

Numer sprawy: BZP / 71 / 17

Grudziądz, dnia 23.11.2017

Odpowiedź na zapytania Wykonawców z dnia 17.11.2017 i 21.11.2017r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Nr 15 z przynależną infrastrukturą techniczną przy ul. Lotniczej w Grudziądzu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) - tekst jednolity, Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniach 17.11.2017r. i 21.11.2017r zapytania od Wykonawców ubiegających się o zamówienie: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Nr 15 z przynależną infrastrukturą techniczną przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.

Pytania Wykonawcy nr 1 z dnia 17.11.2017r.

1 Pytanie Wykonawcy

W dziale 6 brakuje pozycji na przygotowanie i montaż zbrojenia płyt prefabrykowanych M-1.1 – M-3.2 w ilości 968,90 kg.

Odpowiedź Zamawiającego

Ująć w cenie płyt prefabrykowanych.

2 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 33 przedmiaru brakuje ponad 100 m2 tynków zwykłych na ścianach w pomieszczeniach technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość tynków pozostaje bez zmian.

3 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 36 brakuje ponad 100 m2 malowania ścian farbami emulsyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość tynków pozostaje bez zmian.

4 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 43 brakuje 11 sztuk otworów na okna. Nie uwzględniono okien OL1.

Odpowiedź Zamawiającego

Doliczyć 11 szt. otworów.

5 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 48 brakuje około 120 m2 tynków jednowarstwowych z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm na ścianach.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość tynków pozostaje bez zmian.

6 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 49 brakuje 120 m² pogrubienia tynków o 5 mm.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość tynków pozostaje bez zmian.

7 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 53 brakuje 120 m² malowania ścian farbami emulsyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość malowania pozostaje bez zmian.

8 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 62 – podkłady z ubitych materiałów sypkich przyjęta grubość podbudowy wynosi 20 cm. W opisie technicznym w punkcie 3.3.12 w opisie warstw stoi, że grubość podbudowy mieszkań powinna mieć 30 cm grubości, 20 cm tylko pod kanałami technologicznymi. Z obmiaru wynika, że brakuje również około 50 m² powierzchni kanałów technologicznych. W pozycji brakuje ogółem $(511,10 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m}^2 = 61,11 \text{ m}^3)$ 61 m³ podkładów z pospółki.

Odpowiedź Zamawiającego

Warstwy konstrukcyjne dna kanału zaprojektowano pomiędzy ławami fundamentowymi (rys. A.02.5.). W związku z tym, powierzchnia kanału oraz grubość warstw liczona dla podkładów z ubitych materiałów sypkich pozostaje bez zmian

9 Pytanie Wykonawcy

Dodatkowo chcieliśmy zwrócić uwagę, że rzędna ppp wynosi 22,50 m.n.p.m. Grubość warstw „chudego betonu” wynosi 28 cm, rzędna spodu chudego betonu 22,20 m.n.p.m. Według geologii średnia rzędna spodu gleby wynosi 21,60 m.n.p.m. Pomiędzy spodem chudego betonu, a rzędną spodu zebranej gleby brakuje $22,22 - 21,60 = 0,62 \text{ m}$. Według projektu przyjęto 30 cm podsypki piaskowej. Przy takim założeniu pomiędzy spodem przyjętej w projekcie podsypki, a terenem po zdjęciu gleby mamy 32 cm powietrza do wypełnienia. Według geologii pomiędzy glebą, a gruntem nośnym znajduje się grunt plastyczny $IL=0,4$, na którym według naszej wiedzy nie ma możliwości wykonania zagęszczenia podsypki. W związku z powyższym proponowalibyśmy brakujące 32 cm wypełnić podbitką z piasku stabilizowanego cementem w ilości $(510 + 168,71) \times 0,32 = 217,18 \text{ m}^3$. Alternatywnie można uzupełnić 32 cm podsypką piaskową oraz wymienić grunt plastyczny na podsypkę piaskową, co powodowałoby zwiększenie robót o wykonanie wykopu z wywozem o $678,71 \times 0,60 = 407,23 \text{ m}^3$ oraz wykonanie podsypki piaskowej w ilości $678,71 \times (0,60 + 0,32) = 624,41 \text{ m}^3$. W przypadku uznania naszych uwag prosimy o zwiększenie przedmiarów według wybranego wariantu.

Odpowiedź Zamawiającego

Wycenić zgodnie z sugestią. Brakujące ok. 30cm wypełnić podbitką z piasku stabilizowanego cementem w ilości 217,18m³.

10 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 64 zgodnie z rysunkiem A02.1 brakuje 50 m² izolacji z folii.

Odpowiedź Zamawiającego

Warstwy konstrukcyjne dna kanału zaprojektowano pomiędzy ławami fundamentowymi (rys. A.02.5.). W związku z tym, ilość izolacji z folii pozostaje bez zmian.

11 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 109 przedmiaru brakuje 9 m³ belek żelbetowych. Wyrażenie dla belki P_1.0a zawiera błąd matematyczny.

Odpowiedź Zamawiającego

Poprawić błąd matematyczny dla belki P_1.0a, powinno być:

$$(1,50*0,35*0,24)*21+(1,72-0,12)*(0,35+0,20)*0,5*0,24*21 = 4,86 \text{ m}^3$$

Zmienić ilość jednostek przedmiaru w pozycji 109 z 17,71 m³ na 18,52 m³

12 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 114 brakuje 45 m² izolacji na galerii. Przyjęto, że szerokość galerii ma 1,60 m pomijając cofnięte ściany zewnętrzne (np. w osi C-B) oraz powierzchnie w obrębie klatek schodowych (z przekroju C1 wynika, że warstwy posadzek mają być wykonane, jak na galerii ST2').

Odpowiedź Zamawiającego

Zmienić ilość jednostek przedmiaru w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania wodoszczelności płyty stopowej galerii.

13 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 115 brakuje 45 m² izolacji z papy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zmienić ilość jednostek przedmiaru w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania wodoszczelności płyty stopowej galerii.

14 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 116,117 brakuje 45 m² warstw wyrównawczych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zmienić ilość jednostek przedmiaru w pozycji 116 i 117 ze 198,88m² na 213,50 m²

15 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 118 brakuje 45 m² izolacji x folii w płynie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zmienić ilość jednostek przedmiaru w pozycji 118 ze 209,05m² na 223,70 m²

16 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 119 brakuje 45 m² płytek antypoślizgowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zmienić ilość jednostek przedmiaru w pozycji 119 ze 209,05m² na 223,70 m²

17 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 168 brakuje 14,3 mb kominów z pustaków ceramicznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość jednostek przedmiaru pozostaje bez zmian.

18 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 170 brakuje 30 m² ścianek działowych z cegieł pełnych jako obmurówki kanałów ponad dachem.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość jednostek przedmiaru pozostaje bez zmian.

19 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 174 brakuje 50 mb faset 10x10 z polistyrenu XPS.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość jednostek przedmiaru pozostaje bez zmian.

20 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 192 brakuje 1 sztuki drzwi D4. Zgodnie z zestawieniem stolarki oraz rzutami parteru i piętra winno być 6 sztuk.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość jednostek przedmiaru pozostaje bez zmian.

21 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 194 brakuje 3 sztuk drzwi D2. Według zestawienia stolarki i rzutów parteru i piętra winno być ogółem 70 sztuk drzwi D2 i 2 sztuki drzwi D2.1.

Odpowiedź Zamawiającego

W każdym lokalu jest po 2szt drzwi, czyli $34 \times 2 = 68$ szt, jedynie w lokalu nr 17 – 3 szt, w lokalu 33- 4szt, w lokalu 34 - 1szt. Łącznie powinno być 70szt drzwi, w tym 68 sztuk drzwi D2 i 2 sztuki drzwi D2.1. Doliczyć 1szt drzwi D2.

22 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 196 brakuje 3 sztuk ościeżnic dla drzwi D2.

Odpowiedź Zamawiającego

Doliczyć 1szt ościeżnicy do drzwi D2.

23 Pytanie Wykonawcy

W pozycji 215 przedmiaru brakuje 1 sztuki gabloty. Gabloty znajdują się na poziomie parteru w osiach 6/L`-M` i M-N/9.

Odpowiedź Zamawiającego

Doliczyć 1szt gabloty.

24 Pytanie Wykonawcy

Na jakie kotwy i w jakim rozstawie należy mocować namurnicę drewnianą dla oparcia krokwi zadaszenia galerii. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dostawę i montaż kotew.

Odpowiedź Zamawiającego

Doliczyć dostawę i montaż kotew. Kotwy chemiczne $\varnothing 12$ /l-200 co 1,0m lub $\varnothing 12$ z wieńca co 1m.

25 Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie detalu rodzaju rusztu stalowego wraz z sposobem montażu, potrzebnego dla montażu płyt minerit według detalu zadaszenia galerii. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Podbitkę wykonać ze standardowych płyt włókno-cementowych gr.8mm (np. Minerit HD lub równoważnych) na podkonstrukcji stalowej z profili Omega 1,2x20x100mm wg rysunków szczegółowych – załączników, oraz instrukcji montażu producenta. Podkonstrukcję należy zagęścić do rozstawu 400mm (informacja od producenta w przypadku montażu poziomego – podsufitka).

Powyższe rozwiązanie dotyczy również podbitek zadaszenia w obrębie klatek schodowych. Długość łączna profili Omega 1,2x20x100mm = 647,2 mb.

Zamawiający dołącza rysunek zamienny A.07.3 oraz instrukcję montażu płyt Minerit.

26 Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie detalu konstrukcji stalowej dla montażu obudowy rynny według detalu zadaszenia galerii. Brakuje określenia rozstawu elementów pionowych oraz rodzaju i ilości elementów poziomych potrzebnych do montażu blendy. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego

Rozwiązanie zamienne i wykonanie blendy również z płyty włókno - cementowej (np. Minerit HD gr. 8mm lub równoważnej) na podkonstrukcji stalowej z profili Omega 1,2x20x60mm mocowanych do elementów wspornkowych (podkonstrukcji zasadniczej blendy) tj. Profili stalowych 30x30mm zamkniętych, spawanych do belki głównej stalowej zadaszenia galerii (RHS120x80x4) w rozstawie co 500mm. Długość 127 mb galerii x0,30m (h blendy) = 38m² płyty włókno-cementowej. Długość okapnika na połączeniu płyt pionowych blendy i poziomych podbitki to 127,0 mb

Zamawiający dołącza dodatkowy rysunek A.07.14.

27 Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie rozwiązania i uzupełnienie przedmiaru o konstrukcję rusztu potrzebnego do montażu obudowy attyki z paneli na rąbek. Czy izolacja termiczna pod obudową nie powinna być wykonana z wełny mineralnej?

Odpowiedź Zamawiającego

Pod wykończenie z blachy na rąbek należy zastosować wełnę mineralną, montaż wg. Systemu wybranego producenta. Podkonstrukcja drewniana – elementy pionowe 50x50mm w rozstawie zgodnym z arkuszem blachy na rąbek (510mm), montaż do elementów poziomych 50x50mm w rozstawie 35cm mocowanych do muru.

Projektant dopuszcza rozwiązanie zamienne i wykończenie attyki w tynku, z odcięciem attyki w kolorze szarym /antracyt/ z zastosowaniem farby elewacyjnej odpornej na działanie czynników zewnętrznych, rozwój grzybów i pleśni. (uwaga ta dotyczy wszystkich ścian attykowych w obiekcie) Wywinięcie papy z zadaszenia galerii na ścianę attyki na minimum 30cm z odcięciem profilem okapnikowym zabezpieczającym i fasetą ze styroduru XPS. Ilość m2 wykończenia w tynku równoważna ilości m2 blachy na rąbek.

Zamawiający dołącza dodatkowy rysunek A.07.14.

28 Pytanie Wykonawcy

Czy tynk pod izolacją pod płytkami nie powinien być II kategorii. W przedmiarze przyjęto tynk I kategorii.

Odpowiedź Zamawiającego

Tynk pod izolacją pod płytkami powinien być II kategorii.

29 Pytanie Wykonawcy

Brakuje obróbki na attyce pod obróbką OB2 oraz łat drewnianych zgodnie z detalem A07.3C.

Odpowiedź Zamawiającego

Obróbka na attyce i łata drewniana to elementy materiałów pomocniczych, w pozycjach przedmiaru występuje jako wskaźnik procentowy.

