



ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Droga Pomorska 5/2	Grunt: własność działka nr 153/4 o pow. 593,00 m ² obr. 141 KW 33015	60,13 m ²	87.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i poddaszu użytkowym i składa się z trzech pokoi o pow. 17,50 m ² , o pow. 8,42 m ² i o pow. 14,41 m ² , wiatrołapu o pow. 2,24 m ² , łazienki z WC o pow. 3,54 m ² oraz kuchni pow. 14,02 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,81 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,94 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7288/28668. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz boazerią. Podłogi drewniane kryte wykładziną PCV lub betonowe w łazience. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz gazową. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren oznaczony symbolem I3KG/KP – komunikacyjne – zabudowa garażowa i parkingowa.	4 stycznia 2018 r. godz. 13.15 – 13.45	12 stycznia 2018 r. godz. 10.00 wadium 4.350,00 zł wplata do 10 stycznia 2018 r.

Informujemy, że w związku ze zmianą w przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 z późn. zm.) zgodnie z którymi od dnia 11 września 2017 r. „Art. 2 pkt. 1a: Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie (...)” oprócz zaświadczenia o samodzielności lokalu wydanego na podstawie inwentaryzacji budowlanej, możliwość ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego uzależnione jest dodatkowo od stwierdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami administracyjnymi: pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na użytkowanie. Zgodnie z miejscowym planem teren oznaczony jest symbolem I3KG/KP komunikacyjne – zabudowa garażowa i parkingowa co uniemożliwia wyodrębnienie lokalu.

W związku z powyższym do czasu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienia sprzedaży przedmiotowego lokalu, z wyłonionym w przetargu Nabywcą zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony za stawkę czynszu wolnorynkowego w wysokości 3% wartości odtworzeniowej kosztów budowy 1 m² powierzchni użytkowej w województwie kujawsko pomorskim która na dzień wywieszenia ogłoszenia wynosi 8,67 zł / m².

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 10 stycznia 2017 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 10 stycznia 2017 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 19.12.2017 r., zdjęto: 12.01.2018 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PRZESZKARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki