



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Groblowa 2/7	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 65/2 o pow. 470,00 m ² obr. 44 KW 19968	85,10 m ²	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 24,40 m ² , 24,80 m ² i 7,30 m ² , korytarza o pow. 10,60 m ² , łazienka z WC o pow. 5,30 m ² i kuchni o pow. 12,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,40 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 9150/139750. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami, malowane. Podłogi drewniane pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz gazową, piece kaflowe. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej 50MW - U.	129.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGŃ Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 16.03.2017 r. zdjęto: 06.04.2017 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki