

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzanie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2008r. Nr 171 poz. 1058) Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przetargu nieograniczonego na czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzanie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Zmiana dotyczy treści załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli:

1. Załącznika nr 1 – formularz oferty części przedmiotu zamówienia I, II, III
2. Załącznika nr 2, 3 i 4 – wzór umowy części I, II, III przedmiotu zamówienia, zmiana dotyczy § 3 pkt. 1.

W załączeniu nowe załączniki do SIWZ po zmianach.

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”**.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na **część I Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu** za cenę:

- **czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych**

cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3292 lokale =
..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
x 2 lata = zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

- sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

- sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”**.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na **część II Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu** za cenę:

- **czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych**

cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 2030 lokale =
..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
x 2 lata = zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

- sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

- sprawdzenie połączeń za 1 sztukę

cena za ilość połączeń zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”.**

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na **część III Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Grudziądzu** za cenę:

- czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych

cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
..... % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
..... zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3023 lokale =
..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
x 2 lata = zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

- sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

- sprawdzenie podłączeń za 1 sztukę

cena za ilość podłączeń zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

Wzór umowy
zał. nr 2 do SIWZ po zmianie

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:
mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **03.11.2009r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi w budynkach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 przy ul. Chelmińskiej 40 (część I)** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **166 budynkach** zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3
2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3292 lokalach** - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2
3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuiowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563)

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.

Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice połączeń, które są w posiadaniu BOM - u..

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych za lokale
 cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
 % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
 zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3292 lokale =
 zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
 x 2 lata = zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

b) sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

c) sprawdzenie połączeń za 1 sztukę

cena za ilość połączeń zł netto + % VAT, tj.=

..... zł brutto

słownie:

płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wynagrodzenie może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek :
 - a) za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MPGN
 - d) za usługi wykonane w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zarządzanych przez MPGN

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2010r. do 31.12.2011r.**

§ 5

1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1.a)
- 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Wykaz budynków z ilością lokali
3. Wykaz budynków z ilością przewodów kominowych
4. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
 zwanym dalej „Zamawiającym”
 reprezentowanym przez:
mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”
 reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **03.11. 2009r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi w budynkach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 przy ul. Murowej 33 (część II)** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w 182 budynkach zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3
2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 2030 lokalach - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2
3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563)

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.

Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice połączeń, które są w posiadaniu BOM - u..

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych za lokale
 cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
 % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
 zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 2030 lokale =
 zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
 x 2 lata = zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

b) sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

c) sprawdzenie połączeń za 1 sztukę

cena za ilość połączeń zł netto + % VAT, tj. =

..... zł brutto

słownie:

płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wynagrodzenie może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek :
 - a) za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MPGN
 - d) za usługi wykonane w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zarządzanych przez MPGN

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2010r. do 31.12.2011r.**

§ 5

1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1.a)
- 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Wykaz budynków z ilością lokali
3. Wykaz budynków z ilością przewodów kominowych
4. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23

Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....
.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia **03.11. 2009r.** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi w budynkach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ul. Legionów 79/81 (część III)** w Grudziądzu w zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **141 budynkach** zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 3
2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3023 lokalach** - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie z wykazem lokali stanowiącym integralną część umowy – zał. nr 2
3. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuiowaniu kominów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania usługi określonej w §1 pkt. 1 w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie z przepisów (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563)

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku, Wykonawca dokona pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wpisem do książki kominiarskiej będącej w posiadaniu BOM - u lub sporządzeniem protokołu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonywania usługi określonej w § 1 pkt. 2 do sporządzania protokołów pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli – sprawdzenie stanu technicznego przewodów. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.

Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi – szkice podłączeń, które są w posiadaniu BOM - u..

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

a) czyszczenie przewodów kominowych + sprawdzenie przewodów kominowych za lokale
 cena ryczałtowa miesięczna za czyszczenie przewodów zł netto +
 % VAT, tj zł = zł brutto x 24 miesiące =
 zł brutto

+

cena za sprawdzenie przewodów za lokal zł netto x 3023 lokale =
 zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
 x 2 lata = zł brutto

Razem wartość : zł brutto

słownie:

b) sprawdzenie przewodów za 1 mb

cena za 1 mb przewodu..... zł netto + % VAT, tj. =
 zł brutto

słownie:

c) sprawdzenie połączeń za 1 sztukę

cena za ilość połączeń zł netto + % VAT, tj. =

..... zł brutto

słownie:

płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wynagrodzenie może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek :
 - a) za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez MPGN
 - d) za usługi wykonane w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zarządzanych przez MPGN

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2010r. do 31.12.2011r.**

§ 5

1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie jemu przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1.a)
- 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności różnicy ceny w przypadku rozpisania nowego przetargu, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Wykaz budynków z ilością lokali
3. Wykaz budynków z ilością przewodów kominowych
4. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca