



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Dąbrówki 5/98	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 1/6 i 1/95 o pow. 2.496,00 m ² obr. 13 KW 14040	35,80 m ²	Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 16,40 m ² i 9,00 m ² przedpokoju o pow. 3,10 m ² , łazienki z WC o pow. 2,60 m ² oraz kuchni o pow. 4,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,50 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 373/38611. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz w kuchni częściowo glazura. Podłogi pokryte płytkami PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – symbol 9 MW.	86.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 09.11.2017 r. zdjęto: 30.11.2017 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES Zarządu
mgr inż. Zdzisław Redycki