



ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

| Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości  | Pow. lokalu          | Cena wywoławcza | Opis  | Termin oględzin                          | Przetarg   |
|---------------------------|--|----------------------|-----------------|---|--|--|
| Narutowicza 24/30         | Grunt: własność działka nr 1, 3/1 o pow. 1.567,00 m <sup>2</sup> obr. 95 KW 5468/4 | 42,00 m <sup>2</sup> | 56.000,00 zł    | Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 16,36 m <sup>2</sup> , i 9,80 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 5,09 m <sup>2</sup> , łazienki z w.c. o pow. 3,17 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,58 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,12 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4812/228963.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe drewniane płytowe, stolarka okienna drewniana. Ściany w łazience pokryte częściowo glazurą w pozostałych pomieszczeniach ściany pokryte okładzinami w postaci tapet. Podłogi pokryte płytkami PCV i linoleum. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie – piecze kaflowe. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. | 23 lutego 2017 r.<br>godz. 12.00 – 12.30 | <b>8 marca 2017 r.<br/>godz. 11.00</b><br>wadium 2.800,00 zł<br>wplata do<br>6 marca 2017 r. |

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20,

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 6 marca 2017 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 6 marca 2017 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono: 14.02.2017 r., zdjęto: 08.03.2017 r.

Sporządził:  
Mateusz Olechowicz  
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES DZURZADU  
mgr inż. [podpis] [tytuł]