



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Chopina 33/39	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 6/1 i 6/113 o pow. 2.241,00 m ² obr. 97 KW 13872	19,20 m ²	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z jednego pokoju o pow. 9,70 m ² przedpokoju o pow. 2,50 m ² , łazienka z WC o pow. 3,60 m ² i kuchni o pow. 3,40 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 221/21881. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany malowane oraz pokryte tapetami, w łazience glazura. Podłogi w pokoju pokryte panelami podłogowymi w pozostałych pomieszczeniach pokryte terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium teren postulowany jest do pełnienia funkcji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	49.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPG N Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 16.03.2017 r. zdjęto: 06.04.2017 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZESZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki