

Numer sprawy: 1897/09

RADCA PRAWNY

Stanisław Wajngerber
72 10 200 2

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
tryb przetargu nieograniczonego

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(powyżej 14.000 euro a mniejszej niż kwoty określone w przepisach art. 11 ust. 8)

„Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”

I INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego – procedura uproszczona
- 2) Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
- 3) W Specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych wszystkie słowa i zwroty winny mieć znaczenie:

ZAMAWIAJĄCY: oznacza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

WYKONAWCA: to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ubiegająca się o udzielenie zamówienia publicznego, która złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

OFERTA: oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w Specyfikacji, wypełnionych ściśle z jego wymogami i na warunkach tam określonych wraz z wyceną przedmiotu zamówienia.

SPECYFIKACJA: skrót SIWZ - oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część.

USTAWA: oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: oznacza wykonanie usługi polegającej na czyszczeniu przewodów kominowych, sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonaniu bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu

UMOWA: wzór umowy, w którym zostały zapisane ogólne i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 74.72.40.00 – 0

Rodzaj zamówienia: usługa

Zakres zamówienia;

I. Czyszczenie przewodów kominowych w 489 budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. – usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w terminach wynikających z obowiązujących przepisów - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. (Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska.

Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:

dymowe - cztery razy w roku

wentylacyjne - jeden raz w roku

spalinowe - dwa razy w roku

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do książki kominarskiej lub protokół).

2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 8132 lokalach - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami).

Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół wg załączonego wzoru. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji.

W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w pomieszczeniach pralni.

3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.

Przedmiot zamówienia podzielono na części: 3 części

Część I

czynność 1- czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **166** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2- roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3292** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

czynność 3- wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb

Część II

czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **182** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2 -roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **2030** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

czynność 3- wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb

Część III

czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **141** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2 -roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3023** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

czynność 3 -wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa wymagany termin wykonania zamówienia: **01.01.2010r. - 31.12.2011r.**

IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – 3 części (I, II, III) jak opisano w przedmiocie zamówienia Pkt. II
- 2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 4 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej

V INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA PRZY POMOCY PODWYKONAWCY

Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację zamówienia przy pomocy osób trzecich (podwykonawców) jest zobowiązany wskazać w ofercie zakres zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

VI OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) Posiadają uprawnienia mistrza kominiarskiego
 - b) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie zamówienia odpowiadające rodzajowi i wartości usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia – wykonali co najmniej 1 zamówienie w zakresie wykonania usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych lub rocznych przeglądach technicznych przewodów kominowych, o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto , potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy.

VII OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w Pkt. VIII zgodnie z kryterium spełnia/nie spełnia.

Brak załączenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów zostanie uznany przez Zamawiającego jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu, co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących kwalifikacji i doświadczenia , o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego –

w załączeniu odpowiednie pełnomocnictwo opłacone opłatą skarbową w kwocie 17 zł w Urzędzie Miasta Grudziądz.

VIII INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VI Specyfikacji, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę :

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **dodatek nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia;

- wykaz wykonanych zamówień w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia – co najmniej 1 zamówienie w zakresie wykonania

usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych lub rocznych przeglądach technicznych przewodów kominowych, o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – **dodatek nr 2 do oferty**

- Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych – kserokopia dyplomu mistrza kominiarskiego **dodatek nr 3 do oferty**

IX INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający ustala sposób składania oświadczeń, wniosków, protestów, zawiadomień oraz informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnej lub faksem (treść dokumentu musi być czytelna) przesłanym w godzinach pracy Zamawiającego niezwłocznie potwierdzonym oryginałem pisma.

Godziny urzędowania Zamawiającego:

- od poniedziałku do piątku w godz. 7: 30-15:30
- wtorek w godz. 8:00- 16:00

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są :

Hanna Tarczyńska i Paulina Ługiewicz tel./fax (0-56) 45 – 120 – 34

X WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3dni przed upływem terminu związania

ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca wypełnia formularz ofertowy (wg załączonego druku - załącznik nr 1 do SIWZ).
- 2) Do oferty są załączone:
 - a) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w pkt VII SIWZ)
 - b) kalkulacja usługi dla czynności pierwszej w wybranej części zamówienia + wykaz budynków z miesięcznym ryczałtem z podziałem na poszczególne budynki
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca składa ofertę na wybrane przez siebie zadanie.
- 4) Oferta - pod rygorem odrzucenia - musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, a tłumaczenie musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
- 5) Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron.
- 6) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7) Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnionych do zaciągania zobowiązań figurujące w rejestrach lub przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy należy załączyć do oferty.

Uwaga: Zamawiający przypomina, iż dokument pełnomocnictwa, jak również jego odpis winny być opłacone opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł w Urzędzie Miasta Grudziądz.

- 8) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert.
- 9) Dokumenty, o których mowa w Pkt. VIII winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej ze stron.

10) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

11) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 ust. 1 pkt. 3 Ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 Ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty, 12 Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w dwóch kopertach: w kopercie /tnz. w kopercie wewnętrznej/ zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Koperta ta powinna być oznaczona wyłącznie:

firmą /nazwiskiem/ i adresem Wykonawcy , oznakowaniem **Przetarg –,, Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu”**

Koperta wewnętrzna z Ofertą powinna zostać następnie zamknięta w kopercie zewnętrznej, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona adresem:

MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23 i napisem: **Przetarg –,, Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu”**

i „Nie otwierać przed 03.11.2009 r. godz. 10:30”

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

W tym celu Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną adresem i napisem: **Przetarg – „ Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu”**

oraz dodatkowo **„Zmiana”** lub **„Wycofanie”**.

13) Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę.

XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w sekretariacie w godz. 07:30 - 15:30.

Termin składania ofert upływa dnia **03.11.2009r. o godz. 10⁰⁰**.

Ofertę złożoną po terminie zwróci się Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Jeżeli Oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą / np. pocztą kurierską/ o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.

XIV MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w świetlicy (wejście nr 7), **dnia 03.11.2009r. o godz. 10:30**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca określi ceny jednostkowe na elementy zawarte w formularzu oferty.

Wszystkie ceny jednostkowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

Wykonawca w ofercie winien zaoferować cenę netto i brutto na wybraną przez siebie część przedmiotu zamówienia:

Część I

czynność 1 – wartość ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów x 2 lata + należny podatek VAT = wartość brutto,

czynność 2 - cena za sprawdzenie przewodów kominowych od lokalu pomnożone przez 3292 lokale x 2 lata + należny podatek VAT = wartość brutto

czynność 3 - cena za sprawdzenie przewodów za 1mb + należny podatek VAT =

cena brutto

cena za sprawdzenie ilości (za szt.) podłączeń + należny podatek VAT =

cena brutto

Część II

czynność 1 – wartość ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów x 2 lata + należny podatek VAT = wartość brutto,

czynność 2 - cena za sprawdzenie przewodów kominowych od lokalu pomnożone przez 2030 lokali x 2 lata + należny podatek VAT = wartość brutto

czynność 3 - cena za sprawdzenie przewodów za 1mb + należny podatek VAT =
 cena brutto
 cena za sprawdzenie ilości (za szt.) podłączeń + należny podatek VAT =
 cena brutto

Część III

czynność 1 – wartość ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów x 2 lata +
 należny podatek VAT = wartość brutto,

czynność 2 - cena za sprawdzenie przewodów kominowych od lokalu pomnożone przez
 3023 lokale x 2 lata o + należny podatek VAT = wartość brutto

czynność 3 - cena za sprawdzenie przewodów za 1mb + należny podatek VAT =
 cena brutto
 cena za sprawdzenie ilości (za szt.) podłączeń + należny podatek VAT =
 cena brutto

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z
 obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

XVI INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

XVII OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, komisja przetargowa powołana przez
 Zamawiającego kierować się będzie wyłącznie następującymi kryteriami w celu wyłonienia
 najkorzystniejszej oferty:

Część I, II, III

Kryterium	Waga
1. wartość brutto (czynność 1 + 2)	80%
2. cena brutto za sprawdzenie przewodów	15%
3. cena brutto za sprawdzenie ilości podłączeń	5%

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = \frac{W_n}{W_b} \times 100 \times 0,80 + \frac{C_{nprzew.}}{C_{bprzew.}} \times 100 \times 0,15 + \frac{C_{npodł.}}{C_{bpodł.}} \times 100 \times 0,05$$

P – otrzymana punktacja

W_n – wartość brutto (czynność 1+2) najniższa spośród ofert nie odrzuconych

W_B – wartość brutto (czynność 1+2) badanej oferty spośród ofert nie odrzuconych

C_{nprzew.} – cena brutto za sprawdz. przewodu najniższa spośród ofert nie odrzuconych

C_{bprzew.} – cena brutto za sprawdz. przewodu badanej oferty spośród ofert nie odrzuconych

C_{npodł.} – cena brutto za sprawdz. ilości podłączeń najniższa spośród ofert nie odrzuconych

C_{bpodł.} – cena brutto za sprawdz. ilości podłączeń badanej oferty spośród ofert nie odrzuconych

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę w poszczególnych częściach zamówienia tę, która otrzyma największą ilość punktów.

2. W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

3. Zamawiający poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem zgodności z ustawą - Prawo zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w SIWZ.

5. Przedmiotem oceny będą oferty, które spełniają łącznie następujące warunki:

- będą poprawne pod względem formalnym,

- spełnią wymagania, które zostały określone w SIWZ.

6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jest niezgodna z ustawą;
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt.3 Ustawy;
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt.3;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

XVIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX DOPEŁNIENIE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XX UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) w przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy – „jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych”, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego

2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

4) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XXI SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.

Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ. Informacja o dokonanych zmianach zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

XXII UMOWA

- 1) Zamawiający zawiera umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
- 2) Do umów w sprawach zamówień publicznych zwanych dalej "umowami", stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 3) Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
- 4) Umowy są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6) Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

7) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

8) Wzór umowy, który będzie miał zastosowanie stanowi załącznik nr 2 SIWZ.

XXIII ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcom przysługują środki odwoławcze określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r.

- prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 lutego 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Protest

1) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.

2) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

3) Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

4) W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

5) Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

6) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Ustawy.

7) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

8) Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.

9) Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.

10) Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty:

a) jeżeli nie przysługuje odwołanie – wraz z rozstrzygnięciem przez zamawiającego protestu lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie;

b) jeżeli nie wniesiono odwołania – z upływem terminu do wniesienia odwołania,

b) w przypadku wniesienia odwołania - z dniem wydania postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze albo wyroku Krajowej Izby Odwoławczej

11) Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:

a) treści ogłoszenia,

b) postanowień SIWZ,

c) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

12) Protest inny niż wymieniony w pkt. 10 Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

13) Brak rozstrzygnięcia protestu w wyznaczonych terminach uznaje się za jego oddalenie.

14) Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępniana.

Odwołanie

1. Art. 184 ust.1 Ustawy od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ust.1a.

1a. W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
- b) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- c) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, a jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu.

Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

3.Kopię odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia jej otrzymania, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu odwoławczym.

4.Uczestnik postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego najpóźniej do czasu otwarcia posiedzenia składu orzekającego Izby, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Urzędu, przekazując jego kopię Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Odwołanie rozpoznaje Izba w składzie trzyosobowym. Prezes Izby wskazuje przewodniczącego składu orzekającego Izby spośród wyznaczonych członków.

5.Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Urzędu. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia i dotyczą tych samych czynności Zamawiającego.

Skarga do sądu

- 1 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

- 2 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
- 4 Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.

XXIV INTEGRALNE CZĘŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 2 wzór umowy część I
- załącznik nr 3 wzór umowy część II
- załącznik nr 4 wzór umowy część III
- załącznik nr 5 formularz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
dodatek nr 1 do oferty
- załącznik nr 6 formularz wykaz wykonanych zamówień
dodatek nr 2 do oferty
- załącznik nr 7 formularz wykaz osób i podmiotów uczestniczących w wykonaniu
zamówienia dodatek nr 3 do oferty

Przewodniczący: 

PREZES ZARZĄDU

Zatwierdzam: 

Grudziądz, dnia 07.10.2009r.

