

Numer sprawy: 2156 /09

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. W GRUDZIĄDZU**

ul. MICKIEWICZA 23

☎ 056 45 -120 - 20

ogłasza przetarg nieograniczony na :

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu

Wymagany termin realizacji zamówienia: **01.01.2010r – 31.12.2011r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – 3 części

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 4 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ do dnia **09.12.2009r.**

Specyfikacja została umieszczona na stronie internetowej: www.mpgn.grudziadz.com.pl

Oferty należy składać do dnia 10.12.2009r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (wejście nr 1)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.12.2009r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w świetlicy (wejście nr 7)

Kryterium oceny ofert: **Cena (wartość) brutto - 100 %**

Przedmiot zamówienia:

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 74.72.40.00 – 0

Rodzaj zamówienia: usługa

Zakres zamówienia;

I. Czyszczenie przewodów kominowych w 489 budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. – usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w terminach wynikających z obowiązujących przepisów - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. (Dz. U. nr 80 z 2006r poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska.

Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:

dymowe - cztery razy w roku

wentylacyjne - jeden raz w roku

spalinowe - dwa razy w roku

Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do książki kominiarskiej lub protokół).

2. Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 8132 lokalach - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami).

Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół wg załączonego wzoru. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji.

W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w pomieszczeniach pralni.

3. Wykonanie bieżących usług kominarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.

Przedmiot zamówienia podzielono na części: 3 części:

Część I

czynność 1- czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **166** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2- roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3292** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

czynność 3- wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb

Część II

czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **182** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2 -roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **2030** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

czynność 3- wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb

Część III

czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe 4 razy w roku, wentylacyjne 1 raz w roku, spalinowe 2 razy w roku) w **141** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2 -roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3023** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

czynność 3 -wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Posiadają uprawnienia mistrza kominiarskiego

b) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie zamówienia odpowiadające rodzajowi i wartości usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia – wykonali co najmniej 1 zamówienie w zakresie wykonania usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych lub rocznych przeglądach technicznych przewodów kominowych, o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto , potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy.

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VI Specyfikacji, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę :

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **dodatek nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia;

- wykaz wykonanych zamówień w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia – co najmniej 1 zamówienie w zakresie wykonania usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych lub rocznych przeglądach technicznych przewodów kominowych, o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – **dodatek nr 2 do oferty**

- Wykaz osób i podmiotów , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych – kserokopia dyplomu mistrza kominiarskiego **dodatek nr 3 do oferty**

(Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie – spełnia / nie spełnia)

Kontakt telefoniczny po numerem telefonu: (0 - 56) 45 – 120 – 34

Grudziądz, 24.11.2009 r.

PREZES ZARZĄDU

 Marek Ritycki

.....
 podpis Zamawiającego