

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis	Przetarg
1.	Lipowa	działki nr 204/19, 204/20, 204/21, 204/22, 204/23 o łącznej pow. 130 m ² , obr.162, Grunt: własność, KW 38259	8.000,00 zł	Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę garażową. Teren na którym znajduje się nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu 42 KG – zespół zabudowy garażowej do adaptacji. Ustalenia szczegółowe: - zabudowa wymaga poprawienia jej estetyki architektonicznej, -dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1.5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, - zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, -nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy strefy ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu, - zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o powierzchni powyżej 6,00 m ² . Zgodnie z mapą zasadniczą *w działkach gruntowych 204/20 oraz 204/21 bieżą podziemne instalacje kanalizacyjne natomiast w działce 204/19 bieżą instalacje wodociągowe oraz ciepłownice.	20 kwietnia 2018 r. godz. 10.00 wadium 800,00 zł wplata do 18 kwietnia 2018 r.

Dodatkowe warunki: Osoba licytująca nabycie w/w nieruchomości zobowiązana będzie do nabycia udziału 5/30 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 204/18 o pow. 728 m² w obrębie 162 (spełniającej rolę placu manewrowego i drogi dojazdowej do nieruchomości), zapisanej w księdze wieczystej KW 56534 celem zapewnienia dojazdu do nieruchomości, za kwotę **4.120,50 zł brutto**.

Umowa sprzedaży udziału 5/30 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 204/18 zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się do Biura Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – B.G.Ż. S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **800,00 zł do dnia 18 kwietnia 2018 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do 18 kwietnia 2018r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój nr. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl