



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Dąbrówki 4/84	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 1/20 i 1/96 o pow. 2.214,00 m ² obr. 13 KW 39095	25,52 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 21,43 m ² , przedpokoju o pow. 2,33 m ² , łazienki z WC o pow. 1,76 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 713/103000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany malowane, w łazience pokryte glazurą. Podłogi pokryte panelami, w łazience pokryte terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren oznaczony symbolem 8MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	65.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 03.04.2017 r. zdjęto: 24.04.2017 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki