



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Forteczna 1A/6	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 59/6 o pow. 1.123,00 m ² obr. 7 KW 19665	62,17 m²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 22,84 m ² i 14,07 m ² , przedpokoju o pow. 6,01 m ² , łazienki z WC o pow. 6,95 m ² , kuchni o pow. 11,10 m ² oraz schowka o pow. 1,20 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 39/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tapetami. Podłogi pokryte wykładziną PCV oraz deskami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób użytkowania stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	95.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 31.03.2017 r. zdjęto: 21.04.2017 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki