

Numer sprawy: 1211 /09

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. W GRUDZIĄDZU**

ul. MICKIEWICZA 23

☎ 056 45 -120 - 20

ogłasza przetarg nieograniczony na :

**Remont pokrycia dachów z papy, z dachówki w budynkach mieszkalnych przy
ul. Sikorskiego 25 i ul. Libelta 6 w Grudziądzu**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.10.2009r.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium wysokości **4 000,00 zł**

Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275).

Formy wniesienia wadium powinny być ważne przez okres związania ofertą.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 4 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ do dnia **27.07.2009r.**

Specyfikacja została umieszczona na stronie internetowej: **www.mpgn.grudziadz.com.pl**

Oferty należy składać do dnia 28.07.2009r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (wejście nr 1)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.07.2009r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w świetlicy (wejście nr 7)

Kryterium oceny ofert: **Cena (wartość) brutto - 100 %**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac związanych z remontem pokrycia dachowego z dachówki i z papy w budynkach mieszkalnych przy ul. Sikorskiego 25, ul. Libelta 6 w Grudziądzu.

Zakres zamówienia

Pokrycie dachowe ul. Sikorskiego 25

Istniejące pokrycie dachowe do wymiany. Od strony ulicy pokrycie istniejące z płyt azbestowych, od strony podwórza pokrycie wykonane jest z papy.

Zakres prac do wykonania:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego – papa, płyty azbestowo –cementowe,
- rozebranie elementów więźb dachowych
- rozebranie rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,
- wymiana elementów stropu poddasza,
- ocieplenie ścian poddasza,
- pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę
- utylizacja papy i płyt azbestowych

Uwaga:

Rozbiórkę pokrycia z płyt azbestowych należy wykonać poprzez wyspecjalizowaną i przeszkoloną brygadę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. w sprawie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów posiadających azbest.

Utylizację płyt azbestowych należy przeprowadzić w wyspecjalizowanym zakładzie i uzyskać stosowne zaświadczenie.

Pokrycie dachowe ul. Libelta 6

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką karpiówką

Zakres prac do wykonania:

- przemurowanie kominów z założeniem czapek kominowych - w przewodach dymowych, spalinowych i wentylacyjnych powinien być zachowany stały przekrój na całej wysokości, a przewody powinny być murowane ceglami nie uszkodzonymi na pełne spoiny szer. nie przekraczające 10mm,

- przełożenie istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki (dachówki do odzysku – przyjęto 70%)
- przyjęto 30% pow. połaci dachowej z dostarczeniem dachówki nowej lub rozbiórkowej o podobnej fakturze do istniejącej,
- wymiana ołączenia dachu pod dachówki – przyjęto 50% nowych listew i 50% listew z odzysku,
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze dachówki,
- wymiana rynien, rur spustowych z blachy ocynkowanej gr.0,55 mm
- wymiana lub naprawa zniszczonych elementów konstrukcji drewnianej dachu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) osoba nadzorująca i kierująca robotami budowlanymi posiada aktualne uprawnienia ogólnobudowlane wymagane Prawem Budowlanym.
 - b) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej trzy roboty budowlane w zakresie remontu dachów o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, potwierdzone dokumentami o należytych wykonaniu.
 - c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VI Specyfikacji, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę :

