

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Narutowicza 14

Księga wieczysta: KW TO1U/00018946/3

Obręb: 95

Działka nr 10 o powierzchni 969,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Narutowicza 14 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 270,45 m²**, składającym się z 7 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 66,26 m², 32,03 m², 34,55 m², 34,13 m², 33,99 m², 33,94 m², 35,55 m²) na nieruchomości znajdują się także budynki gospodarcze i cztery garaże blaszane. Budynek został wybudowany w 1890 roku. Wolnostojący budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany kondygnacji murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty papą. Schody drewniane z balustradą drewnianą. Elewacja ściany frontowej pokryta tynkami wapiennymi. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w niskim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest w Grudziądzu przy ul. Narutowicza 14. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio od ulicy Narutowicza. Dobra dostępność do obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych usługowych oraz komunikacyjnych.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Działka, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 219.000,00 zł

Wysokość wadium: 10.950,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wydrukowano 05.04.2017 r., zdjęto: 26.04.2017 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki