



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Narutowicza 14

Księga wieczysta: KW TOIU/00018946/3

Obręb: 95

Działka nr 10 o powierzchni 969,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Narutowicza 14 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 270,45 m²**, składającym się z 7 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 66,26 m², 32,03 m², 34,55 m², 34,13 m², 33,99 m², 33,94 m², 35,55 m²) na nieruchomości znajdują się także budynki gospodarcze i cztery garaże blaszane. Budynek został wybudowany w 1890 roku. Wolnostojący budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany kondygnacji murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty papą. Schody drewniane z balustradą drewnianą. Elewacja ściany frontowej pokryta tynkami wapiennymi. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w niskim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest w Grudziądzu przy ul. Narutowicza 14. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio od ulicy Narutowicza. Dobra dostępność do obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych usługowych oraz komunikacyjnych.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Działka, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 219.000,00 zł

Wysokość wadium: 10.950,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 10 maja 2017 r. w godz. od 11³⁰ – 12⁰⁰ lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **10.950,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) **do dnia 17 maja 2017 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 17 maja 2017 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 28.04.2017 r,
Zdjęto: 19.05.2017 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

BIURO ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki

