



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Groblowa 2/LU 2	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 65/2 o pow. 470,00 m ² obr. 44 KW 19968	28,70 m ²	Lokal użytkowy położony jest na parterze składa się z sali sprzedaży o pow. 27,53 m ² oraz WC o pow. 1,17 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 2870/139750. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany malowane. Podłogi pokryte panelami podłogowymi. Lokal wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – symbol 50 MW-U.	80.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 29.01.2018 r. zdjęto: 19.02.2018 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki