

Odpowiedź na zapytanie Wykonawcy

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie dotyczące postępowania na: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. oraz zarządzanych lub administrowanych przez nią wspólnot mieszkaniowych na lata 2017 – 2020

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, ze zmianami) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniu 13.01.2017 r., 16.01.2017 oraz w dniu 17.01.2017 r. pytania do postępowania przetargowego na: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. oraz zarządzanych lub administrowanych przez nią wspólnot mieszkaniowych na lata 2017 - 2020

Odpowiedz na zapytanie Wykonawcy z dnia 13.01.2017r.**Pytanie Wykonawcy**

Prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej ryzyko zapadania lub osuwania się ziemi w wyniku działalności człowieka lub zlimitowanie do 2 000 000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka zapadania lub osuwania się ziemi w wyniku działalności ludzkiej do 2 000 000 zł.

Odpowiedz na zapytanie Wykonawcy z dnia 16.01.2017r.**Pytanie Wykonawcy**

Prosimy o podanie aktualnej szkodowości Klienta za ostatnie 3 lata.

Odpowiedź Zamawiającego

Aktualna szkodowość Klienta za ostatnie 3 lata (stan na dzień 18.01.2017 r.):

Wpłaty na ryzyka	Etykiety kolumn					
Etykiety wierszy	All risk	Auto-casco	OC komunikacyjne	OC ogólne	ogień i inne zdarzenia	Suma końcowa
2012	34 385,17 zł			45 554,51 zł	40 105,53 zł	120 045,21 zł
MPGN sp. z o.o.	34 385,17 zł			29 320,52 zł		63 705,69 zł
wspólnoty				16 233,99 zł	40 105,53 zł	56 339,52 zł
2013	6 250,05 zł	6 800,00 zł	7 704,80 zł	44 101,49 zł	227 737,59 zł	292 593,93 zł
MPGN sp. z o.o.		6 800,00 zł	7 704,80 zł	10 979,78 zł	189 739,52 zł	215 224,10 zł
wspólnoty	6 250,05 zł			33 121,71 zł	37 998,07 zł	77 369,83 zł
2014	63 623,63 zł			33 203,56 zł	109 849,88 zł	206 677,07 zł
MPGN sp. z o.o.				20 140,53 zł	109 849,88 zł	129 990,41 zł
wspólnoty	63 623,63 zł			13 063,03 zł		76 686,66 zł
2015	48 264,22 zł			24 793,33 zł	74 202,28 zł	147 259,83 zł
MPGN sp. z o.o.				13 875,90 zł	74 202,28 zł	88 078,18 zł
wspólnoty	48 264,22 zł			10 917,43 zł		59 181,65 zł
Suma końcowa	152 523,07 zł	6 800,00 zł	7 704,80 zł	147 652,89 zł	451 895,28 zł	766 576,04 zł

Rezerwy na ryzyka	Etykiety kolumn					
Etykiety wierszy	All risk	Auto-casco	OC komunikacyjne	OC ogólne	ogień i inne zdarzenia	Suma końcowa
2012	- zł			1 500,00 zł	- zł	1 500,00 zł
MPGN sp. z o.o.	- zł			1 500,00 zł		1 500,00 zł
wspólnoty				- zł	- zł	- zł
2013	- zł	- zł	- zł	- zł	258 653,28 zł	258 653,28 zł
MPGN sp. z o.o.		- zł	- zł	- zł	258 653,28 zł	258 653,28 zł
wspólnoty	- zł			- zł	- zł	- zł
2014	- zł			- zł	- zł	- zł
MPGN sp. z o.o.				- zł	- zł	- zł
wspólnoty	- zł			- zł		- zł
2015	- zł			- zł	- zł	- zł
MPGN sp. z o.o.				- zł	- zł	- zł
wspólnoty	- zł			- zł		- zł
Suma końcowa	- zł	- zł	- zł	1 500,00 zł	258 653,28 zł	260 153,28 zł

Suma z Liczba szkód	Etykiety kolumn					
Etykiety wierszy	All risk	Auto-casco	OC komunikacyjne	OC ogólne	ogień i inne zdarzenia	Suma końcowa
2012	28			85	27	140
MPGN sp. z o.o.	28			45		73
wspólnoty				40	27	67
2013	3	1	1	87	75	167
MPGN sp. z o.o.		1	1	20	42	64
wspólnoty	3			67	33	103
2014	48			62	19	129
MPGN sp. z o.o.				29	19	48
wspólnoty	48			33		81
2015	32			52	25	109
MPGN sp. z o.o.				23	25	48
wspólnoty	32			29		61
Suma końcowa	111	1	1	286	146	545

Wypłacone odszkodowania	Etykiety kolumn		
Etykiety wierszy	MPGN sp. z o.o.	wspólnoty	Suma końcowa
2012	63 705,69 zł	56 339,52 zł	120 045,21 zł
All risk	34 385,17 zł		34 385,17 zł
OC ogólne	29 320,52 zł	16 233,99 zł	45 554,51 zł
ogień i inne zdarzenia		40 105,53 zł	40 105,53 zł
2013	215 224,10 zł	77 369,83 zł	292 593,93 zł
All risk		6 250,05 zł	6 250,05 zł
Auto-casco	6 800,00 zł		6 800,00 zł
OC komunikacyjne	7 704,80 zł		7 704,80 zł
OC ogólne	10 979,78 zł	33 121,71 zł	44 101,49 zł
ogień i inne zdarzenia	189 739,52 zł	37 998,07 zł	227 737,59 zł
2014	129 990,41 zł	76 686,66 zł	206 677,07 zł
All risk		63 623,63 zł	63 623,63 zł
OC ogólne	20 140,53 zł	13 063,03 zł	33 203,56 zł
ogień i inne zdarzenia	109 849,88 zł		109 849,88 zł
2015	88 078,18 zł	59 181,65 zł	147 259,83 zł
All risk		48 264,22 zł	48 264,22 zł
OC ogólne	13 875,90 zł	10 917,43 zł	24 793,33 zł
ogień i inne zdarzenia	74 202,28 zł		74 202,28 zł
Suma końcowa	496 998,38 zł	269 577,66 zł	766 576,04 zł

Zawiazane rezerwy	Etykiety kolumn		
Etykiety wierszy	MPGN sp. z o.o.	wspólnoty	Suma końcowa
2012	1 500,00 zł	- zł	1 500,00 zł
All risk	- zł		- zł
OC ogólne	1 500,00 zł	- zł	1 500,00 zł
ogień i inne zdarzenia		- zł	- zł
2013	258 653,28 zł	- zł	258 653,28 zł
All risk		- zł	- zł
Auto-casco	- zł		- zł
OC komunikacyjne	- zł		- zł
OC ogólne	- zł	- zł	- zł
ogień i inne zdarzenia	258 653,28 zł	- zł	258 653,28 zł
2014	- zł	- zł	- zł
All risk		- zł	- zł
OC ogólne	- zł	- zł	- zł
ogień i inne zdarzenia	- zł		- zł
2015	- zł	- zł	- zł
All risk		- zł	- zł
OC ogólne	- zł	- zł	- zł
ogień i inne zdarzenia	- zł		- zł
Suma końcowa	260 153,28 zł	- zł	260 153,28 zł

Łość szkód	Etykiety kolumn		
Etykiety wierszy	MPGN sp. z o.o.	wspólnoty	Suma końcowa
2012	73	67	140
All risk	28		28
OC ogólne	45	40	85
ogień i inne zdarzenia		27	27
2013	64	103	167
All risk		3	3
Auto-casco	1		1
OC komunikacyjne	1		1
OC ogólne	20	67	87
ogień i inne zdarzenia	42	33	75
2014	48	81	129
All risk		48	48
OC ogólne	29	33	62
ogień i inne zdarzenia	19		19
2015	48	61	109
All risk		32	32
OC ogólne	23	29	52
ogień i inne zdarzenia	25		25
Suma końcowa	233	312	545

Podział na lata dokonany jest według daty wystawienia polis, które co do zasady miało miejsce w grudniu każdego roku. Rezerwa w wysokości 258 653,28 zł przyjęta jest na nierozliczoną jeszcze szkodę dotyczącą pożaru przy ul. Legionów 5.

Odpowiedz na zapytanie Wykonawcy z dnia 17.01.2017r.

Pytania do części I

Pytanie Wykonawcy

1. Prosimy o informację jak ogrzewane są boksy w Pasażu Handlowym „Manhattan” przy al. 23 Stycznia 40.

Odpowiedź Zamawiającego

1. W boksach na Pasażu Handlowym przy al. 23 stycznia 40 nie ma ogrzewania

Pytanie Wykonawcy

2. Prosimy o zmianę zapisów pkt. 1.7.3 Sekcja C Część 1 zamówienia poprzez zmianę terminu dokonania oględzin z 2 dni roboczych na 3 dni robocze.

Odpowiedź Zamawiającego

2. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

3. Prosimy o zmianę treści pkt. 2.1.1.4 Sekcja C Część 1 zamówienia z „pojazdy nie podlegające ubezpieczeniu auto-casco” na „pojazdy nie podlegające obowiązkowej rejestracji”.

Odpowiedź Zamawiającego

3. Ubezpieczeniem objęta jest jedynie przyczepka przeznaczona do transportu ekranu mobilnego LED (numer ewidencyjny 60027 – dodatek nr 4 do Załącznika nr 1 do SIWZ – Sprzęt elektroniczny). Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

4. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie 3 prosimy o potwierdzenie, że pojazdy nie podlegające ubezpieczeniu auto-casco objęte są ochroną wyłącznie podczas postoju w miejscu ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

4. Przyczepka przeznaczona do transportu ekranu mobilnego LED, wraz z samym ekranem, ubezpieczona jest podczas transportu oraz we wszystkich lokalizacjach na terytorium RP.

Pytanie Wykonawcy

5. Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu, lodu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

5. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

6. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest katastrofą budowlaną:
 - 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
 - 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
 - 3) awaria instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego

6. Intencją Zamawiającego jest odniesienie się do definicji wynikającej z art. 73 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08).

Pytanie Wykonawcy

7. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane lub pustostany? Jeżeli tak prosimy o ich wskazanie i podanie informacji na temat ich zabezpieczenia, czy odłączone są media, czy budynki są dozorowane?

Odpowiedź Zamawiającego

7. Tak, zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane oraz pustostany. Pustostany znajdują się w budynkach mieszkalnych bądź użytkowych i przeznaczone są do ponownego najmu. Okres ponownego zasiedlenia nie przekracza 6 m-cy. Drzwi wejściowe do pustostanów zabezpieczone są zamkiem patentowym (w drzwiach wejściowych) lub kłódkami. W budynkach nieużytkowanych media są odłączone. Odcięcie mediów w pustostanach dokonuje się poprzez zamknięcie zaworów odcinających w lokalu oraz poprzez zdjęcia liczników przez dostawcę (energia elektryczna oraz gaz).

Budynki nieużytkowane:

Kilińskiego 2A (projekt na rozbiórkę w opracowaniu)

Zamkowa 7B

Groblowa 5/Kosynierów 8 (Groblowa wyłączona z użytkowania)

Spichrzowa 21/23

Spichrzowa 30

Spichrzowa 57

Chełmińska 1/1A bud. gosp. Usługowy

Chełmińska 5D bud. gosp. Usługowy

Al. 23 Stycznia 56 bud. użytkowy

Pytanie Wykonawcy

8. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym,
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki,
- c) obiekty budowlane wyłączone z eksploatacji.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe, to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA?