30 Pytanie Wykonawcy

Brakuje w przedmiarach klinów styropianowych na połączeniu attyki z dachem.

Odpowiedź Zamawiającego

Doliczyć niezbędne kliny styropianowe.

31 Pytanie Wykonawcy

Czy długość rozwinięcia obróbki OB6 nie jest zbyt krótka. Kończy się na połączeniu styropianu z murem.

Odpowiedź Zamawiającego

Obróbka OB6 nie występuje. Wystąpił błąd zapisu. Na rysunku wprowadzono zamienną obróbkę OB5a za obróbkę OB6, zwiększyć dokrój obróbki blacharskiej OB5a z 23cm do szerokości 33 cm. Prawidłowy przedmiar po zmianach to 495,30m2.

32 Pytanie Wykonawcy

Brak w dokumentacji i przedmiarach rozwiązania drzwiczek szachtów instalacyjnych w Pt instalacji jest zapis zgodnie z projektem branży architektonicznej, w której nie zostało to uwzględnione. Prosimy o podanie typu i wymiaru drzwiczek.

Odpowiedź Zamawiającego

W przedmiarze nr 2 „Wewnętrzne instalacje sanitarne” przyjąć drzwiczki metalowe 60x60cm zamykane na kluczyk - 34 szt

33 Pytanie Wykonawcy

Brak w przedmiarach wykucia i zamurowania bruzd dla rozprowadzeń instalacji wodociągowych (podejścia pod baterie) oraz dla podejść pod grzejniki (w dokumentacji podejścia ze ściany).

Odpowiedź Zamawiającego

Wykucie i zamurowanie bruzd po robotach instalacyjnych obejmuje branża budowlana jako roboty pomocnicze w robotach murarskich, np. KNR 2-02. Rozdział 01.Roboty murarskie, opis katalogu pkt.2. Założenia kalkulacyjne.

34 Pytanie Wykonawcy

Brak w przedmiarach wsporników dla rur prowadzonych w kanałach.

Odpowiedź Zamawiającego

Wsporniki ujęto w pozycjach przedmiaru na montaż rurociągów. Wycenić w pozycjach na montaż rurociągów.

Pytania Wykonawcy nr 2 z dnia 17.11. 2017r**1 Pytanie Wykonawcy**

Roboty ziemne – wszystkie działy - w przedmiarze jest korytowanie w ilości 999,90 m3 z wywozem na 1 km i wykonanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie w takiej samej ilości. Jak to rozumieć, czy idzie o rozplantowanie ziemi po terenie pod trawniki, czy wykonanie nasypów pod nawierzchnie drogowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Nadmiar ziemi z wykopów wykorzystać do regulacji spadków pod nawierzchnie trawiaste oraz wbudować w nasypy na terenie wyłączonym z opracowania, do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.

2 Pytanie Wykonawcy

Opaska przy budynku:

- wg opisu grubość warstwy odsączającej wynosi 20cm a w przedmiarze jest 10cm. Jaką warstwę wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego

Wycenić warstwę grubości 10cm, przedmiar pozostaje bez zmian.

3 Pytanie Wykonawcy

Plac zabaw:

- wg opisu powierzchnia placu zabaw wynosi 76,50 m2 a w przedmiarze jest do wyceny powierzchnia 295.00 m2. Jaka jest prawidłowa powierzchnia? Czy nawierzchnia placu zabaw jest z piasku? W przedmiarze do ustawienia są obrzeża betonowe 6x20cm. Czy takie wyceniać, czy obrzeża gumowe? Czy ilość obrzeży 62,80 m jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Powierzchnia placu zabaw wynosi 76,50 m2, nawierzchnia placu zabaw piaszczysta, zastosować obrzeża gumowe w ilości jak podano w przedmiarze, tj. 62,80m.

4 Pytanie Wykonawcy

Chodniki:

- według opisu i PZT powierzchnia chodników wynosi 431,05 m² w przedmiarze do wyceny przyjęto 365,02 m². Jaka jest prawidłowa powierzchnia?
- według przekroju obrzeża należy ustawić na ławie betonowej z oporem. Brak ławy w przedmiarze. Według opisu i przekroju przyjęto obrzeża 8x30cm a w przedmiarze do wyceny przyjęto obrzeża 6x20cm. Jakże obrzeża wyceniać?

