

# Przedmiar robót

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa inwestycji** : Remont dachu - budynek mieszkalny  
**Adres inwestycji** : Grudziądz, ul.Nadgórna 15-17  
**Inwestor** : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.  
**Adres inwestora** : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
**Biuro kosztorysowe** : MPGN, Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
**Branża** : Budowlana

**Sporządziła** : Bogumiła Onisk  
**Data opracowania** : 22-04-2009 r.

Sporządziła:

**SPECIALISTA**  
d/s Kosztorysowania  
i Przygotowania inwestycji

*Bogumiła Onisk*

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**  
**Remont dachu, G-dz ul.Nadgórną 15-17**

**1. Dach płaski o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papą**

**ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:**

- przemurowanie kominów z założeniem czapek kominowych - w przewodach dymowych, spalinowych i wentylacyjnych powinien być zachowany stały przekrój na całej wysokości, a przewody powinny być murowane ceglami nie uszkodzonymi na pełne spoiny szer. nie przekraczające 10mm, z wykonaniem tynku nakrapianego
- rozbiórka starego pokrycia z papy wraz z utylizacją
- rozbiórka rynny, rur spustowych i innych obróbek blacharskich na dachu
- wymiana zniszczonych elem. deskowania
- wymiana rur wentylacyjnych oraz osadzenie kominków wentylacyjnych
- założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynk. gr. 0,55mm
- założenie nowych rynien śr. 18cm z blachy ocynk. gr. 0,55mm
- założenie nowych rur spustowych śr. 15cm z blachy ocynk. gr. 0,55mm
- ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej podkładowej SBS typ PYE PV 200 S4 na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe
- ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typ PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej

**2. Dach mansardy o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką zakładkową ceramiczną - czerwona angoba**

**ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:**

- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki, wymiana łat i kontrłat pod dachówki
- wymiana lub naprawa zniszczonych elem. konstrukcji drewnianej dachu
- wymiana okien drewnianych w mansardzie
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze dachówki
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową-czerwona angoba, założenie płotków przeciwnieogowych
- wymiana rynien, rur spustowych z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>45453000-7 01. Przemurowanie kominów</b>					
1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3  1,23*0,38*1,00 0,98*0,38*1,05 1,25*0,38*1,05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,47 0,39 0,50	
2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3  1,50*0,38*0,90 0,64*0,38*3,00 2,02*0,38*1,50 1,54*0,38*0,92 2,64*0,38*1,35 2,32*0,38*1,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,51 0,73 1,15 0,54 1,35 1,32	1,36
3	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją  1,36+5,60	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6,96	5,60
4	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15  (1,23+0,98+1,25+1,50+0,64+0,14*5)*0,55 (2,02+1,54+2,64+2,32+0,14*4)*0,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3,46 4,99	6,96
5	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm  przyjęto 2,90 kg/m2	kg	8,45	8,45