RADCA PRAWNY

Stanisław Wajngerber
72 7 0 1 0 0 8Załącznik nr 1 do SIWZ
część III.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na **część III Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Grudziądzu** za cenę:

- **czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych**

cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +

..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =

..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3023 lokale =

..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto x 24 miesiące =

..... zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

- sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

- sprawdzenie połączeń za 1 sztukę

cena za ilość połączeń zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

RADCA PRAWNY

Załącz. nr 1 do SIWZ
część I*Stanisław Wajngerber*

72 701 00 5

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „**Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu**”.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na **część I Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu** za cenę:

- czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych

cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +

..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =

..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3292 lokale =

..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto x 24 miesiące =

..... zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

- sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

- sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1 do SIWZ
część II*Stanisław Wajngerber*
72 70 2 60 5.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na część II Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu za cenę:

- czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych

cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +

..... % VAT, tj. zł = zł brutto x 24 miesiące =

..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 2030 lokale =

..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto x 24 miesiące =

..... zł brutto

Razem wartość: zł brutto

słownie:

- sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

- sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

RADCA PRAWNY

Stanisław Wajngerber

wzór umowy

zał. nr 2 do SIWZ

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **03.11. 2009r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi w budynkach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 przy ul. Chelmińskiej 40 (część I)** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **166 budynkach** zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3

2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3292 lokalach** - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2

3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuirowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563)

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.

Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice podłączeń, które są w posiadaniu BOM - u..

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych za lokale
cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3292 lokale =
..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

b) sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj. =
..... zł brutto

słownie:

c) sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wynagrodzenie może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek :
 - a) za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MPGN
 - d) za usługi wykonane w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zarządzanych przez MPGN

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2010r. do 31.12.2011r.**

§ 5

1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1.a)
- 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Wykaz budynków z ilością lokali
3. Wykaz budynków z ilością przewodów kominowych
4. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Stanisław Wajszberger
727 02 061

wzór umowy

zał. nr 3 do SIWZ

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”reprezentowanym przez:
.....w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym z dnia **03.11. 2009r.** została zawarta umowa o następującej treści:**§ 1**Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi w budynkach administrowanych przez
Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 przy ul. Murowej 33 (część II) w Grudziądzu w zakresie:1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku,
spalinowe 2 razy w roku) w 182 budynkach zgodnie z wykazem budynków stanowiącym
integralną część umowy – zał. nr 32. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 2030
lokalach - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych,
wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U.
2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną
część umowy – zał. nr 23. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego
działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia
nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuirowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563)

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.

Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice podłączeń, które są w posiadaniu BOM - u..

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych za lokale
cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 2030 lokale =
..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

b) sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj. =
..... zł brutto

słownie:

c) sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wynagrodzenie może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek :
 - a) za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MPGN
 - d) za usługi wykonane w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zarządzanych przez MPGN

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2010r. do 31.12.2011r.**

§ 5

1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1.a)
- 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Wykaz budynków z ilością lokali
3. Wykaz budynków z ilością przewodów kominowych
4. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:
mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **03.11. 2009r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi w budynkach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ul. Legionów 79/81 (część IIII)** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **141 budynkach** zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3
2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3023 lokalach** - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2
3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563)

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.

Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice podłączeń, które są w posiadaniu BOM - u..

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych za lokale
cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3023 lokale =
..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

b) sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj. =
..... zł brutto

słownie:

c) sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wynagrodzenie może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek :
 - a) za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MPGN
 - d) za usługi wykonane w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zarządzanych przez MPGN

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2010r. do 31.12.2011r.**

§ 5

1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgody z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1.a)
- 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Wykaz budynków z ilością lokali
3. Wykaz budynków z ilością przewodów kominowych
4. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik Nr 5 do SIWZ dodatek nr 1 do oferty

RADCA PRAWNY

Stanisław Wyssgerber
72 70 200 1

.....
Pieczęć adresowa firmy wykonawcy

....., dnia 2009r.

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 22 ust.1 Pzp i oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu

ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust.1 PZP, który brzmi:

Art. 22

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp, które brzmią:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów.

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Podpisano:

.....

(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 6 do SIWZ dodatek nr 2 do oferty

Przetarg nieograniczony na: **Czyszczenie przewodów kominowych , sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz wykonanych zamówień - usług kominiarskich

Lp.	Nazwa Zamówienia	Nazwa Inwestora	Okres realizacji rozp. – zakończ.	Wartość Zamówienia brutto

W załączeniu dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 7 do SIWZ dodatek nr 3 do oferty

Przetarg nieograniczony na: **Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. Grudziądzu**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i Nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Opis kwalifikacji
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Do wykazu są załączone dokumenty - uprawnienia mistrza kominarskiego

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.