Odpowiedź Zamawiającego

8. Tak do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty budowlane w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki oraz wyłączone z eksploatacji. Przedmiotowe budynki zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich (zabite drzwi, zamurowane bądź zabite okna). W budynkach odcięte są również wszelkie media.

Budynki w złym stanie technicznym:

- Głowackiego 6/6A
- Paderewskiego 225
- Legionów 11 (dach eternit)
- Legionów 33 (projekt na remont w opracowaniu)
- Groblowa 5/Kosynierów 8 (Kosynierów w złym stanie)
- Curie Skłodowskiej – Młyńska 1
- Narutowicza 14 (1 lokal zamieszkały)
- Hallera 52A/53A/54A

- Mazurska 6A (przeznaczony do rozbiórki)
- Chełmińska 23
- Dworcowa 39
- Kwiatowa 15A
- Rybacka 41
- Spichrzowa 29
- Spichrzowa 34

Brak zgody na wyłączenie jakiegokolwiek obiektu z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Brak zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia do zakresu FLEXA.

Pytanie Wykonawcy

9. Dla gotówki i innych wartości pieniężnych, papierów wartościowych prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia kradzieży zwykłej.

Odpowiedź Zamawiającego

9. Akceptujemy dla gotówki i innych wartości pieniężnych, papierów wartościowych wyłączenie z zakresu ubezpieczenia kradzieży zwykłej.

Pytanie Wykonawcy

10. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami. Czy Zamawiający realizuje zalecenia pokontrolne.

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego

10. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami. Zamawiający, w miarę możliwości oraz w miarę posiadanych środków finansowych, realizuje zalecenia pokontrolne.

Pytanie Wykonawcy

11. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia Sekcja C Część 1 zamówienia pkt. 2.2.18 dotyczącego szkód powstałych wskutek braku lub zakłóceń dostawy mediów wszelkiego rodzaju.

Odpowiedź Zamawiającego

11. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

12. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia Sekcja C Część 1 zamówienia pkt. 2.2.21 dotyczącego szkód polegających na skażeniu lub zanieczyszczeniu środowiska.

Odpowiedź Zamawiającego

12. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

13. Prosimy o potwierdzenie że w związku z zapisami pkt. 2.2.22 Sekcja C Część 1 zamówienia, ochrona mają zostać objęte szkody w naziemnych lub podziemnych liniach przesyłowych, rozdzielczych i innych tego typu urządzeniach stanowiących ich integralną część, wykorzystywanych w działalności Zamawiającego i stanowiących jego własność, zlokalizowanych na terenie ubezpieczonych lokalizacji lub znajdujących się maksymalnie w odległości 1000 m od tych lokalizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

13. Potwierdzamy, że w związku z zapisami pkt. 2.2.22 Sekcja C Część 1 zamówienia, ochroną mają zostać objęte szkody w naziemnych lub podziemnych liniach przesyłowych, rozdzielczych i innych tego typu urządzeniach stanowiących ich integralną część, wykorzystywanych w działalności Zamawiającego i stanowiących jego własność, zlokalizowanych na terenie ubezpieczonych lokalizacji.
Jednocześnie informujemy, iż Zamawiający nie posiada naziemnych lub podziemnych liniach przesyłowych, rozdzielczych i innych tego typu urządzeniach zlokalizowanych poza terenem ubezpieczonych lokalizacji.

Pytanie Wykonawcy

14. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka osunięcia się ziemi wskutek działalności ludzkiej z 4 mln PLN na 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

14. Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka zapadania lub osuwania się ziemi w wyniku działalności ludzkiej do 2 000 000 zł.

