



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Piastowska 2/74	Grunt: użytkowanie wieczyste działki nr 1/22 i 1/105 o pow. 2.136,00 m ² obr. 13 KW 17463	25,18 m ²	Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 16,37 m ² przedpokoju o pow. 1,91 m ² , łazienka z WC o pow. 2,54 m ² , oraz kuchni o pow. 4,36 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 551/61000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz płytkami ceramicznymi. Podłogi pokryte panelami oraz płytkami ceramicznymi. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, centralne ogrzewanie. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 8MW.	65.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 12.12.2017 r. zdjęto: 02.01.2018 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki