



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Droga Pomorska 8/5	Grunt: własność działka nr 124/2 o pow. 841,00 m ² obr. 141 KW 50713	37,70 m ²	69.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 19,30 m ² i 7,10 m ² , przedpokoju o pow. 3,60 m ² , kuchni o pow. 4,50 m ² oraz łazienki o pow. 3,20 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,10 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4480/36560. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany malowane oraz tapety. Podłogi drewniane lub pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu – 6MW-UH – zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługi i handel oraz zieleń urządzona.	13 kwietnia 2018 r. godz. 13.15 – 13.45	26 kwietnia 2018 r. godz. 11.30 wadium 3.450,00 zł wplata do 24 kwietnia 2018 r.

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20,
Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 24 kwietnia 2018 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 24 kwietnia 2018 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 05.04.2018 r., zdjęto: 26.04.2018 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

DYREKTOR
"s. Gospodarki Nieruchomościami"
PROKURENT
mgr inż. *Jolanta Padzil*

GŁÓWNA KSIĘGOWA
PROKURENT
Grażyna Słutkus