

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu z pokryciem papą, remont kominów, docieplenie stropu nad mieszkaniem na poddaszu.

ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz ul. Forteczna 26

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp.z o.o.

ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz ul. Curie - Skłodowskiej 5 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Sigurski (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 24 06 2017

---

Data opracowania  
24 06 2017

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>roboty budowlane remontowe</b>					
1		<b>remont dachu</b>			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-04				
		346.6	m <sup>2</sup>	346.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>346.60</b>
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa ,do-	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-05	datowe .2 warstwy			
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	346.60	
		346.60		<b>RAZEM</b>	<b>346.60</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04		m	48.00	
		48.0		<b>RAZEM</b>	<b>48.00</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06		m	25.00	
		25.0		<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	60.06	
		0.55*48.0+0.40*5.50+0.35*73.50+0.30*19.10			
		kominy	m <sup>2</sup>	1.12	
		0.40*4*(0.25+0.10)*2	m <sup>2</sup>	0.75	
		(0.40+0.67)*2*(0.25+0.10)*1	m <sup>2</sup>	0.96	
		(0.40+0.97)*2*(0.25+0.10)*1	m <sup>2</sup>	1.48	
		(0.40+0.66)*2*(0.25+0.10)*2		<b>RAZEM</b>	<b>64.37</b>
6	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o pow. do 1 m2 ze ścian drewnianych - wyłaz + okna poła-	szt.		
d.1	0432-01	ciowe	szt.	3.00	
	analogia	1+2		<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
7	KNR 4-01	Demontaż anten	szt.		
d.1	1305-04		szt.	4.00	
	analogia	4.0		<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
8	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.		
d.1	0234-11		szt.	4.00	
		4.00		<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
9	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0414-02		m <sup>2</sup>	191.60	
		191.60		<b>RAZEM</b>	<b>191.60</b>
10	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze o	m		
d.1	0412-02	wym. 0,14*0,08*6,0 - 3 szt	m	18.00	
	analogia	6.00*3		<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
11	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z desek jednostronnie struganych o grubości 25 mm - za-	m <sup>2</sup>		
d.1	0410-04	budowa - deski podrynnowe + pod okapem	m <sup>2</sup>	30.00	
	analogia	(0.40+0.20)*50.00		<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
12	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania prepa-	m <sup>2</sup>		
d.1	0627-03	ratami solowymi - deskowanie dachu pozostawione. - impregnat grzybobójczy i	m <sup>2</sup>	155.00	
		zwiększający odporność ogniową typu FOBOS M4 lub równoważny		<b>RAZEM</b>	<b>155.00</b>
		346.60-191.60			
13	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ognioochronna bali i krawędziaków me-	m <sup>2</sup>		
d.1	0627-04	todą smarowania preparatami solowymi typu FOBOS M4 lub równoważnymi -	m <sup>2</sup>	346.60	
		elementy konstrukcji dachu		<b>RAZEM</b>	<b>346.60</b>
		346.60			
14	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i wzmacniające odporność ogniową de-	m <sup>2</sup>		
d.1	0628-03	sek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - deski pod okapami oraz			
		deski czołowe podrynnowe- impregnat w kolorze ciemny brąz typu DREW-	m <sup>2</sup>	30.00	
		NOCHRON lub równoważny		<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
		<deski czołowe + pod okapami> (0.20+0.40)*50.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm kominy $0.40*4*(0.25+0.10)*2$ $(0.40+0.67)*2*(0.25+0.10)*1$ $(0.40+0.97)*2*(0.25+0.10)*1$ $(0.40+0.66)*2*(0.25+0.10)*2$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.12 0.75 0.96 1.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.31</b>
16 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm $0.55*48.0+0.40*5.50+0.35*73.50+0.30*19.10$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.06</b>
17 d.1	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkami  <rury wywiewne śr.110 mm z daszkami> 4	szt.  szt.	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
18 d.1	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - wyłaz + okna połaciowe <wyłaz> $0.90*3$ <okna połaciowe $53*64 + 1,20*0,66$ cm> $(0.80+0.90*2+1.20+0.90*2)*2$	m  m m	  2.70 11.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.90</b>
19 d.1	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłaz dachowy typu WLI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym wym.86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną - 4H+8+4H lub równoważny. Wyłaz o konstrukcji klapowej, otwierany na bok. <wyłazy dachowe o wym.86*87 cm> 1	szt  szt	  1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
20 d.1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej <okna połaciowe $53*64+1,20*0,66$ cm> 2	szt  szt	  2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
21 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe na podłożu z desek. Pierwsza warstwa z papy podkładowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej. Pierwsza warstwa domocowana do podłoża z desek gwoździami papowymi ocynkowanymi.  346.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  346.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>346.60</b>
22 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - papa nawierzchniowa termozgrzewalna modyfikowana SBS PYE 250 S5 na włókninie poliestrowej  kominy $0.40*4*0.30*2$ $(0.40+0.67)*2*0.30*1$ $(0.40+0.97)*2*0.30*1$ $(0.40+0.66)*2*0.30*2$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.96 0.64 0.82 1.27	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.69</b>
23 d.1	NNRNKB 202 0517-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - analogia - Rynny dachowe z bl. cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 48.0	m  m	  48.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.00</b>
24 d.1	KNR 4-01 0524-07	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm 4	szt.  szt.	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
25 d.1	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - UWAGA - rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm 25.0	m  m	  25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
26 d.1	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową 4	szt.  szt.	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
27 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem do budynku  $2.5*1.5*3$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.25</b>
