

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości będących własnością Przedsiębiorstwa. Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2017 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Wadium wg niżej podanej informacji należy wpłacić do kasy Przedsiębiorstwa lub przelewem na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz 34203000451110000000750370 w terminie do dnia **17 lipca 2017 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.

Adres lokalu/ przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina przetargu	Wyposażenie lokalu	Forma przekazania
Spichrzowa 21-23	577,30 m ²	12,00 zł/m ²	7.000,00 zł	12.00	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia
Spichrzowa 30	84,21 m ²	12,00 zł/m ²	2.000,00 zł	12:30	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	
Spichrzowa 57	268,17 m ²	12,00 zł/m ²	4.000,00 zł	13:00	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m² p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomości do najmu, będące własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowią obecnie budynki mieszkalne przeznaczone do przekwalifikowania na budynki użytkowe na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny budynków wymaga wykonania wielu prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami przetargu oraz zapisami umowy najmu. W przetargu biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły wymagane wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranego przetargu pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, przedstawić zabezpieczenie w postaci weksła in blanco, aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA!

1. W przypadku najemców lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby MPGN Sp. z o.o. – do uczestnictwa w przetargu zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki. W przypadku uiszczenia wadium przez te osoby – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zaległości.

2. Po dokonaniu wymaganej wpłaty wadium, należy zgłosić się (w dniu dokonania wpłaty) do Biura Obrotu Nieruchomościami (pokój nr 102).

wywieszono: 26.06.2017 r., zdjęto: 19.07.2017 r.
Przygotował: Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56-45-120-27

PREZES Zarządu
mgr inż. Andrzej Różycki