



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis	Cena brutto
1.	ul. Lipowa	działki nr 204/19, 204/20, 204/21, 204/22, 204/23 o łącznej pow. 130 m ² , obr. 162, Grunt: własność, KW 38259	Nieruchomość niezabudowana	Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę garażową. Teren na którym znajduje się nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu 42 KG – zespół zabudowy garażowej do adaptacji. Ustalenia szczegółowe: - zabudowa wymaga poprawienia jej estetyki architektonicznej, - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1.5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, - zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, - nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy strefy ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu, - zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o powierzchni powyżej 6,00 m ²). Zgodnie z mapą zasadniczą w działkach gruntowych 204/20 oraz 204/21 będą podziemne instalacje kanalizacyjne natomiast w działce 204/19 będą instalacje wodociągowe oraz ciepłownicze.	8.000,00 zł

Dodatkowe warunki: Osoba licytująca nabycie w/w nieruchomości zobowiązana będzie do nabycia udziału 5/30 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 204/18 o pow. 728 m² w obrębie 162 (spełniającej rolę placu manewrowego i drogi dojazdowej do nieruchomości), zapisanej w księdze wieczystej KW 56534 celem zapewnienia dojazdu do nieruchomości, za kwotę **4.120,50 zł brutto**.

Umowa sprzedaży udziału 5/30 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 204/18 zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 01.03.2018 r., zdjęto: 22.03.2018 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Zenon Białoch