



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L.p | Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                                       | Powierzchnia lokalu  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena          |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.  | Sobieskiego 4/40          | Grunt: użytkowanie wieczyste<br>działka nr 2/45<br>o pow. 3.051,00 m <sup>2</sup><br>obr. 132<br>KW 30793 | 56,90 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na VI piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 24,90 m <sup>2</sup> i 12,10 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 7,00 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,80 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,50 m <sup>2</sup> i kuchni o pow. 6,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 172/10000.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniane. Ściany pokryte tapetami oraz malowane. Podłogi pokryte parkietem oraz wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do rehabilitacji. | 108.000,00 zł |

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 31.03.2017 r. zdjęto: 21.04.2017 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Zenon Różycki*