28 d.1	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - celem wymiany rur spustowych 1	kol.  kol.	  1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	KNR 2-02 d.1 1611-04 z.sz. 5.24. 9926-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - przestawienie kolumny	kol.		
		3	kol.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
30	d.1 kalkulacja własna	wywóz z utylizacją papy z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		346.60*0.005*3	m <sup>3</sup>	5.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.20</b>
<b>2</b>		<b>remont kominów</b>			
31	KNR 4-01 d.2 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
32	KNR 4-01 d.2 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33	KNR 4-01 d.2 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		0.50*0.50*2+0.50*0.77+0.50*1.07+0.50*0.76*2	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
34	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup> - przemurowanie kominów na odcinku powyżej dachu + dwie warstwy poniżej po- łaci. UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu oraz koszty przygotowania opinii kominiarskiej po- krywa Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii komi- niarskiej Zamawiającemu.	m <sup>3</sup>		
		0.40*0.40*(1.20+0.15)*2	m <sup>3</sup>	0.43	
		0.40*0.67*(1.38+0.15)*1	m <sup>3</sup>	0.41	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.84</b>
35	KNR 4-01 d.2 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> - przemurowanie kominów na odcinku powyżej dachu + dwie warstwy poniżej po- łaci. UWAGA ; Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu oraz koszty przygotowania opinii kominiarskiej po- krywa Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii komi- niarskiej Zamawiającemu.	m <sup>3</sup>		
		0.40*0.97*(2.25+0.15)*1	m <sup>3</sup>	0.93	
		0.40*0.66*(3.40+0.15)*2	m <sup>3</sup>	1.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.80</b>
36	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - z betonu B 15	m <sup>2</sup>		
		0.50*0.50*2+0.50*0.77+0.50*1.07+0.50*0.76*2	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
37	KNR 2-02 d.2 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu pogrubienie nakryw kominów Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		2.18	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
38	KNR 4-01 d.2 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowa- nych o śr. do 6 mm	kg		
		2.18*11*0.222+1.00*22*0.222	kg	10.21	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.21</b>
39	KNR 2-02 d.2 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (po- wierzchnia górna + boki). Założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub równoważnej.	m <sup>2</sup>		
		0.70*0.70*2+0.70*0.97+0.70*1.27+0.70*0.96*2	m <sup>2</sup>	3.89	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.89</b>
40	KNR 2-02 d.2 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub równoważ- nej.	m <sup>2</sup>		
		3.89	m <sup>2</sup>	3.89	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.89</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów 0.40*4*1.20*2 (0.40+0.67)*2*1.38 (0.40+0.97)*2*2.25 (0.40+0.66)*2*3.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.84 2.95 6.17 14.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.38</b>
42	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1.20*4*2+1.38*4+2.25*4+3.40*4*2	m m	 51.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.32</b>
43	KNR 0-23 d.2 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany kominów 27.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.38</b>
44	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - ściany kominów 27.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.38</b>
45	KNR 2-02 d.2 1217-05 analogia	Obramienia z kątownika 40x40x5 mm - wykonanie obejmy kominaów 40*66 cm z płaskownika 40*4 mm.  <obejma z płaskownika 40*4 mm> (0.40+0.66)*2*2	m m	 4.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.24</b>
46	KNR-W 4-01 d.2 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów Założono 4 ściagi do 2 kominów, wys. komina = 3,40 m. 50	kg kg	 50.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.00</b>
47	KNR 2-02 d.2 1510-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 bez szpachlowania  <obejma z płaskownika 40*4 mm> 4.24*0.09 <ściagi stalowe> 0.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.38 0.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.39</b>
48	KNR 4-04 d.2 0901-05 analogia	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu  12.0	m m	 12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
49	KNR 4-04 d.2 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu  12.0	m m	 12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
50	KNR 4-04 d.2 0901-07 analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu  12.0	m m	 12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
51	Kalkulacja d.2 własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbórki nakryw i kominów 0.84+2.80+2.18*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.86</b>
<b>3</b>		<b>docieplenie stropu nad mieszkaniem na poddaszu</b>			
52	KNR 4-01 d.3 0429-01 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep - usunięcie istniejącego docieplenia stropu  42.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.00</b>
53	KNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej gr. 0.2 mm przymocowana do konstrukcji drewnianej z zakładem na belki stropowe. 42.0+12*4.2*0.15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 57.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.12</b>
54	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10 cm, poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Założono płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm, do izolacji poddaszy, stropów belkowych, gęstość 50 kg/m3 42.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.00</b>
55	KNR 2-02 d.3 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm, poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - jedna warstwa. Założono płyty z wełny mineralnej gr. 5 cm, do izolacji poddaszy, stropów belkowych, gęstość 50 kg/m3	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		42.0	m <sup>2</sup>	42.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.00</b>
56	KNNR 2	Izolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej (na wierzchu belek stropowych).	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-02				
	analogia	42.0	m <sup>2</sup>	42.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.00</b>
57	Kalkulacja	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - rozebrane	m <sup>3</sup>		
d.3	własna	docieplenie			
		42.00*0.15	m <sup>3</sup>	6.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.30</b>