

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DRÓG

Obiekt : BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR15 Z
PRZYNALEŻNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres : Ul. Lotnicza 15 dz. nr 98/1 obr. 85, Grudziądz

Inwestor : *MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO*
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23 , 86-300 Grudziądz

1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem i wytyczne do projektowania określone przez MPGN
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr243, oz.1623 ze zm.)
- Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Decyzja NR 10/2015 o warunkach zabudowy z dnia 10 Kwietnia 2015r.
- Opinia architektoniczna do projektu koncepcyjnego wydana przez Urząd Miejski w
Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania przestrzennego
- Dokumentacja geotechniczna – opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań
podłoża gruntowego

2 LOKALIZACJA

Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 98/1 przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.
Właścicielem działki jest inwestor.

3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedsięwzięcie będzie polegało na:

- budowie ciągu pieszo-jezdnego oraz drogi pożarowej,
- budowie chodników
- budowie parkingów
- budowie kanalizacji deszczowej

4 RODZAJ TECHNOLOGII

Przewiduje się lokalizację zaplecza budowy wraz ze składowiskiem materiałów budowlanych oraz bazą sprzętu w bezpośrednim pobliżu realizowanej budowy.

Orientacyjna powierzchnia zaplecza budowy wynosi 100-200 m². Zaplecze będzie zlokalizowane

w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

Materiał betonowy uzyskiwany z rozbiórki przeznaczony ponownego wbudowania bezpośrednio na miejscu będzie składowany na terenach wskazanych przez służby miejskie do czasu jego ponownego wbudowania lub zutylizowania.

Po zorganizowaniu i urządzeniu placu budowy zostaną przeprowadzone roboty rozbiórkowe, a następnie wykonane wszelkie prace związane z budową i przebudową uzbrojenia podziemnego. Sukcesywnie, po przebudowaniu kolizji i zwolnieniu terenu Wykonawca przystąpi do realizacji robót nawierzchniowych wykonując poszczególne warstwy konstrukcyjne nawierzchni, placów i chodników wraz z ich obramowaniami w postaci krawężników.

Wytwórnice: mas betonowych, kruszywa kamiennego, elementów betonowych, kamiennych i uzbrojenia podziemnego będą zewnętrzne. Wszystkie materiały budowlane zastosowane do realizacji budowy ciągów pieszo jezdnych i chodników będą transportowane po istniejących drogach publicznych bezpośrednio z wytwórni na plac budowy i wbudowane bezpośrednio po rozładunku ze środków transportu, bądź też po czasowym składowaniu na placu zaplecza budowy.

Podstawowe parametry projektowanego odcinka ciągu pieszo-jezdnego (droga pożarowa)	
Klasa drogi	D - dojazdowa
Kategoria drogi	Droga gminna
Kategoria ruchu	KR1
Vp	30 km/h
Szerokość	4,0 m
Rodzaj jezdni	jednopasowa dwukierunkowa, jednokierunkowa
Krawężniki	Jezdnie ograniczona z obu stron
Grupa nośności podłoża	G1
Podłużny spadek maksymalny	4,00%
Podłużny spadek minimalny	0,7%
Minimalne pochylenie poprzeczne jezdni	2% jednostronne

Rozwiązania Techniczne – budowa ciągu pieszo jezdnego, parkingów oraz chodników w obrębie projektowanego założenia.