Pytanie Wykonawcy

15. W związku z zapisami pkt. 2.6. Zasady szacowania wielkości odszkodowania prosimy o potwierdzenie że dla środków trwałych i sprzętu elektronicznego górną granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela jest suma ubezpieczenia uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia z uwzględnieniem zapisów Klauzuli dodatkowej sumy ubezpieczenia oraz klauzuli odstąpienia od odtworzenia mienia.

Odpowiedź Zamawiającego

15. Zamawiający potwierdza, że dla środków trwałych i sprzętu elektronicznego górną granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela jest suma ubezpieczenia uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia z uwzględnieniem zapisów Klauzuli dodatkowej sumy ubezpieczenia oraz klauzuli odstąpienia od odtworzenia mienia.

Pytanie Wykonawcy

16. Prosimy o zmianę treści pkt. 2.6.4.1.2 oraz 2.6.4.3.2 Sekcja C Część 1 zamówienia w części dotyczącej szkody całkowitej na - „za szkodę całkowitą uznaje się niemożliwe do naprawienia uszkodzenie składnika majątku lub gdy koszt naprawy jest równy lub przekracza podaną sumę ubezpieczenia; decyzję o sposobie likwidacji szkody podejmuje Zamawiający.”.

Odpowiedź Zamawiającego

16. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

17. Prosimy o wprowadzenie limitu w pkt. 2.7.3.1 Sekcja C Część 1 zamówienia dla automatycznego pokrycia zakupów mienia w wysokości 20% ogólnej sumy ubezpieczenia.”.

Odpowiedź Zamawiającego

17. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

18. Prosimy o informację czy szkodowość wykazana w Sekcji F dotyczy Części 1 i 2 zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o rozdzielenie informacji o szkodowości dla każdej z części zamówienia.”.

Odpowiedź Zamawiającego

18. Szczegółowy podział szkodowości w odpowiedzi na pytania do obu części zamówienia.

Pytanie Wykonawcy

19. W odniesieniu do przebiegu ubezpieczenia prosimy o podanie przyczyn szkód w ubezpieczeniu AR oraz potwierdzenie że przedstawiona informacja o szkodowości zamawiającego obejmuje rok 2016.”.

Odpowiedź Zamawiającego

19. Biorąc pod uwagę ilość szkód w ubezpieczeniu AR (111 szkód w ostatnich 3 latach) nie jest możliwe wskazanie przyczyn wszystkich szkód. Potwierdzamy, że przedstawiona informacja o szkodowości obejmuje rok 2016. Podział na lata dokonany jest według daty wystawienia polis, które co do zasady miało miejsce w grudniu każdego roku.

Pytanie Wykonawcy

20. Prosimy o uzupełnienie sum ubezpieczenia w Dodatku nr 1 Załącznika nr 1 dla poz. 256 – Młyn zlokalizowany przy ul. Młyńskiej lub wyłączenie tego budynku z zestawienia do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.”.

Odpowiedź Zamawiającego

20. Wartość do ubezpieczenia Młyna zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej wynosi 364 120,09 zł

Pytanie Wykonawcy

21. Prosimy o uzupełnienie sum ubezpieczenia w Dodatku nr 2 Załącznika nr 1 dla poz. 7, 16, 104-108 lub wyłączenie tych przedmiotów z zestawienia do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk”.

Odpowiedź Zamawiającego

21. Pozycja 7 wartość do ubezpieczenia 80.000,00zł. Poz. 16 plac zabaw Poczta 2 do wykreślenia, Poz.4 Droga Łąkowa 53 wartość do ubezpieczenia 150.000 zł. Brak sumy ubezpieczenia w Dodatku nr 2 Załącznika nr 1 dla poz.105-108 oznacza,

iż dana nieruchomość jest ubezpieczona jedynie w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie Wykonawcy

22. Czy wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia są lokalizacje zagrożone powodzią ?
W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych powodzią i/lub takich w których w okresie ostatnich 20 lat miały miejsce powódź lub lokalne podtopienia.”.