## Przedmiar robót

Remont dachu, G-dz ul.Nadgórna 15-17

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8,45*2,90	kg	24,50	
				RAZEM	24,50
6	KNR 2-02 0907-05 analogia	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na oddzielnych belkach słupach prostokątnych wykonywane ręcznie - kominy ponad dachem  (1,23+0,38)*2*1,00+(0,98+0,38)*2*1,05+(1,25+0,38)*2*1,05 (1,50+0,38)*2*0,90+(0,64+0,38)*2*3,00+(2,02+0,38)*2*1,50 (1,54+0,38)*2*0,92+(2,64+0,38)*2*1,35*2+(2,32+0,38)*2*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9,50 16,70 27,94	
				RAZEM	54,14
7	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych ( przed i po przemurowaniu)  651,00*2	m  m	  1.302,00	
				RAZEM	1.302,00
<b>02. Remont pokrycia dachu z papy</b>					
8	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych  25,20*8,30+5,45*4,50+3,00*2,20+1,50*1,70*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  247,94	
				RAZEM	247,94
9	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 <przedmiar j.w.> 247,94	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  247,94	
				RAZEM	247,94
10	Kalkulacja własna	Wywóz papy wraz z utylizacją papy  247,94*0,0015*5*0,90	t  t	  1,67	
				RAZEM	1,67
11	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania z desek o grubości 32 mm na styk  40,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,00	
				RAZEM	40,00
12	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm  15	m  m	  15,00	
				RAZEM	15,00
13	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana typ PYE PV 200 S4 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe  25,20*8,30+5,45*4,50+3,00*2,20+1,50*1,70*3 12,56	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  247,94 12,56	
				RAZEM	260,50
14	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo-Papa zgrzewalna modyfikowana typ PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej  <przedmiar j.w.> 260,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  260,50	
				RAZEM	260,50
15	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana  5	szt.  szt.	  5,00	
				RAZEM	5,00
16	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm  5	szt.  szt.	  5,00	
				RAZEM	5,00
17	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm - Analogia - kominki wentylacyjne do pap termozgrzewalnych  4	szt.  szt.	  4,00	
				RAZEM	4,00
18	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  <pas nadrymnowy> 6,55*0,25 <ogniomury > 5,45*0,30+4,25*0,30+8,30*0,80*2 <kominy> (3,84+2,12+4,88+3,30+3,92+6,12+2,80+3,34+5,48+3,30)*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,64 16,19 9,78	
				RAZEM	27,61
19	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm  <ogniomury > 5,45*0,30+4,25*0,30+8,30*0,80*2 <pas nadrymnowy> 6,55*0,25 <kominy> (3,84+2,12+4,88+3,30+3,92+6,12+2,80+3,34+5,48+3,30)*0,25 <listwa wokół kominów> 35,50*0,07 <obicie wyłazu dachowego> 0,94*0,95+(0,94+0,95)*2*0,13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  16,19 1,64 9,78 2,48 1,38	
				RAZEM	31,47
20	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  14,60	m  m	  14,60	

## Przedmiar robót

Remont dachu, G-dz ul.Nadgórna 15-17

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	14,60
21	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 14,60	m m	14,60	14,60
				RAZEM	14,60
22	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17,00	m m	17,00	17,00
				RAZEM	17,00
23	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 17,00	m m	17,00	17,00
				RAZEM	17,00
	45453000-7	<b>03. Remont dachu z dachówki - mansarda</b>			
24	KNR 4-01 0508-02	Rozebiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie i gąsiorów ceramicznych 25,20*4,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113,40	113,40
				RAZEM	113,40
25	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 113,40*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,40	3,40
				RAZEM	3,40
26	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie fat do 24 cm 113,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113,40	113,40
				RAZEM	113,40
27	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  <ogniomury > 4,80*0,40*2 <ścianki boczne> 4,00*3*0,5*2 <pas nadrynnowy> 26,00*0,25 <okna dachowe > (0,80+1,20)*2*0,25*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,84 12,00 6,50 4,00	26,34
				RAZEM	26,34
28	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - poliester mat  <przedmiar j.w.> 26,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,34	26,34
				RAZEM	26,34
29	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych fatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej (łaty i kontrłaty pod dachówkę zakładkową) 25,20*4,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113,40	113,40
				RAZEM	113,40
30	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna 113,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113,40	113,40
				RAZEM	113,40
31	KNR 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna - czerwona angoba 25,20*4,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113,40	113,40
				RAZEM	113,40
32	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,70*2	m m	29,40	29,40
				RAZEM	29,40
33	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 14,70*2	m m	29,40	29,40
				RAZEM	29,40
34	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 26,00	m m	26,00	26,00
				RAZEM	26,00
35	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm 26,00	m m	26,00	26,00
				RAZEM	26,00
36	KNR 0-19 0928-05 analogia	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV o pow. do 1,0 m <sup>2</sup> - nowe okna drewniane U=1,1 z zachowaniem istn. rysunku i podziałów 0,80*1,20*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,84	3,84
				RAZEM	3,84