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie powierzchni chodników - ilość jednostek przedmiaru pozostaje bez zmian.

W zakresie obrzeży - do wyceny przyjąć obrzeża 6x30cm oraz ławę betonową w ilości 8,60 m³, o przekroju $(0,20 \times 0,15 + 0,10 \times 0,10) = 0,04 \text{ m}^2$

5 Pytanie Wykonawcy

Droga pożarowa i miejsca postojowe:

- według opisu i PZT powierzchnia drogi i miejsc postojowych wynosi 1961,20 m², w przedmiarze do wyceny przyjęto 1 849,10 m². Jaka jest prawidłowa powierzchnia?
- według przekrojów powierzchnia ławy betonowej pod krawężniki wynosi 0,075m², a w przedmiarze do wyceny przyjęto 0,04m². Jak wyceniać?
- w przedmiarze brak ławy betonowej pod krawężniki wtopione w ilości 6,50m³.

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie pow. drogi i miejsc postojowych - prawidłowa powierzchnia drogi i miejsc postojowych to 1961,2m².

W zakresie pow. ławy betonowej - przedmiar pozostaje bez zmian.

W zakresie ławy betonowej pod krawężniki - należy doliczyć do przedmiaru ławę betonową pod krawężniki wtopione w ilość 6,5m³

6 Pytanie Wykonawcy

Wiata śmietnikowa:

- brak w przedmiarze pozycji wykonanie nawierzchni.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar na wykonanie nawierzchni pod placzyk gospodarczy ujęto w przedmiarach chodników.

7 Pytanie Wykonawcy

Zieleń:

- brak pozycji nasadzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nasadzenia wykona we własnym zakresie.

8 Pytanie Wykonawcy

Z uwagi na występujące grunty w podłożu, proszę o zamianę warstwy odsączającej gr. 10cm na warstwę stabilizacji gruntu cementem $R_m=2,5 \text{ MPa}$ pod drogami i parkingami gr. 15cm a pod chodnikami gr. 10cm

Brak w przedmiarze działu Plac gospodarczy o powierzchni 40,40m².

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny przyjąć stabilizację cementem Rm2,5MPa (drogi 15cm, chodniki 10cm)
Placyk gospodarczy o pow. 25,30 m² ujęto w przedmiarach chodników.

Załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót zostały sporządzone na podstawie wykonanego i zatwierdzonego projektu wykonawczego i stanowią jedynie informacje dla Wykonawcy przygotowującego ofertę. W przypadku rozbieżności pomiędzy dostarczoną dokumentacją i przedmiarem robót należy przyjąć, że prawidłowo określono wielkości w projekcie wykonawczym i wszelkie parametry w nich określone winny zostać spełnione. Załączone rysunki, część opisowa dokumentacji, przedmiary robót, wytyczne i specyfikacje techniczne wzajemnie wypełniają uzupełniają się i należy traktować je jako całość dokumentacji wykonawczej.

Pytanie Wykonawcy nr 3 z dnia 21.11. 2017r.**Pytanie Wykonawcy**

Prosimy o interpretację § 8 pkt 6 „Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartości elementów nie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie”.

Czy wartości elementów nie wykonanych są to ilości pozycji kosztorysowych niewykonanych (np. rezygnacja z okładzin schodów płytkami czy też bark np. 12m² okładzin schodów płytkami)?

Jak ma się to do zapisu § 8 pkt.1 mówiącego o ryczałcie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w związku z treścią zapytania modyfikuje pkt. 5 § 8 Wynagrodzenie wykonawcy nadając mu brzmienie:

Zmiany wymagane ze strony Zamawiającego, prowadzące do zmniejszenia ilości robót, zakresu robót, zmiany technologii i sposobu wykonania prac powodujących zmniejszenie kosztów ich wykonania, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt niewykonanych robót. Stosowne obliczenia zostaną wykonane na podstawie ceny jednostkowej zawartej w ofercie i będą uprzednio pisemnie uzgodnione przez obie strony w formie aneksu.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki

