



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Puszkina 3/25	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 115/3 o pow. 1.870,00 m ² obr. 141 KW 20291	51,29 m ²	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 19,65 m ² i 14,24 m ² przedpokoju o pow. 5,72 m ² , łazienka z WC o pow. 2,52 m ² , oraz kuchni o pow. 9,16 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 44/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi pokryte parkietem oraz wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, piece kaflowe. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi i handlu wraz z zielenią urządzoną – symbol 7MW-UH.	105.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 12.12.2017 r. zdjęto: 02.01.2018 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZADU
mgr inż. Zenon Różycki