



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Forteczna 1/4	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 59/6 o pow. 1.123,00 m ² obr. 7 KW 19665	81,10 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 25,4 m ² , 19,03 m ² i 11,76 m ² , 2 przedpokoi o pow. 2,71 m ² i 4,16 m ² , łazienki z WC o pow. 3,31 m ² , WC o pow. 0,73 m ² oraz 2 kuchni o pow. 10,10 m ² oraz 3,83 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 51/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany malowane oraz tapety. Podłogi deskami oraz pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób użytkowania stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	119.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 05.03.2018 r. zdjęto: 26.03.2018 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki