

Numer sprawy: BZP/45/18

Grudziądz, dnia 30.04.2018 r.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymaną w dniu 26.04.2018r. prośbę o udostępnienie dokumentów i informacji dotyczących postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu długoterminowego w wysokości 3 500 000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego Spółki pn. budowa budynku mieszkalnego przy ul. Lotniczej 15 w Grudziądzu.

I Pytanie Wykonawcy

Umowa spółki (aktualna treść).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną treść umowy spółki. Umowa może zostać udostępniona Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

II Pytanie Wykonawcy

Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z Urzędu Skarbowego i ze składkami na ZUS, z datą wystawienia nie wcześniej niż 1 miesiąc od daty ogłoszenia przetargu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z Urzędu Skarbowego i ze składkami na ZUS. Zaświadczenia mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

III Pytanie Wykonawcy

Umowa o realizację robót inwestycyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy umowę o realizację robót inwestycyjnych. Umowa może zostać udostępniona Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

IV Pytanie Wykonawcy

Pozwolenie na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy pozwolenie na budowę. Pozwolenie może zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

V Pytanie Wykonawcy

Projekt budowlany.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt budowlany. Projekt może zostać udostępniony Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

VI Pytanie Wykonawcy

Pozwolenia i uzgodnienia środowiskowe (jeżeli dotyczą).

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie było potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania uzgodnień środowiskowych.

VII Pytanie Wykonawcy

Harmonogram i kosztorys realizowanej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy harmonogram i kosztorys realizowanej inwestycji. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

VIII Pytanie Wykonawcy

Aktualny stopień zaangażowania realizacji inwestycji, będącej przedmiotem zamówienia, pod względem rzeczowo – finansowym.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualny stopień zaangażowania realizacji inwestycji, będącej przedmiotem zamówienia, pod względem rzeczowo – finansowym. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

IX Pytanie Wykonawcy

Zaangażowanie pozyskania wynajmujących lokale (dotyczy realizowanej inwestycji).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje - zaangażowanie pozyskania wynajmujących lokale (dotyczy realizowanej inwestycji). Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

X Pytanie Wykonawcy

Wyceny rzeczoznawców nieruchomości, na których mają zostać ustanowione hipoteki zabezpieczające wnioski o kredyt.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy wyceny rzeczoznawców nieruchomości, na których mają zostać ustanowione hipoteki zabezpieczające wnioskowany kredyt.

Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

XI Pytanie Wykonawcy

Informacja o posiadanych zobowiązaniach z tytułu kredytów i pożyczek.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje o posiadanych zobowiązaniach z tytułu kredytów i pożyczek. Informacje mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

XII Pytanie Wykonawcy

Zaświadczenie o posiadaniu rachunków bankowych i wielkości przeprowadzanych obrotów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy zaświadczenie o posiadaniu rachunków bankowych i wielkości przeprowadzanych obrotów. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

XIII Pytanie Wykonawcy

Sprawozdania finansowe za lata 2016-2017 podmiotów powiązanych, tj. Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy sprawozdania finansowe za lata 2016-2017 podmiotów powiązanych, tj. Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grudziądzu. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

XIV Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia Oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777§ pkt.5 k.p.c do kwoty 5 250 000,00 PLN, z terminem ważności 3 lata od daty spłaty kredytu, sporządzonego w formie aktu notarialnego, jako warunek uruchomienia kredytu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni informacje o możliwości wystawienia Oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777§ pkt.5 k.p.c do kwoty 5 250 000,00 PLN, z terminem ważności 3 lata od daty spłaty kredytu, sporządzonego w formie aktu notarialnego, jako warunek uruchomienia kredytu. Informacje mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

PREZES ZWRZĄDU

mgr inż. Zbigniew Rętycki