## Przedmiar robót

Remont dachu, G-dz ul.Nadgórna 15-17

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	NNRNKB 202 0539- 04 analogia	Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych - typ F df. 3,0mb  3,00*8	m  m	  24,00	  24,00
				RAZEM	24,00

# Przedmiar robót

## Kody wg WSZ (CPV) i nazwy elementów robót

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Nazwa inwestycji** : **Wymiana okien i drzwi**  
**Adres inwestycji** : Grudziądz, ul. Nadgórna 15/17  
**Inwestor** : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami,  
**Adres inwestora** : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
**Biuro kosztorysowe** : MPGN Grudziądz  
**Branża** : Budowlana

**Sporządziła:** Bogumiła Onisk : Bogumiła Onisk  
**Data opracowania** : 25-05-2009 r.

Sporządziła:

**SPEJALISTA**  
dla kosztorysowania  
i Przygotowania Inwestycji  
*Bogumiła Onisk*

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

**Grudziądz, ul. Nadgórna 15/17 - Wymiana okien i drzwi**

### 1. Ogólna charakterystyka robót

- okna rozwierno-uchylne, z drewna litego-jednoramowe z szybą zespoloną (współcz. U=1,1) z zachowaniem istniejących istniejących profili i podziałów
- parapet wewnętrzny szer. 25cm z drewna litego
- parapet zewnętrzny z blachy ocynk. gr.0,6mm szer.35cm
- należy przyjąć okno i parapet wewn. ostatecznie malowane
- skrzydło drzwiowe wejściowe do mieszkań fabrycznie wykończone, płytowe z ościeżnicą systemową, z uszczelką po obwodzie i zamkiem na klucz patentowy

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	<b>45421000-4</b>	<b>01. Wymiana okien i drzwi</b>			
1	Kalkulacja własna	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna zespolone drewniane z zachowaniem istniejących podziałów - okna rozwierno-uchylne, z drewna litego-jednoramowe z szybą zespoloną (współcz. U=1,1)  Zakres robót do wykonania: - wykucie starej ościeżnicy, parapetów zewn. i wewn. - wstawienie okna z drewna litego wraz z regulacją okuć - osadzenie parapetu wewnętrznego z drewna litego szer. 25cm - osadzenie parapetu zewnętrznego z blachy ocynk. gr.0,6mm szer. 35cm - obróbka murarska ościeży od strony wewn. (25cm) i zewn. (15cm) - malowanie ościeży od strony zewn. - wywóz starych okien 1,17*1,85*2	m <sup>2</sup>        m <sup>2</sup>	        4,33	        4,33
2	Kalkulacja własna	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna zespolone drewniane z zachowaniem istniejących podziałów - okna rozwierno-uchylne, z drewna litego-jednoramowe z szybą zespoloną (współcz. U=1,1)  Zakres robót do wykonania: - wykucie starej ościeżnicy, parapetów zewn. i wewn. - wstawienie okna z drewna litego wraz z regulacją okuć - osadzenie parapetu wewnętrznego z drewna litego szer. 25cm - osadzenie parapetu zewnętrznego z blachy ocynk. gr.0,6mm szer. 35cm - obróbka murarska ościeży od strony wewn. (25cm) i zewn. (15cm) - malowanie ościeży od strony zewn. - wywóz starych okien 1,05*1,65*2	m <sup>2</sup>        m <sup>2</sup>	        3,46	        3,46
3	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi wewn. wejściowych do mieszkania  Zakres robót do wykonania: - zdjęcie skrzydła drzwiowego i wykucie starej ościeżnicy - osadzenie ościeżnicy, zawieszenie skrzydła, montaż zamka na klucz patentowy - montaż okuć wraz z regulacją, założenie ćwierćwałków - naprawa i malowanie ościeży od strony wewn. i zewn. - wywóz starych drzwi 0,90*2,00	m <sup>2</sup>        m <sup>2</sup>	        1,80	        1,80
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>