Nawierzchnię projektowanych ciągów pieszo-jezdnych przewiduje się z kostki betonowej, przy założeniu ruchu KR 1, o następującej konstrukcji:

- kostka betonowa gr 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4(2,5 MPa) - 5 cm
- podbudowa z kruszywa stab. Mech. 0-63mm gr.20cm

- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm.
- Grunt rodzimy /nasyp z gruntu o parametrach gruntu G1

Nawierzchnię projektowanych parkingów przewiduje się z kostki betonowej, o następującej konstrukcji:

- kostka betonowa gr 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4(2,5 MPa) - 5 cm
- podbudowa z kruszywa stab. Mech. 0-63mm gr.20cm
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm.
- Grunt rodzimy /nasyp z gruntu o parametrach gruntu G1

Nawierzchnię projektowanych chodników następującej konstrukcji:

- kostka betonowa gr 6cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4(2,5 MPa) - 5 cm
- podbudowa z kruszywa stab. mech. 0-63mm gr.10cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnię przewiduje się obramować krawężnikami betonowymi 15/30cm oraz obrzeżami 8/30cm. Wzdłuż krawędzi chodników galerii obrzeża betonowe 10/50.

Na przejściach dla pieszych (oraz zjazdach) przewidziano ustawić krawężniki wtopione 15/30 cm. Chodniki będą układane w spadkach poprzecznych 1,5 %. Ciągi pieszo-jezdne w układane będą w spadkach w kierunku wpustów . Chodniki pod galeriami ograniczone krawężnikami 10/50 betonowymi.

Odwodnienie nawierzchni ulicy i chodników poprzez spadki poprzeczne i podłużne do wpustów kanalizacji deszczowej.

(szczegółowe informacje zawarto na rysunkach)

Projektuje się niewielkie ilości zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkami. Gatunki wg planszy zagospodarowania zieleni. Teren biologicznie czynny obsiać trawą.

Przewiduje się wykorzystanie materiału – kostki betonowej gr. 6cm po rozbiórce wykorzystać do ułożenia nawierzchni chodników projektowanych.

Budowa kanalizacji deszczowej – wg branży sanitarnej.

5 POŁĄCZENIE Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ DRÓG PUBLICZNYCH

Dostępność komunikacyjna – działka posiada dostęp do drogi publicznej (ZDM-IE.6730.3.11.2015 Z DNIA 12.03.2015), układ dróg wewnętrznych i bilans miejsc parkingowych zgodnie projektem drogowym i projektem zagospodarowania terenu.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

POWIERZCHNIA	WIELKOŚĆ	
Powierzchnia działki	P_T	16 210,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana (etap II)	P_{ZP}	806,65 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	P_{ZI}	1 614,60 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca + projekt.	P_{ZI+P}	2 421,25 m ²

<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>	P_{BC}	9 314,49 m ²
<i>Powierzchnia plac gospodarczy</i>	P_{PG}	40,40 m ²
Powierzchnia utwardzona pieszo-jezdna projektowana (w ramach zakresu opracowania)	P_{UPpj}	1 546,40 m²
Powierzchnia utwardzona piesza projektowana (w ramach zakresu opracowania)	P_{UPp}	431,05 m²
Powierzchnia parkingów (w ramach zakresu opracowania)	P_{PAR}	414,80 m²
Powierzchnia utwardzona projektowana suma($P_{PG}+P_{UPp}+P_{PAR}+P_{UP}$)	P_{UPs}	2432,65m ²
Powierzchnia plac zabaw	P_{PZ}	76,50 m ²
<i>Powierzchnia utwardzona istniejąca</i>	P_{UI}	1 500,40 m ²
<i>Powierzchnia utwardzona istniejąca + projektowana</i>	P_{UI+P}	3 933,05 m ²

Charakterystyczne wskaźniki liczbowe dla projektowanego założenia

	<i>Wymagane</i>	<i>Projektowane</i>
<i>Powierzchnia zabudowy (1+2 etap)</i>	<i>Maks.</i> 29,00%	14%
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>	-	57%

7 WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Wejścia do budynków zaprojektowano z poziomu terenu otaczającego każdy z budynków, Przewidziano miejsca postojowe dla samochodów osobowych dostosowane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5x3,6m.

9 NIWELACJA TERENU

Niwelację terenu przeprowadzić w sposób umożliwiający uzyskanie rzędnych projektowanych. W punktach dowiązania do istniejących dróg, należy zachować istniejące rzędne.

Opracował:
Wojciech Zawadziński