

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Rybacka 11

Księga wieczysta: KW TO1U/00033184/4

Obręb: 48

Działka nr 11/1 o powierzchni 228,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 11 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 285,80 m², składającym się z 4 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 110,55 m², 72,98 m², 61,27 m², 41,00 m²), wybudowanym w 1904 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie szeregowej, trzykondygnacyjny. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły, stropy drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Schody drewniane, elewacja ścian frontowej – tynki wapienne. Stolarka okienna – drewniana i PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 11 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 5MW/U (HPP).

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rybackiej 11 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł

Wysokość wadium: 15.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 28.08.2017 r., zdjęto: 18.09.2017 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki