

Numer sprawy: BZP/45/18

Grudziądz, dnia 09.05.2018 r.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymaną w dniu 04.05.2018r. prośbę o udostępnienie dokumentów dotyczących postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu długoterminowego w wysokości 3 500 000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego Spółki pn. budowa budynku mieszkalnego przy ul. Lotniczej 15 w Grudziądzu.

I Pytanie Wykonawcy

Proszę o szerszy opis inwestycji, po co będzie budowany budynek mieszkalny (czy to jest w ramach zadań komunalnych miasta), czy jest już lista potencjalnych najemców, cena najmu za metr itp.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy szerszy opis inwestycji i udzieli dodatkowych informacji w zakresie inwestycji. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

II Pytanie Wykonawcy

Poproszę o prognozy finansowe w specyfikacji jest o nich mowa.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy prognozy finansowe. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

III Pytanie Wykonawcy

Pozwolenie na budowę, kosztorys, umowę z GW lub potwierdzenie wyłonienia z ofertowania (musimy znać cenę kompleksowego wybudowania).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy pozwolenie na budowę, kosztorys oraz umowę z GW. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7- Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

IV Pytanie Wykonawcy

Aktualne nie starsze niż 12 m-cy wyceny nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie transakcji (dlaczego Bank nie może zabezpieczyć się na przedmiocie inwestycji?).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualne wyceny nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie transakcji. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

V Pytanie Wykonawcy

Poproszę o dokumenty finansowe Kredytobiorcy za IQ 2018r i IQ 2017r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty finansowe Kredytobiorcy za IQ 2018r i IQ 2017r. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

VI Pytanie Wykonawcy

Poproszę o raport z badania biegłego za 2017r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy raport z badania biegłego za 2017r. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

VII Pytanie Wykonawcy

Poproszę o dokumenty finansowe podmiotów powiązanych za 2017r. tj. Gmina Miasta Grudziądz i spółki GTBS Sp. z o.o.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty finansowe podmiotów powiązanych za 2017r. tj. Gmina Miasta Grudziądz i spółki GTBS Sp. z o.o. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

VIII Pytanie Wykonawcy

Poproszę o wyjaśnienie zajęcia komorniczego z 10.2017r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy wyjaśnienie zajęcia komorniczego z 10.2017r. Wyjaśnienie może zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

IX Pytanie Wykonawcy

Pytania do danych finansowych:

- dlaczego podmiot w każdym z analizowanych lat ma stratę na działalności podstawowej, z czego to wynika,
- co roku spółka ma przychody operacyjne ze sprzedaży majątku, czy firma również prowadzi obrót nieruchomościami, czy są to zdarzenia mające poprawić kondycję firmy, co jest co roku sprzedawane, z czego wynika takie podejście (transakcje znacząco poprawiają wyniki spółki),
- co stanowią inne przychody i koszty operacyjne,

- co na koniec roku stanowią ŚT w budowie- jakie nakłady są jeszcze wymagane na zakończenie inwestycji, planowany termin zakończenia,
- komu została udzielona pożyczka ewidencjonowana jako inwestycja długoterminowa,
- czego dotyczą inne należności,
- co spółka co roku wycenia i aktualizuje wartość aktywów niefinansowych ze stratą- czemu ma to służyć, czy tu były jakieś realne straty wymagające pokrycia środkami pieniężnymi,
- spółka ma bardzo wysoki poziom należności przeterminowanych – czy firma jest w stanie podać od kogo, czy ściągalne +informacje o ewentualnym zabezpieczeniu ich ściągalności, jeżeli najemcy nie zapłacą to kto pokryje te płatności, czy nie powinno się dokonać choć częściowego odpisu,
- co stanowią wysokie odsetki jako przychody finansowe- z jakiego tytułu, czy to są tylko naliczenie czy rzeczywisty przepływ środków.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy wyjaśnienia do danych finansowych. Informacje mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 - Dział Zamówień Publicznych tel. 56 45 120 34.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Lesław Różycki

Jan Suł

