



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Edwarda Stachury 1/1U	Grunt: własność działka nr 42/34 o pow. 1.437,00 m ² obr. 28 KW 50875	111,40 m ²	360.000,00 zł	Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń biurowych o pow. 35,60 m ² i 30,00 m ² , wiatrolapu o pow. 3,50 m ² , dwóch pomieszczeń komunikacji o pow. 14,20 m ² i 13,40 m ² , dwóch WC o pow. 5,20 m ² i 7,40 m ² oraz kuchni o pow. 2,10 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 1/1140/160790. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe PCV, stolarka okienna PCV. Ściany wewnętrzne gładkie pokryte powłokami malarskimi oraz częściowo granplastem. W łazience i kuchni ściany pokryte płytkami. Podłogi pokryte płytkami oraz panelami podłogowymi. Lokal wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 6MW-U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	28 lipca 2017r. godz. 10.00 – 10.30	10 sierpnia 2017 r. godz. 10.00 wadium 18.000,00 zł wpłata do 8 sierpnia 2017 r.

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20,

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 8 sierpnia 2017 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 8 sierpnia 2017 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 19.07.2017 r., zdjęto: 10.08.2017 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz

Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES Zarządu
mgr inż. Zdzisław Różycki