Odpowiedź Zamawiającego

22. Wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma lokalizacji zagrożonych powodzią.

Pytanie Wykonawcy

23. W kontekście Klauzuli zabezpieczeń prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż., przeciwkradzieżowe oraz przepięciowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.”.

Odpowiedź Zamawiającego

23. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zabezpieczenia ppoż., przeciwkradzieżowe oraz przepięciowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia były zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadały aktualne przeglądy i badania.

Pytanie Wykonawcy

24. Prosimy o doprecyzowanie Klauzuli terroryzmu o poniższy zapis:

Z zakresu ochrony wyłączone są szkody:

- a) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych
- b) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
- c) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.”.

Odpowiedź Zamawiającego

24. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanych wyłączeń.

Pytanie Wykonawcy

25. Prosimy o wykreślenie Klauzuli kwoty bezspornej i terminu wypłaty odszkodowania – zastosowanie będą miały zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

25. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

26. Prosimy o wykreślenie Klauzuli pokrycia innych zdarzeń (nr 1) lub przeniesienie klauzuli do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego

26. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

27. Prosimy o doprecyzowanie klauzuli uproszczonej likwidacji szkód o poniższe zapisy:

W przypadku wystąpienia szkód, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł Ubezpieczony, po zgłoszeniu do Ubezpieczyciela faktu wystąpienia szkody sporządzi pisemny protokół zawierający:

- 1) datę sporządzenia protokołu,
- 2) dane i podpisy osób sporządzających protokół ,
- 3) podpisy przedstawicieli Ubezpieczonego, świadka zdarzenia lub osoby, która wykryła szkodę,
- 4) oświadczenie sprawcy szkody,
- 5) datę i przyczynę powstania szkody wraz z opisem zdarzenia ,
- 6) wykaz uszkodzonego mienia wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 7) szacunkową wartość szkody,
- 8) w przypadku szkody, w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
- 9) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.

Po dokonaniu naprawy, Ubezpieczony dostarczy Ubezpieczycielowi dokumenty potwierdzające zakres i koszt naprawy bądź odtworzenia mienia będącego przedmiotem szkody.

Ubezpieczający ma obowiązek powiadomić o szkodzie Policję w przypadku, kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.

Ubezpieczony zachowa uszkodzone części lub elementy do dyspozycji Ubezpieczyciela.

W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego

27. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanego doprecyzowania.

Pytanie Wykonawcy

28. Wzór umowy - par. 6 ust. 2 pkt 2 a i b – prosimy o zmianę współczynnika szkodowości z 120% na 80%.

Odpowiedź Zamawiającego

28. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

29. Prosimy o podanie informacji jakiego rodzaju prace zlecane są podwykonawcom?

Odpowiedź Zamawiającego

29. Zamawiający nie zleca prac podwykonawcom, a jedynie Wykonawcom.

Wykonawcom zlecane są wszelkie prace związane z pracami budowlanymi ,remontowymi jak również prace porządkowe w ubezpieczanych nieruchomościach, a także prace związane z utrzymaniem nieruchomości.

Pytanie Wykonawcy

30. Prosimy o podanie informacji jakiego rodzaju mienie ruchome jest przechowywane, poddawane obróbce, naprawie?

Odpowiedź Zamawiającego

30. Przechowywane, poddawane obróbce, naprawie jest mienie ruchome związane z pracami budowlanymi oraz remontowymi w ubezpieczanych nieruchomościach, np. zdemontowane balustrady balkonów, elementy ogrodzeń itp.

Pytanie Wykonawcy

31. Prosimy o dopisanie w pkt. 3.3.1.3.14 – z wyłączeniem kradzieży pojazdu.

Odpowiedź Zamawiającego

31. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanego wyłączenia.

Pytanie Wykonawcy

32. Prosimy o wykreślenie rozszerzenia dot. odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek stopniowego zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntów lub wprowadzenie max. limitu 50.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

32. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

33. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony OC z tyt. organizacji imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanych ze sportami ekstremalnymi, motorowymi, motorowodnymi, lotniczymi oraz takimi, których celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej.

Odpowiedź Zamawiającego

33. Potwierdzamy, że zakres ochrony OC z tytułu organizacji imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanych ze sportami ekstremalnymi, motorowymi, motorowodnymi, lotniczymi oraz takimi, których celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej.

Pytanie Wykonawcy

34. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - Prosimy o wykreślenie pkt. 3.3.1.5 lub zmniejszenie limitu do 50.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

34. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

35. Prosimy o podanie informacji ile osób zajmuje się zarządzaniem oraz ile z tych osób posiada licencję zarządcy nieruchomości.

Odpowiedź Zamawiającego

35. W związku z deregulacją dostępu do zawodów, licencja zarządcy nieruchomości nie jest obecnie obowiązująca na rynku zarządzania. Niemniej jednak, w Spółce pracuje 6 osób

z licencjami oraz kilkanaście pracowników posiadających aktualne kwalifikacje do prowadzenia takiej działalności.

Spółka jest wyspecjalizowana w zakresie tematyki zarządzania nieruchomościami, posiada niezbędne służby techniczne, ekipy remontowe oraz kadrę administracyjną, która na bieżąco podnosi kwalifikacje z zakresu przepisów dotyczących zasad najmu, eksmisji, prowadzenia wspólnot mieszkaniowych, ksiąg wieczystych i innych związanych z gospodarką nieruchomościami.

Pytanie Wykonawcy

36. Prosimy o podanie informacji ile osób wykonuje działalność jako pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Odpowiedź Zamawiającego

36. Działalność pośrednika w obrocie nieruchomościami wykonuje trzech pracowników.

Pytanie Wykonawcy

37. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pkt. 3.3.1.6.1 Prosimy o wprowadzenie max. limitu 50.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

37. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

38. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone przez Zamawiającego do zakresu ubezpieczenia określonego w SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego

38. Potwierdzamy, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały włączone przez Zamawiającego do zakresu ubezpieczenia określonego w SIWZ.

Pytania do części II

Pytanie Wykonawcy

1. Prosimy o podanie ile osób zajmuje się zarządzaniem oraz ile z tych osób posiada licencję zarządcy nieruchomościami.

Odpowiedź Zamawiającego

1. Informacja ta nie dotyczy części II.

Pytanie Wykonawcy

2. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity określone dla poszczególnych ryzyk/klauzul oraz SG podane są na każdą WM odrębnie. Jeśli dotyczą one całej grupy łącznie – prosimy o określenie limitów oraz SG na każdą WM.

Odpowiedź Zamawiającego

2. Wszystkie limity określone dla poszczególnych ryzyk/klauzul oraz SG podane są dla całej grupy łącznie. Jeśli oczekują Państwo na określenie limitów oraz SG na każdą WM odrębnie, proponujemy przyjęcie analogicznych wartości dla każdej WM oddzielnie.

Pytanie Wykonawcy

3. Prosimy o zmianę terminu oględzin (str 45 pkt 1.7.3) na trzy dni robocze.

Odpowiedź Zamawiającego

3. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

4. Proszę o wyjaśnienie jakiego typu zadania zlecone wykonują WM.

Odpowiedź Zamawiającego

4. Wspólnoty Mieszkaniowe/Lokalne nie wykonują zadań zleconych.

Pytanie Wykonawcy

5. Prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia do klauzuli prac remontowych i budowlanych:

Prowadzone prace:

- 1) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
- 2) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 20% sumy budynku oraz wprowadzenie limitu na szkody powstałe w związku z pracami wymagającymi pozwolenia na budowę max do 50% SU budynku.

Odpowiedź Zamawiającego

5. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

6. Prosimy o zmniejszenie limitu na terroryzm do 50 000 zł na WM i limitu w klauzuli sabotażu, strajków i zamieszek do 50 000 zł na WM.

