



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Rybacka 11

Księga wieczysta: KW TO1U/00033184/4

Obręb: 48

Działka nr 11/1 o powierzchni 228,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 11 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 285,80 m²**, składającym się z 4 lokali mieszkalnych (o pow. 110,55 m², 72,98 m², 61,27 m², 41,00 m²), wybudowanym w 1904 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie szeregowej, trzykondygnacyjny. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły, stropy drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Schody drewniane, elewacja ściany frontowej – tynki wapienne. Stolarka okienna – drewniana i PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 11 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 5MW/U (HPP).

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rybackiej 11 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł

Wysokość wadium: 15.000,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13 października 2017 r. w godz. od 11³⁰ – 12⁰⁰ lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) **do dnia 23 października 2017 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 23 października 2017 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 02.10.2017 r,
Zdjęto: 23.10.2017 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki