPGN, Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk
Data opracowania : 10-03-2009 r.

Sporządziła:

SPECJALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji

Bogumiła Onisk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT
Remont dachów, G-dz ul.Sikorskiego 24

1. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką karpiówką układana w koronkę

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- na istniejącym pokryciu dachu z papy wykonać łączenie z listew i ułożyć dachówkę w koronkę
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy powlekanej gr. 0,60mm w kolorze dachówki
- wymiana rynien, rur spustowych z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm
- wymiana lub naprawa zniszczonych elem. konstrukcji drewnianej dachu
- przemurowanie kominów z założeniem czapek kominowych

2. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu ok. 5%

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- przemurowanie kominów z założeniem betonowych czapek kominowych
- rozbiórka starego pokrycia z papy wraz z utylizacją
- rozbiórka rynien, rur spustowych i innych obróbek blacharskich z bl. ocynk. gr. 0,55mm na dachu
- wymiana zniszczonych elem. deski oraz desek czołowych
- założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynk. gr. 0,55mm
- założenie nowych rynien śr. 12cm z blachy ocynk. gr. 0,55mm
- założenie nowych rur spustowych śr. 10cm z blachy ocynk. gr. 0,55mm
- ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej podkładowej SBS typ PYE PV 200 S4 na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe
- ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typ PYE PV 200 S4 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45453000-7	01. Przemurowanie kominów			
1	KNR 4-01 0310-02	UWAGA: - w przewodach dymowych, spalinowych i wentylacyjnych powinien być zachowany stały przekrój na całej wysokości, a przewody powinny być murowane cegłami nie uszkodzonymi na pełne spoiny szer. nie przekraczające 10mm. Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 2,60*0,60*1,20 0,60*0,60*1,80	m ³ m ³ m ³	 1,87 0,65	
				RAZEM	2,52
2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim (2,60+0,60)*2*1,20+(0,60+0,60)*2*1,80	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
4	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 2,52	m ³ m ³	 2,52	
				RAZEM	2,52
5	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15 2,74*0,74*2+0,74*0,74	m ² m ²	 4,60	
				RAZEM	4,60
6	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm przyjęto 2,90 kg/m2 4,60*2,90	kg kg	 13,34	
				RAZEM	13,34
7	KNR-W 4- 03 1015-11 analogia	Betonowanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na ścianie - osadzenie krętek wentyl. metal. powlekanych 14x14 cm w gotowych otworach 20	szt. szt.	 20,00	
				RAZEM	20,00

Przedmiar robót

Remont dachów, G-dz ul.Sikorskiego 24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45453000-7	02. Remont dachu z dachówki			
8	KNR 4-01 0508-02	Rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie i gąsiorów ceramicznych (9,45*8,60+4,20*7,20*0,5)*2	m ² m ²	 192,78	 192,78
				RAZEM	192,78
9	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 192,78*0,03	m ³ m ³	 5,78	 5,78
				RAZEM	5,78
10	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm (9,45*8,60+4,20*7,20*0,5)*2	m ² m ²	 192,78	 192,78
				RAZEM	192,78
11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku <pas nadrynnowy> (8,60*2+3,60*2)*2*0,25 <kosze> 10,50*0,50*4 <wiatrownice> 9,45*0,35*4 <wiatrownice> 6,50*0,35*4 <facjatki-boki> 5,50*2*2 <kominy> (2,60+0,60)*2*(0,30+0,07)+(0,60+0,60)*2*(0,30+0,07)*4 (1,20+0,60)*2*(0,30+0,07)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12,20 21,00 13,23 9,10 22,00 5,92 1,33	 84,78
				RAZEM	84,78
12	NNRNKB 202 0541- 02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <przedmiar j.w.> 84,78	m ² m ²	 84,78	 84,78
				RAZEM	84,78
13	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 9,60*6	m m	 57,60	 57,60
				RAZEM	57,60
14	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych łąt kominiarskich 15,0	m m	 15,00	 15,00
				RAZEM	15,00
15	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej gr. 32mm (9,45*8,60+4,20*7,20*0,5)*2	m ² m ²	 192,78	 192,78
				RAZEM	192,78
16	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana typ PYE PV 200 S4 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe 192,78	m ² m ²	 192,78	 192,78
				RAZEM	192,78
17	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej <dach główny>(9,45*8,60+4,20*7,20*0,5)*2*2 <facjatki> (3,60+6,65)*5,20*0,5*1,42*2*2	m ² m ² m ²	 385,56 151,37	 536,93
				RAZEM	536,93
18	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę UWAGA: długość krawędzi dachu przykryta gąsiorami: (25,60+6,40*2) = 38,40 mb zużycie gąsiorów: 38,50mb x 3szt = 118szt norma 118szt : 536,93 = 0,22szt/m2 połaci Nakład gąsiorów należy zmniejszyć do 0,22 szt/m2 <przedmiar j.w.> 536,93	m ² m ²	 536,93	 536,93
				RAZEM	536,93
19	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5,0*4	m m	 20,00	 20,00
				RAZEM	20,00
20	KNR-W 2- 02 0529-01	Montaż z gotowych elem. rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 5,00*4	m m	 20,00	 20,00
				RAZEM	20,00
21	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (8,60*2+3,60*2)*2	m m	 48,80	 48,80
				RAZEM	48,80

