

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.106.2016
Nr rejestru: 115/2016

Wydział Budownictwa i Planowania
Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Grudziądzu
stwierdza, że powyższa decyzja stała się
ostateczną w dniu 25.04.2016
Grudziądz, dnia 20..... r.

Grudziądz, 08.04.2016 r.

DECYZJA Nr 115/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę (wpływ do tut. urzędu 15.03.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz ul. Mickiewicza 23,

obejmujące: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 15
z przynależną infrastrukturą techniczną

na terenach, działce położonych(nej) w Grudziądzu
przy ulicy Lotniczej
nr ewidencji gruntów działka nr 98/1 - obręb 85

AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1) mgr inż. arch. Tomasz Porębny – upr. budowl. KPOKK IA 06/2003 w specjalności architektonicznej członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. KP-0185,
- 2) mgr inż. Paweł Borczon – upr. budowl. KUP/0089/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-Budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/0038/13
- 3) mgr inż. Robert Łęgowski – upr. budowl. KUP/0178/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/0061/10,
- 4) mgr inż. Grzegorz Robionek – upr. budowl. KUP/0152/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/0020/10;
- 5) tech. Wojciech Zawadziński – upr. budowl. GP.I.7342/323/TO/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BD/2867/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;

- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione, w związku z realizacją robót, barakowozy należy usunąć przed przystąpieniem do użytkowania zrealizowanego przedsięwzięcia.
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:
 - dz. nr 98/1 - obręb 85 przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.

UZASADNIENIE

15.03.2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek MPGN Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 15 przy ul. Lotniczej w Grudziądzu, na terenie działki nr 98/1 obręb 85.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się całkowicie w działce, na której został zaprojektowany, będącej własnością inwestora.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w trakcie sporządzania projektu wpisane były na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z Decyzją Nr 10/2015 o warunkach zabudowy z 10.04.2015 r. znak PP-II.6730.10.2015, wydaną przez Prezydenta Grudziądza. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baga
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Projekt budowlano-wykonawczy – architektura | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 2. Projekt budowlano-wykonawczy – konstrukcja | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 3. Projekt budowlano-wykonawczy – zewnętrzna kanalizacja deszczowa | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 4. Projekt budowlano-wykonawczy – zewnętrzna kanalizacji sanitarnej | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 5. Projekt budowlano-wykonawczy – zewnętrzny odcinek wody zimnej od istn. węzła do budynku | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 6. Projekt budowlano-wykonawczy – zewnętrzny odcinek ciepłej wody i cyrkulacji, ciepłej wody użytkowej od istn. węzła do budynku | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 7. Projekt budowlano-wykonawczy – zewnętrzny odcinek c.o. od istniejącego węzła do budynku | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 8. Projekt budowlano-wykonawczy – wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 9. Projekt budowlano-wykonawczy – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 10. Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne zewnętrzne | - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |

11. Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB
12. Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje teletechniczne - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB
13. Projekt budowlano-wykonawczy – drogi - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23 86-300 Grudziądz
2. PP-I – a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 51 86-300 Grudziądz

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

Art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit.
ustawy z dnia 18 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

PODIKSPĘKTOR

(Imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Renata Kaniukowska
nr upr. GPI.7342/452/TO/94