Odpowiedź Zamawiającego

6. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

7. Prosimy o zmianę klauzuli kwoty bezspornej i terminu wypłaty odszkodowania na:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę ubezpieczyciel wypłaca w formie zaliczki 50% bezspornej szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Ubezpieczającego stosownego wniosku wraz z kosztorysem.

Odpowiedź Zamawiającego

7. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

8. Prosimy o przeniesienie klauzuli pokrycia innych zdarzeń (1) do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego

8. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

9. Prosimy o doprecyzowanie czy szkodowość podana w sekcji f dotyczy wyłącznie WM, jeśli jest to szkodowość zbiorcza to prosimy o podanie szkodowości na WM.

Odpowiedź Zamawiającego

9. Szczegółowy podział szkodowości w odpowiedzi na pytania do obu części zamówienia.

Pytanie Wykonawcy

10. Prosimy o podanie czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia oraz dla tych budynków zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź Zamawiającego

10. Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Pytanie Wykonawcy

11. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego

11. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie Wykonawcy

12. Biorąc pod uwagę wiek budynków wartości różne wartości mkw określone w zależności od stopnia zużycia technicznego oraz brak informacji o przeprowadzonych wymianach elementów czy remontach mających wpływ na zmniejszenie stopnia zużycia technicznego – prosimy o zmianę wartości ubezpieczeniowej dla budynków starszych niż 70 lat – na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź Zamawiającego

12. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

13. Proszę o potwierdzenie, że w budynkach/ lokalach użytkowych wspólnot mieszkaniowych nie jest prowadzona działalność produkcyjna, magazynowa, przetwórstwo przemysłowe, handel hurtowy.

Odpowiedź Zamawiającego

13. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować, że w budynkach/ lokalach użytkowych wspólnot mieszkaniowych nie jest prowadzona działalność produkcyjna, magazynowa, przetwórstwo przemysłowe, handel hurtowy. Mieszkańcy tych budynków mogą mieć zarejestrowaną w miejscu zamieszkania działalność gospodarczą.

Pytanie Wykonawcy

14. Prosimy o podanie pełnego adresu z kodem pocztowym, umożliwiającym ocenę ryzyka powodziowego oraz podanie czy w ciągu ostatnich 10 lat miały miejsce szkody powodziowe lub podtopienia – z podaniem roku i wysokości wypłat.

Odpowiedź Zamawiającego

14. W Dodatku nr 6 do Załącznika nr 1 do SIWZ – Budynki wspólnot mieszkaniowych podane są pełne adresy nieruchomości – kolumny „Ulica” oraz „Numer”. Cały Grudziądz posiada jeden kod pocztowy 86-300. W ciągu ostatnich 10 lat nie miały miejsce szkody powodziowe lub podtopienia względem ubezpieczanych nieruchomości.

Pytanie Wykonawcy

15. Wzór umowy - par. 6 ust. 2 pkt 2 a i b – prosimy o zmianę współczynnika szkodowości z 120% na 80%.

Odpowiedź Zamawiającego

15. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

16. Prosimy o doprecyzowanie Klauzuli terroryzmu o poniższy zapis:

Z zakresu ochrony wyłączone są szkody:

- a) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych
- b) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
- c) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.

Odpowiedź Zamawiającego

16. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanych wyłączeń.

Pytanie Wykonawcy

17. Prosimy o wykreślenie Klauzuli kwoty bezspornej i terminu wypłaty odszkodowania – zastosowanie będą miały zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

17. Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Pytanie Wykonawcy

18. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba

że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone przez Zamawiającego do zakresu ubezpieczenia określonego w SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego

18. Potwierdzamy, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone przez Zamawiającego do zakresu ubezpieczenia określonego w SIWZ.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki

GŁÓWNA KSIĘGOWA
PROKURANT
Grażyna Szlitkus