Remont dachów, G-dz ul.Sikorskiego 24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22	KNR-W 2-02 0522-02	Montaż z gotowych elem. rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 48,80	m m	 48,80	 48,80
				RAZEM	48,80
23	KNR 2-02 0506-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej - Wykonanie i założenie rur wentylacyjnych długości 2.0 m fi 12/20 cm z podkładem, kołnierzem i kołpakiem 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
03. Remont pokrycia dachu z papy					
24	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych <przy pasie nadrynnowym>(3,60+1,20+8,90)*0,50 <przy pasie nadrynnowym>(12,50+5,0)*0,50 <okapy > (4,20+3,0+4,0+5,50)*0,50	m ² m ² m ² m ²	 6,85 8,75 8,35	 23,95
				RAZEM	23,95
25	Kalkulacja własna	Wywóz papy wraz z utylizacją papy 23,95*0,003*1,10	t t	 0,08	 0,08
				RAZEM	0,08
26	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu <przyjęto 20% pow. dachu> 132,32*0,20	m ² m ²	 26,46	 26,46
				RAZEM	26,46
27	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana typ PYE PV 200 S4 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe <przy pasie nadrynnowym>23,95	m ² m ²	 23,95	 23,95
				RAZEM	23,95
28	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową-Papa zgrzewalna modyfikowana typ PYE PV 200 S4 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 12,50*3,10+3,60*1,20 12,50*5,50+5,0*4,10	m ² m ² m ²	 43,07 89,25	 132,32
				RAZEM	132,32
29	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku <pas nadrynnowy> (12,50+1,20+12,50+5,0)*0,25 <okapy > (4,20+3,0+4,0+5,50)*0,35 <murki ogniowe> (5,50*2)*0,40 <kominy > (0,60+0,60)*2*(0,30+0,07)*2 (1,20+0,60)*2*(0,30+0,07)*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 7,80 5,84 4,40 1,78 2,66	 22,48
				RAZEM	22,48
30	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm <przedmiar j.w.> 22,48	m ² m ²	 22,48	 22,48
				RAZEM	22,48
31	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,50*4	m m	 14,00	 14,00
				RAZEM	14,00
32	KNR-W 2-02 0529-01	Montaż z gotowych elem. rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 3,50*4	m m	 14,00	 14,00
				RAZEM	14,00
33	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12,50+1,20+12,50+5,0	m m	 31,20	 31,20
				RAZEM	31,20
34	KNR-W 2-02 0522-02	Montaż z gotowych elem. rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 31,20	m m	 31,20	 31,20
				RAZEM	31,20