

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu**  
**ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu budynków mieszkalnych przeznaczonych do przekwalifikowania na budynki użytkowe.**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia użytkowa nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>Wyposażenie nieruchomości</b>	<b>Forma przekazania</b>
<b>Spichrzowa 21-23</b>	<b>577,30 m<sup>2</sup></b>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	najem na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia
<b>Spichrzowa 30</b>	<b>84,21 m<sup>2</sup></b>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	
<b>Spichrzowa 57</b>	<b>268,17 m<sup>2</sup></b>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna Instalacja gazowa	

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m<sup>2</sup>p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomości do najmu, będące własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowią obecnie budynki mieszkalne przeznaczony do przekwalifikowania na budynki użytkowe na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny budynków wymaga wykonania prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu.

W negocjacjach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości. W przypadku osób wynajmujących już lokale od MPGN Sp. z o. o., warunkiem ich uczestnictwa w negocjacjach jest nie zaleganie z czynszem za wynajmowane lokale.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek przedstawić dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu.

wywieszono: 24.07.2017 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami tel. 56-45-120-27

[www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl) [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki